

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Årstaterassen		Personnummer/Organisationsnummer 702002-1775		Utländsk adress €
Adress Slätbaksvägen 23		Postnummer 120 51	Postort STOCKHOLM	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0709-814110	
E-postadress robert.waland@teknikforvaltning.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 816472	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Slätbaksvägen 3		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ¶

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 11		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 488239	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Slätbaksvägen 5		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ¶

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 10		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 557290	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Slätbaksvägen 7		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ¶

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 8		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 626428	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Slätbaksvägen 13		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ¶

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Yxningen 4					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	842170	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 4			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Yxningen 3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	750355	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 6			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Yxningen 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	819527	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 8			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Yxningen 1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	491281	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 10			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Noen 3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	650721	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 14			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Noen 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	832863	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 16			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Noen 1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	617438	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 18			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Sommen 6					

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	637411	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 17			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Sommen 5					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	706532	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 19			12051	Årsta	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder 6		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1943			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 11978 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning 2 Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2 Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
BOA 8399 m ²		LOA m ²	
BRA 14356 m ²		BTA 15956 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 6			
Avarmgarage 0 m ²			
Antal våningsplan ovan mark 4			
Antal trapphus 13			
Antal bostadslägenheter 180			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s, m ²		Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0804 - 0903		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1436902 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1436902 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>402718 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1436902 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			EI (vattenburen) (7)	kWh			EI (direktverkande) (8)	kWh			EI (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1436902 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	402718 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>112163 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>348000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>460163 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1549065 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>112163 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	112163 kWh			Hushållsel ³ (16)	348000 kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			EI för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	460163 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1549065 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	112163 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1436902 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
EI (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
EI (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
EI (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1436902 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	402718 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	112163 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	348000 kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
EI för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	460163 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1549065 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	112163 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1636637 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 1628710 kWh																																																																																																								
Energiförbrukning 136 kWh/m ² ,år	...varav el 9 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 166 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:169847)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 0 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Undvik osystematiska justeringar av värmen i östra kretsen (75 000 kWh/år) samt sänk temperaturen till samma som råder i västra kretsen (140 000 kWh/år)		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 160498 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 48,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utnyttja solvärmebidraget samt inför nattsänkning vår och höst för att minska reglerförlusterna ytterligare, besparing åtminstone (400 000 kWh/år) 5 6		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 59574 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 17,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänk varmvattentemperaturen till 50 C på återgående VVC (140 000 kWh/år)		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 42553 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 31,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Se över luftflöden på tvättstugornas torkutrustningar och överväg utbyte till kompressortorkutrustningar (100 000 kWh/år varav el 75 000 kWh/år)		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 94545 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,05 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 28,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Minimera uppvärmningen av gemensamma utrymmen (källare, trapphus, soprum etc etc) och sänk den vägen husens medeltemperatur med 1,0 C (240 000 kWh/år)		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Byggnaderna besiktigades för att fastställa grunderna för fördelningar och förbättringsförslag samt klarlägga driftsförhållanden, ventilation och allmänna byggnadsegenskaper, användning etc 5
	6

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningens hus har inrapporterats efter hur de är anslutna till respundercentral. Fastighetsel uttas via totalt 35 abonnemangochhänför sig främst till fjärrvärmeundercentraler (cirkulationspump) och användningen av tvättstugor. Den senare delen har fördelatslikaöver antalet hushåll i resp

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fredh & Söderberg HB	969731-2834	7201:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars Olov	Fredh	lars@energideklarerar.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Söderberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-06-23	johan@energideklarerar.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

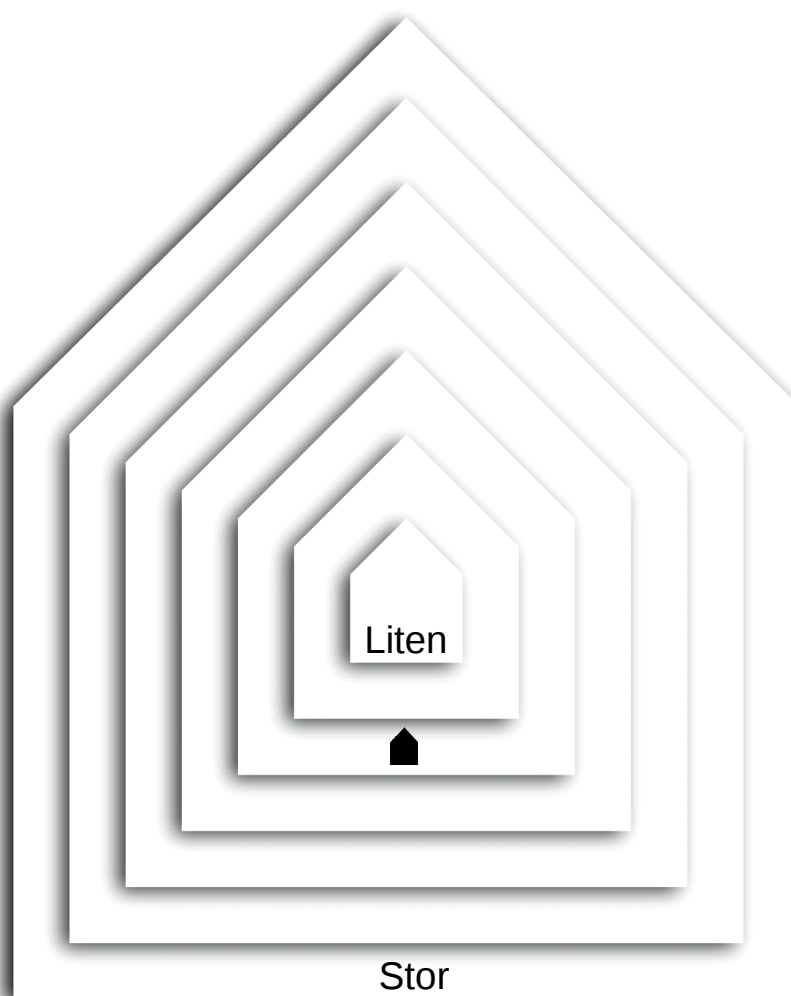
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Slätbaksvägen 10 , Årsta

■ Detta hus använder 136 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².

Liknande hus 135 – 166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-23 av:

Johan Söderberg , Fredh & Söderberg HB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.