

# Årsredovisning 2020

BRF FLÅREN

769603-2064



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FLÅREN

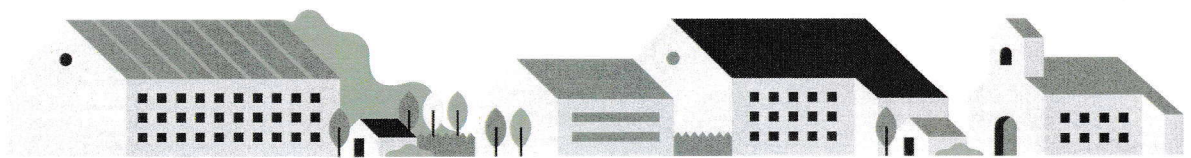
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 4  |
| Resultaträkning        | 8  |
| Balansräkning          | 9  |
| Kassaflödesanalys      | 12 |
| Noter                  | 13 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE | Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.                                                                                                                  |
| RESULTATRÄKNING        | I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.                                                                                     |
| BALANSRÄKNING          | Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.                                                     |
| KASSAFLÖDESANALYS      | Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NOTER                  | I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem. |

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-06-23.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Flåren 1 på adressen Ralångsvägen 6 i Årsta. Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 817 kvm och 5 lokaler om 499 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Maja Sandström       | ordförande |
| Nadia Hafezi Semnani | ledamot    |
| Fanny Holländer      | ledamot    |
| Anna Kartberg        | ledamot    |
| Louise Sandström     | ledamot    |
| Kimbo Snismark       | ledamot    |
| Viktor Sparv         | ledamot    |
| Ellen Pettersson     | supleant   |

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamötena.

## REVISORER

Anna Josefsson    Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

|           |                                        |
|-----------|----------------------------------------|
| 2003-2006 | Fasadrenovering                        |
| 2003-2006 | Takrenovering                          |
| 2005      | Balkonger, renovering/utbyggnad        |
| 2009      | Kökskanaler, tätning                   |
| 2010      | Vind, tilläggsisolering                |
| 2011      | Värmecentral, installation             |
| 2012      | Tvättstuga, upprustning                |
| 2013-2014 | Stambyte                               |
| 2015      | OVK, besiktning och åtgärder           |
| 2016      | El, omtrådning 3-fas                   |
| 2017      | Trapphus, upprustning                  |
| 2019-2020 | Tvättstuga, nya maskiner               |
| 2020      | Stamspolning                           |
| 2020      | Takunderhåll, rengöring och renovering |

## PLANERADE UNDERHÅLL

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 2021 | OVK, besiktning               |
| 2021 | Ventilationskanaler, rensning |

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning    Nabo group AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## EKONOMI

En analys av föreningens ekonomi har utförts av Nabo group AB varpå föreningen har sänkt avgifterna med 19,5% och amorterat 1 800 000 kr.

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen arrangerade en gemensam städdag med god uppslutning. Källare och trädgård röjdes.

Tvättstugan utrustades med ytterligare en tvättmaskin.

Spolning av avlopp genomfördes.

Taket rengjordes och renoverades.

Två lokaler har bytt hyresgäster.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                            | 2020  | 2019  | 2018  | 2017  |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning            | 1 267 | 1 669 | 1 379 | 1 318 |
| Resultat efter fin. poster | 218   | 660   | 379   | 386   |
| Soliditet, %               | 60    | 50    | 44    | 45    |
| Yttre fond                 | 898   | 632   | 581   | 529   |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2019-12-31   | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31   |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Insatser              | 2 488        | -                             | -                        | 2 488        |
| Upplåtelseavgifter    | 912          | -                             | -                        | 912          |
| Fond, yttre underhåll | 632          | -                             | 265                      | 898          |
| Balanserat resultat   | 1 361        | 660                           | -265                     | 1 756        |
| Årets resultat        | 660          | -660                          | 218                      | 218          |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>6 054</b> | <b>0</b>                      | <b>218</b>               | <b>6 272</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 1 756        |
| Årets resultat      | 218          |
| <b>Totalt</b>       | <b>1 974</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 265          |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -54          |
| Balanseras i ny räkning              | 1 762        |
|                                      | <b>1 974</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 267                      | 1 669                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 0                          | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 267</b>               | <b>1 669</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -677                       | -646                       |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -62                        | -57                        |
| Personalkostnader                                 | 8   | -18                        | -19                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -219                       | -213                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-976</b>                | <b>-934</b>                |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>290</b>                 | <b>735</b>                 |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -72                        | -75                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-72</b>                 | <b>-75</b>                 |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>218</b>                 | <b>660</b>                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>218</b>                 | <b>660</b>                 |

# Balansräkning

|                                               | Not | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|-----------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |               |               |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Byggnad och mark                              | 10  | 8 737         | 8 891         |
| Maskiner och inventarier                      | 11  | 95            | 55            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>8 831</b>  | <b>8 947</b>  |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>8 831</b>  | <b>8 947</b>  |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |               |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 87            | 66            |
| Övriga fordringar                             | 12  | 45            | 9             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 13  | 58            | 57            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>190</b>    | <b>132</b>    |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>               |     |               |               |
| Kortfristiga placeringar                      | 14  | 110           | 110           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |     | <b>110</b>    | <b>110</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |               |               |
| Kassa och bank                                |     | 1 317         | 2 896         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 317</b>  | <b>2 896</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>1 617</b>  | <b>3 138</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>10 449</b> | <b>12 085</b> |

# Balansräkning

|                                              | Not | 2020-12-31   | 2019-12-31   |
|----------------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |              |              |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |              |              |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |              |              |
| Medlemsinsatser                              |     | 3 400        | 3 400        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 898          | 632          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>4 298</b> | <b>4 033</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |              |              |
| Balanserat resultat                          |     | 1 756        | 1 361        |
| Årets resultat                               |     | 218          | 660          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>1 974</b> | <b>2 021</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>6 272</b> | <b>6 054</b> |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |              |              |
| Avsättningar                                 |     | 27           | 27           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <b>27</b>    | <b>27</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |              |              |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15  | 3 741        | 5 572        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>3 741</b> | <b>5 572</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |              |              |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 50           | 25           |
| Leverantörsskulder                           |     | 107          | 139          |
| Skatteskulder                                |     | 12           | 8            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 67           | 62           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16  | 173          | 197          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>408</b>   | <b>432</b>   |

Brf Flåren  
769603-2064

Årsredovisning 2020

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 449**

**12 085**

# Kassaflödesanalys

|                                                         | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                   | <b>2 896</b>               | <b>1 969</b>               |
| Resultat efter finansiella poster                       | 218                        | 660                        |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b> |                            |                            |
| Utrangering anläggningstillgång                         | 0                          | 0                          |
| Årets avskrivningar                                     | 219                        | 213                        |
| Bokslutsdispositioner                                   | 0                          | 0                          |
| Nedskrivningar                                          | 0                          | 0                          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>               | <b>437</b>                 | <b>873</b>                 |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>      |                            |                            |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar       | -58                        | 65                         |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder          | -23                        | 51                         |
| <b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>   | <b>355</b>                 | <b>988</b>                 |
| <b>Investeringar</b>                                    |                            |                            |
| Finansiella placeringar                                 | 0                          | 0                          |
| Årets investeringar                                     | -104                       | -36                        |
| <b>Kassaflöde från investeringar</b>                    | <b>-104</b>                | <b>-36</b>                 |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                          |                            |                            |
| Eget bundet kapital                                     | 0                          | 0                          |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar    | 0                          | 0                          |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder       | -1 831                     | -25                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>          | <b>-1 831</b>              | <b>-25</b>                 |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                 | <b>-1 579</b>              | <b>927</b>                 |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                     | <b>1 317</b>               | <b>2 896</b>               |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Flåren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Byggnad                  | 0-3,64 %  |
| Fastighetsförbättringar  | 1,97-10 % |
| Maskiner och inventarier | 10-20 %   |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2020         | 2019         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler   | 745          | 756          |
| Hysesintäkter, p-platser | 57           | 54           |
| Intäktsreduktion         | -17          | -6           |
| Årsavgifter, bostäder    | 466          | 536          |
| Övriga intäkter          | 0            | 282          |
| Övriga årsavgifter       | 16           | 48           |
| <b>Summa</b>             | <b>1 267</b> | <b>1 669</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020       | 2019       |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service   | 17         | 7          |
| Fastighetsskötsel        | 75         | 95         |
| Snöskottning             | 11         | 19         |
| Städning                 | 26         | 26         |
| Trädgårdsarbete          | 5          | 8          |
| Övrigt                   | 0          | 11         |
| <b>Summa</b>             | <b>134</b> | <b>166</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020      | 2019      |
|---------------------|-----------|-----------|
| Reparationer        | 64        | 16        |
| <b>Summa</b>        | <b>64</b> | <b>16</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel                | 18         | 17         |
| Sophämtning                 | 19         | 14         |
| Uppvärmning                 | 220        | 224        |
| Vatten                      | 36         | 24         |
| <b>Summa</b>                | <b>293</b> | <b>280</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Fastighetsförsäkringar        | 26         | 25         |
| Fastighetsskatt               | 64         | 64         |
| Kabel-TV                      | 4          | 4          |
| Tomträttsavgälder             | 92         | 92         |
| <b>Summa</b>                  | <b>186</b> | <b>185</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020      | 2019      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Kameral förvaltning             | 39        | 38        |
| Revisionsarvoden                | 1         | 1         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 23        | 18        |
| <b>Summa</b>                    | <b>62</b> | <b>57</b> |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2020      | 2019      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Löner, arbetare          | 1         | 0         |
| Sociala avgifter         | 5         | 5         |
| Styrelsearvoden          | 12        | 14        |
| <b>Summa</b>             | <b>18</b> | <b>19</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 72        | 75        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>72</b> | <b>75</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK                      | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 13 019        | 12 978        |
| Årets inköp                                   | 50            | 41            |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>13 068</b> | <b>13 019</b> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -4 127        | -3 924        |
| Årets avskrivning                             | -205          | -203          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-4 332</b> | <b>-4 127</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>8 737</b>  | <b>8 891</b>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |               |               |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 11 161        | 11 161        |
| Taxeringsvärde mark                           | 11 808        | 11 808        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>22 969</b> | <b>22 969</b> |
| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER              | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 373           | 337           |
| Inköp                                         | 54            | 36            |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>427</b>    | <b>373</b>    |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -318          | -308          |
| Avskrivningar                                 | -14           | -10           |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-332</b>   | <b>-318</b>   |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>95</b>     | <b>55</b>     |

| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto               | 45         | 9          |
| <b>Summa</b>              | <b>45</b>  | <b>9</b>   |

| NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Försäkringspremier                                   | 13         | 13         |
| Förvaltning                                          | 10         | 9          |
| Kabel-TV                                             | 1          | 1          |
| Räntor                                               | 1          | 1          |
| Tomträtt                                             | 23         | 23         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 10         | 10         |
| <b>Summa</b>                                         | <b>58</b>  | <b>57</b>  |

| NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Kortfr.placeringar               | 110        | 110        |
| <b>Summa</b>                     | <b>110</b> | <b>110</b> |

| NOT 15, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats<br>2020-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 | Skuld<br>2019-12-31 |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank                               | 2020-03-28       | 1,60 %                  |                     | 1 805               |
| Swedbank                               | 2021-02-28       | 0,90 %                  | 1 206               | 1 231               |
| Swedbank                               | 2021-01-15       | 1,44 %                  | 1 100               | 1 100               |
| Swedbank                               | 2021-03-15       | 1,40 %                  | 1 460               | 1 460               |
| <b>Summa</b>                           |                  |                         | <b>3 766</b>        | <b>5 597</b>        |

Varav kortfristig del

25

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 1          | 1          |
| El                                                   | 1          | 0          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 113        | 147        |
| Löner                                                | 14         | 14         |
| Sociala avgifter                                     | 3          | 3          |
| Uppvärmning                                          | 31         | 29         |
| Utgiftsräntor                                        | 2          | 3          |
| Vatten                                               | 5          | 0          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 2          | 0          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>173</b> | <b>197</b> |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31   | 2019-12-31   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckning       | 6 460        | 6 460        |
| <b>Summa</b>               | <b>6 460</b> | <b>6 460</b> |

## Underskrifter

Ärsta, 2021 - 03 - 17

Ort och datum

Maja Sandström

Maja Sandström  
Ordförande

Nadia Hafezi Semnani

Nadia Hafezi Semnani  
Ledamot

Fanny Holländer

Fanny Holländer  
Ledamot

Anna Kartberg

Anna Kartberg  
Ledamot

Louise Sandström

Louise Sandström  
Ledamot

Kimbo Snismark

Kimbo Snismark  
Ledamot

Viktor Sparv

Viktor Sparv  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 03 - 12

Anna Josefsson

Anna Josefsson  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Flåren

Org.nr. 769603-2064

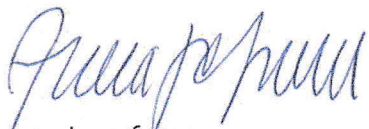
Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Flåren för år 20200101-20201231. Styrelsen har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Genarp 2021-03-12



Anna Josefsson

Revisor