

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Årstaterassen	Personnummer/Organisationsnummer 702002-1775	Utländsk adress €
Adress Slätbäcksvägen 23	Postnummer 120 51	Postort STOCKHOLM
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0709-814110
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Sommen 4	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 775676
Orsak vid felrapport		
Adress Slätbäcksvägen 21	Postnummer 12051	Postort Årsta
Huvudadress H		

Fastighetsbeteckning Sommen 3	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 844778
Orsak vid felrapport		
Adress Slätbäcksvägen 23	Postnummer 12051	Postort Årsta
Huvudadress H		

Fastighetsbeteckning Sommen 2	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516503
Orsak vid felrapport		
Adress Slätbäcksvägen 25	Postnummer 12051	Postort Årsta
Huvudadress H		

Fastighetsbeteckning Sommen 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 585592
Orsak vid felrapport		
Adress Slätbäcksvägen 27	Postnummer 12051	Postort Årsta
Huvudadress H		

Fastighetsbeteckning Slätbäcken 6	Egen beteckning	
--------------------------------------	-----------------	--

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	549013			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 22			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Slätbaken 5					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	731237			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 24			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Slätbaken 4					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	516196			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 26			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Slätbaken 3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	738275			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 28			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Slätbaken 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	523242			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 30			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Slätbaken 1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	705437			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 32			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Sommen 14					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	744803			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 31			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning Sommen 13			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 814005	Orsak vid felrapport		
Adress Slätbaksvägen 33			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress 

Fastighetsbeteckning Rottnen 3			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 761716	Orsak vid felrapport		
Adress Slätbaksvägen 36			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress 

Fastighetsbeteckning Rottnen 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 830848	Orsak vid felrapport		
Adress Slätbaksvägen 38			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress 

Fastighetsbeteckning Rottnen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 519889	Orsak vid felrapport		
Adress Slätbaksvägen 40			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress 

Fastighetsbeteckning Vindomen 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 817968	Orsak vid felrapport		
Adress Slätbaksvägen 37			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress 

Fastighetsbeteckning Vindomen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 726432	Orsak vid felrapport		
Adress Slätbaksvägen 39			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress 

Fastighetsbeteckning Örlen 3			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 515012	Orsak vid felrapport		
Adress Slätbaksvägen 44			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress 

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Örlen 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	697074			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 46			12051	Årsta	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Örlen 1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	481731			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 48			12051	Årsta	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1943	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 17 874 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 11 666 m ²		LOA m ²	
BRA 19 250 m ²		BTA 21 620 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 20		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 243		Kontor och förvaltning 2	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0804 - 0903		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2 234 549 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2 234 549 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>615 686 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2 234 549 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 234 549 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	615 686 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	2 234 549 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 234 549 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	615 686 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>167 520 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>470 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>637 520 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>2 402 069 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>167 520 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	167 520 kWh		Hushållsel (16)	470 000 kWh		Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	637 520 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 402 069 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	167 520 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	167 520 kWh																																																					
Hushållsel (16)	470 000 kWh																																																					
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	637 520 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 402 069 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	167 520 kWh																																																					
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2 539 150 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 2 526 742 kWh																																																			
Energiprestanda 141 kWh/m ² ,år	...varav el 9 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 166 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 215 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 64 ton/år
Beskrivning av åtgärden Undvik osystematiska justeringar av värmen i östra kretsen (75 000 kWh/år) samt sänk temperaturen till samma som råder i västra kretsen (140 000 kWh/år)			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 239 502 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 71,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utnyttja solvärmebidraget samt inför nattsänkning vår och höst för att minska reglerförlusterna ytterligare, besparing åtminstone (400 000 kWh/år)			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 80 426 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 24,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänk varmvattentemperaturen till 50 C på återgående VVC (140 000 kWh/år)			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 57 447 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 43,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Se över luftflöden på tvättstugornas torkutrustningar och överväg utbyte till kompressortorkutrustningar (100 000 kWh/år varav el 75 000 kWh/år)			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂

Beskrivning av åtgärden

Minimera uppvärmningen av gemensamma utrymmen (källare, trapphus, soprum etc etc) och sänk den vägen husens medeltemperatur med 1,0 C (240 000 kWh/år)

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Byggnaderna besiktigades för att fastställa grunderna för fördelningar och förbättringsförslag samt klarlägga driftsförhållanden, ventilation och allmänna byggnadsegenskaper, användning etc

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningens hus har inrapporterats efter hur de är anslutna till resp undercentral. Fastighetsel uttas via totalt 35 abonnemang och hänför sig främst till fjärrvärmeundercentraler (cirkulationspump) och användningen av tvättstugor. Den senare delen har fördelats lika över antalet hushåll i resp grupp.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fredh & Söderberg HB	969731-2834	7201:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars Olov	Fredh	lars@energideklarerar.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Söderberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-06-23	johan@energideklarerar.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

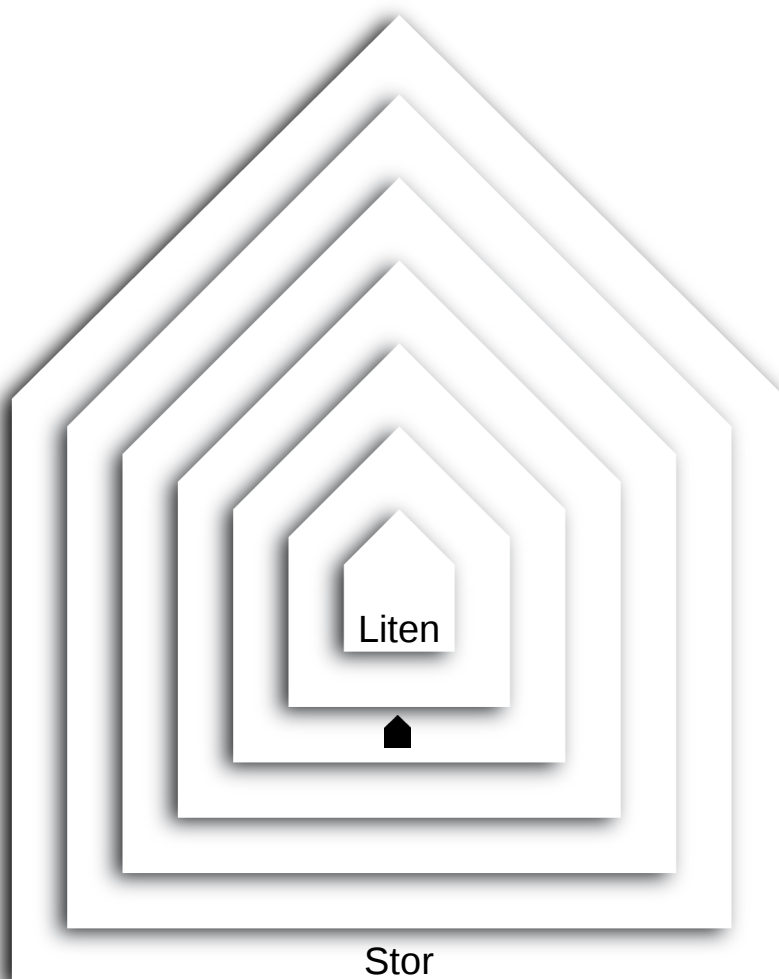
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Slätbaksvägen 27, Årsta.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2009-06-23 av:
Johan Söderberg, Fredh & Söderberg HB