

Sammanfattning av

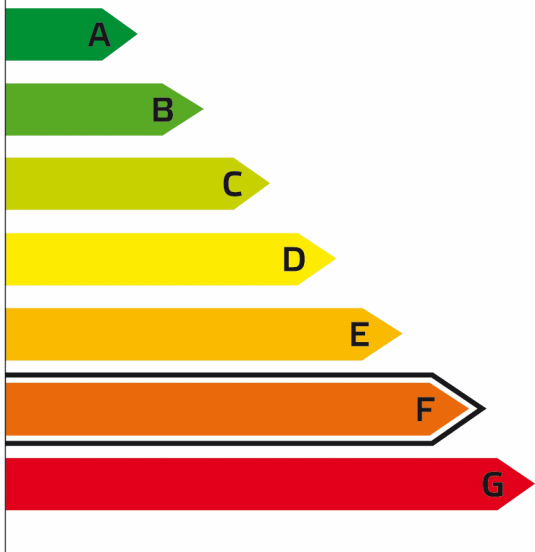
ENERGIDEKLARATION

Slätbaksvägen 3, 120 51 Årsta
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1943

Energideklarations-ID: 1071967

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
160 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
156 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Dan Andersson, Energi och
Miljösystem i Västerås AB,
2020-05-06

Energideklarationen är giltig till:
2030-05-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 12			Egen beteckning Slätbaksvägen 3 - 19, Årsta	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 816472	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 3			Postnummer 12051	Postort Årsta
			Huvudadress ☒	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 11			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 488239	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 5			Postnummer 12051	Postort Årsta
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 10			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 557290	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 7			Postnummer 12051	Postort Årsta
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 8			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 626428	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 13			Postnummer 12051	Postort Årsta
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Yxningen 4			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 842170	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 4			Postnummer 12051	Postort Årsta
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Yxningen 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 750355	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 6			Postnummer 12051	Postort Årsta
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Yxningen 2			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 819527	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 8			Postnummer 12051	Postort Årsta
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Yxningen 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 491281	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 10			Postnummer 12051	Postort Årsta
			Huvudadress ☐	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Noen 3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	650721	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 14			12051	Årsta	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Noen 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	832863	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 16			12051	Årsta	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Noen 1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	617438	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 18			12051	Årsta	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Sommen 6					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	637411	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 17			12051	Årsta	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Sommen 5					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	706532	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 19			12051	Årsta	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1943
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
11978 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
1	Kontor och förvaltning	2	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	2	
Antal trapphus	Köpcentrum		
13	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
180	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa 100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1904 - 2003		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 1134750 378250 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 83846 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 1596846 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Stockholm		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1865960 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 1916268 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 160 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 163 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1071967)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
149277 kWh/år	0,35 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av värmesystemet för optimering av värmen.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktigad för att veta aktuella uppvärmda ytor och identifiera kostnadseffektiva besparingsåtgärder. Enligt lagen 2006:985, paragraf 8.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Dan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-05-06	dan@emsivab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2075	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi och Miljösystem i Västerås AB		