

Sammanfattning av

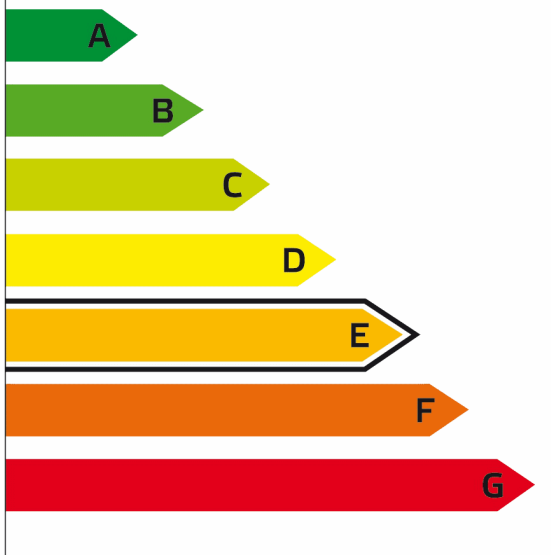
ENERGIDEKLARATION

Slätbaksvägen 21, 120 51 Årsta
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1943

Energideklarations-ID: 1071968

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
144 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Dan Andersson, Energi och
Miljösystem i Västerås AB,
2020-05-06

Energideklarationen är giltig till:
2030-05-06

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 4			Egen beteckning Slätbaksvägen 21 - 48 Årsta	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 775676	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 21			Postnummer 12051	Postort Årsta Huvudadress ☒
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 844778	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 23			Postnummer 12051	Postort Årsta Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 2			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516503	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 25			Postnummer 12051	Postort Årsta Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 585592	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 27			Postnummer 12051	Postort Årsta Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 6			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 549013	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 22			Postnummer 12051	Postort Årsta Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 5			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 731237	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 24			Postnummer 12051	Postort Årsta Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 4			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516196	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 26			Postnummer 12051	Postort Årsta Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 738275	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 28			Postnummer 12051	Postort Årsta Huvudadress ☐

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slåtbaken 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 523242	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 30			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slåtbaken 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 705437	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 32			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 14			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 744803	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 31			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 13			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 814005	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 33			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rottnen 3			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 761716	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 36			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rottnen 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 830848	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 38			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rottnen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 519889	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 40			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vindomen 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 817968	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 37			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vindomen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 726432	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 39			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Örlen 3			Egen beteckning		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 515012	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slätbaksvägen 44			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Örlen 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 697074	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slätbaksvägen 46			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Örlen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 481731	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slätbaksvägen 48			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1943
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
17874 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	97	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
1	Kontor och förvaltning	2	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	1	
Antal trapphus	Köpcentrum		
20	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
243	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa 100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1904 - 2003		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>1563000</td><td>521000</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	1563000	521000	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>125118</td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td></td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	125118	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	1563000	521000	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	125118	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 2209118 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																												
Stockholm		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
2579795 kWh/år		2654866 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
149 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	163 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1071968)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
206384 kWh/år	0,37 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av värmesystemet för optimering av värmen.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktigad för att veta aktuella uppvärmda ytor och identifiera kostnadseffektiva besparingsåtgärder. Enligt lagen 2006:985, paragraf 8.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Dan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-05-06	dan@emsivab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2075	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi och Miljösystem i Västerås AB		