



Redovisning - Energideklaration



Brf Årsta Torg



6976
ISO/IEC 17020 (C)

Vad är en energideklARATION?

EnergideklARATIONEN beskriver en byggnads energianvändning. Lagen om energideklARATIONER bygger på ett EG-direktiv som syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva. På så sätt ska vi minska energianvändningen och skapa ett hållbart samhälle.

Sveriges riksdag antog i juni 2006, miljömålet att med utgångspunkt i 1995 års användning minska energianvändningen med 20 procent till 2020 och 50 procent till 2050. Genomförda åtgärder som föreslagits i energideklARATIONEN är ett steg för att uppfylla dessa mål.

Vilken nytta har man av en energideklARATION?

EnergideklARATIONEN ska hjälpa er som fastighetsägare att få en bild över energianvändningen och vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra den. Minskad energianvändning i era fastigheter ger lägre driftkostnader. Åtgärdsförslagen ska vara ekonomiskt försvarbara och är inte på något sätt tvingande.

Tillvägagångssätt

Den energideklARATION ni nu har i handen är ett resultat av flera personers arbete. För att få utföra energideklARATIONEN måste Riksbyggen som företag vara ackrediterat. Till vår hjälp har vi även ett dataprogram som Riksbyggen tillsammans med Energivision utvecklat. Ett flertal utbildningar har getts för att kunna tillämpa programmet på bästa sätt.

I praktiken är tillvägagångssättet följande:

1. Vi granskar och matar in uppgifter från ritningar och tekniska specifikationer (ytor, fönster, byggnadskonstruktion o s v). Inmatningen görs i ett beräkningsprogram där varje byggnad behandlas separat.
2. Uppgifterna kompletteras med inventeringar på plats för kontroll och dokumentation av vindsisolering, undercentraler, ventilation, styrning osv.
3. Därefter sker stickprov i några lägenheter för att notera funktion på ventilation, temperaturer och eventuella brister i lägenheten. Lägenhetsbesöken ger även en uppfattning om vad boende upplever är mindre bra i sin lägenhet.
4. En sammanställning upprättas för att jämfört det teoretiska energibehovet med den faktiska energianvändningen. Alternativa åtgärdsförslag bearbetas och de som är intressanta presenteras i rapporten.
5. Riksbyggen registrerar energideklARATIONEN hos Boverket. Sammanfattning i form av denna rapport och intyg får ni som fastighetsägare från Riksbyggen.

Årsta okt 2010

Lars-Johan Lindberg
Ostmästargränd 8
Box 9051
102 71 Stockholm
070 390 14 18
lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

Besiktningsrapport – Brf Årsta Torg

Byggnaderna

Besiktningen omfattar:

Kv Skedviken 1

Tre byggnader om totalt 10 951 m² Atemp

Platsbesök med Sune Grönfält, drifttekniker och Hillevi Hagström Ordf

Ytterväggar

Utfackningselement med ca 120 mm isolering tegelfasad

Fönster/Dörrar

Treglasfönster med aluminiumkarm och ram

Tak/Vind

Lågluttande tak med taktegel

Isolering på takbjälklag med lösull ca 30 cm

Varmvatten

Blandare i kök och badrum

Termostatblandare i dusch

Vattenförbrukningen är tämligen låg 1,5 m³ / m² BOA, genomsnittsvärdet är 1,3

Tvättstuga

Totalt 5 tvättstugor med totalt 10 tvättmaskiner och 5 torktumlare och 5 torkskåp

Maskinerna är installerade under de senaste fem åren och är därmed att anses som energieffektiva.

Ventilation

Frånluft i kök med spiskåpor med forceringsspjäll, badrum med kontrollventiler.

Tilluft via springventiler i fönsters överkarm.

Garage ventilerat med till och frånluftsaggregat som styrs med koldioxidgivare

Frånluftsaggregat för bostadsventilation FA1,2 ,3 och 6 med värmeåtervinning. 3 av dessa drivs av gamla remdrivna fläktar med motorer på 3 kW

OVK från 2006 är ej godkänt

Förslag

Byt ut fläktarna i FA1 2 3 mot nya direktdrivna radialfläktar. Därigenom kan en energibesparing på ca 40% av elförbrukningen göras eller ca 30 000 kWh / år

Installationskostnad för dessa tre fläktar ca 200 000 kr

Uppvärmningssystem

Radiatorsystem med tvårörssystem, termostatventiler fabr Danfoss

Byggnaderna värms av fjärrvärme, frånluftsvärmepump samt bergvärmepump. Bergvärmepumpen är installerad i nov 2009 och påverkar inte denna energideklarations resultat.

Frånluftsvärmepumpen levererar värme till radiatorsystemet och varmvatten

Bergvärmepumpen levererar värme endast till radiatorsystemet.

Att notera

Varmvattenberedning och frånluftsvärmepumpen som är den ursprungliga installationen styrs av ett analogt reglersystem som är föråldrat och inte ger möjlighet till fjärrövervakning

Den nya bergvärmepumpen samt radiatorvärme från fjärrvärme styrs av en ny Siemens DUC, som ej är ihopkopplad med den äldre analoga regulatorn.

Radiatorsystemet får då värme igenom att värmekällorna kopplas in i denna ordning beroende på utetemperatur och värmebehov:

1. Frånluftsvärmepump
2. Bergvärmepump
3. Fjärrvärme

Värmesystemet blir tämligen komplext genom att två olika system skall samarbeta. Risken för felaktig inställning, och därmed mindre välfungerande installation är uppenbar.

Om en av värmepumparna ej fungerar så döljs det av fjärrvärmen. Detta kan undvikas med ett välfungerande övervakningssystem.

Vi föreslår därför att ett nytt styrsystem installeras som ger möjlighet att övervaka alla funktioner i värmecentralen, samt även övervaka fläktarna

Fastighetsel, belysning m.m.

Belysning i trapphus är lågenergilampor tryckknappar och tidsstyrning

Sammanfattning

Föreningen förbrukade 2009 totalt

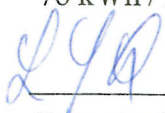
699 MWh	fjärrvärme
282 MWh	el för värmepump
228 MWh	fastighetsel

Föreningens energiprestanda som rapporteras till Boverket är 78 kWh / m² år

Energiprestanda är bra för denna typ av hus, förbrukningen ligger normalt inom intervallet 135 – 165 kWh / m² år.

Även om huset ej haft frånluftsvärmepump hade energiförbrukningen varit bra 107 kWh / m²/år

Om ovan nämnda förslag genomförs kan föreningens energiprestanda sänkas till 76 kWh / m², år



Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Årsta Torg		Personnummer/Organisationsnummer 716419-4677		Utländsk adress ☐
Adress Box 9051		Postnummer 10271	Postort Stockholm	
Land 		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skedviken 1		Egen beteckning Skedviksv 10-32		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 555656	Orsak vid felrapport 	
Adress Skedviksvägen 10	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 12	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 14	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 16	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 18	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 20	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 22	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 24	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 26	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 28	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 30	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	
Adress Skedviksvägen 32	Postnummer 12054	Postort Årsta	Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2005	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 6 438 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 0 m ² LOA 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA 0 m ² BTA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
		Restaurang 0	
		Kontor och förvaltning 0	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Avarmgarage 0 m ²		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 6			
Antal trapphus 3			
Antal bostadslägenheter 57			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej			

248

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 0901 - 0912				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mätt värde	Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	274 967 kWh		☒	☒			
Eldningsolja (2)	kWh		☐	☐			
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		☐	☐			
Ved (4)	kWh		☐	☐			
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		☐	☐			
Övrigt biobränsle (6)	kWh		☐	☐			
El (vattenburen) (7)	kWh		☐	☐			
El (direktverkande) (8)	kWh		☐	☐			
El (luftburen) (9)	kWh		☐	☐			
Markvärmepump (el) (10)	kWh		☐	☐			
Värmepump-frånluft (el) (11)	111 175 kWh		☒	☒			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		☐	☐			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		☐	☐			
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	386 142 kWh						
Varav energi till varmvattenberedning	114 115 kWh		☐	☒			
Fjärrkyla (14)	kWh		☐	☐			
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²					Mätt värde	Fördelat värde	
				Fastighetsel ² (15)	89 617 kWh	☒	
				Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	
				Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	
				El för komfortkyla (18)	kWh	☐	
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
				Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	200 792 kWh		
				Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	475 759 kWh		
				Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	200 792 kWh		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹		
Stockholm-Bromma	497 859 kWh		Stockholm-Bromma		504 128 kWh		
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)			
78 kWh/m ² ,år	33 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år	110 - 134 kWh/m ² ,år			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

248

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	0 kW	0 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
70 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2008-11-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:363417)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 10 500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO₂ 0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av radialfläkt till direktdriven fläkt med högeffektiv motor		

224

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos ☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentarer Riksbyggen besiktigar alla byggnader

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening		702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars-Johan	Lindberg
Datum för godkännande	E-postadress
2010-10-22	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

DRR

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

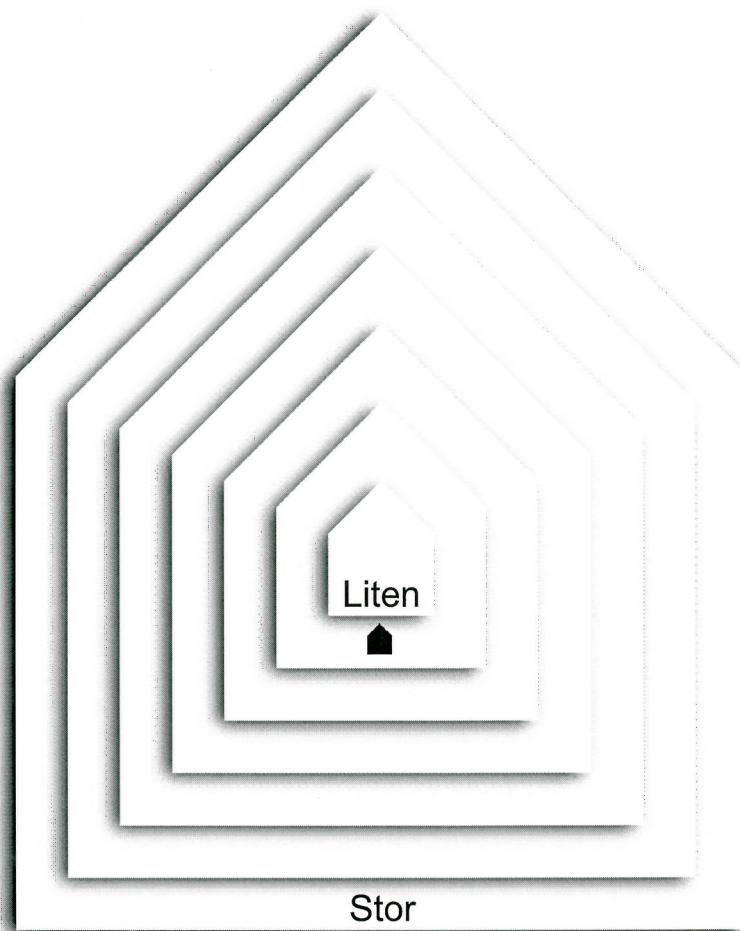
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skedviksvägen 10, Årsta.

- Detta hus använder 78 kWh/m² och år, varav el 33 kWh/m².
Liknande hus 110–134 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen för Brf Årsta Torg.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-10-22 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.



Boverket



Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Årsta Torg	Personnummer/Organisationsnummer 716419-4677	Utländsk adress ☐
Adress Box 9051	Postnummer 10271	Postort Stockholm
Land 	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
	716419-4677

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skedviken 1	Egen beteckning Skedviksv 34-44	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 488761
Orsak vid felrapport 		
Adress Skedviksvägen 34	Postnummer 12054	Postort Årsta
		Huvudadress ☒
Adress Skedviksvägen 36	Postnummer 12054	Postort Årsta
		Huvudadress ☐
Adress Skedviksvägen 38	Postnummer 12054	Postort Årsta
		Huvudadress ☐
Adress Skedviksvägen 40	Postnummer 12054	Postort Årsta
		Huvudadress ☐
Adress Skedviksvägen 42	Postnummer 12054	Postort Årsta
		Huvudadress ☐
Adress Skedviksvägen 44	Postnummer 12054	Postort Årsta
		Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 4 908 m ²		Nybyggnadsår 2005	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 773 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 3		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 32		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

112

244

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>209 636 kWh</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>84 754 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>294 390 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>86 996 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	209 636 kWh	☒	☒	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	☐	El (vattenburen) (7)		☐	☐	El (direktverkande) (8)		☐	☐	El (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (11)	84 754 kWh	☐	☒	Värmepump-luft/luft (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	294 390 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	86 996 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>68 319 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>153 073 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>362 709 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>153 073 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	68 319 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)		☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐	El för komfortkyla (18)		☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	153 073 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	362 709 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	153 073 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	209 636 kWh	☒	☒																																																																																																								
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																																																								
Ved (4)		☐	☐																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐																																																																																																								
El (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																																																								
El (direktverkande) (8)		☐	☐																																																																																																								
El (luftburen) (9)		☐	☐																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	84 754 kWh	☐	☒																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)		☐	☐																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	294 390 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	86 996 kWh	☐	☒																																																																																																								
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	68 319 kWh	☐	☒																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)		☐	☐																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐																																																																																																								
El för komfortkyla (18)		☐	☐																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	153 073 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	362 709 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	153 073 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 379 558 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 384 337 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 78 kWh/m ² ,år	...varav el 33 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 - 134 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
	0 kW	0 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
50 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2008-11-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:363421)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 10 500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO₂ 0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av radialfläkt till eleffektiv direkt driven		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Valfri text: Styrelsen för Brf Årsta Torg
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Riksbyggen besiktigar alla byggnader

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars-Johan	Lindberg
Datum för godkännande	E-postadress
2010-10-22	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

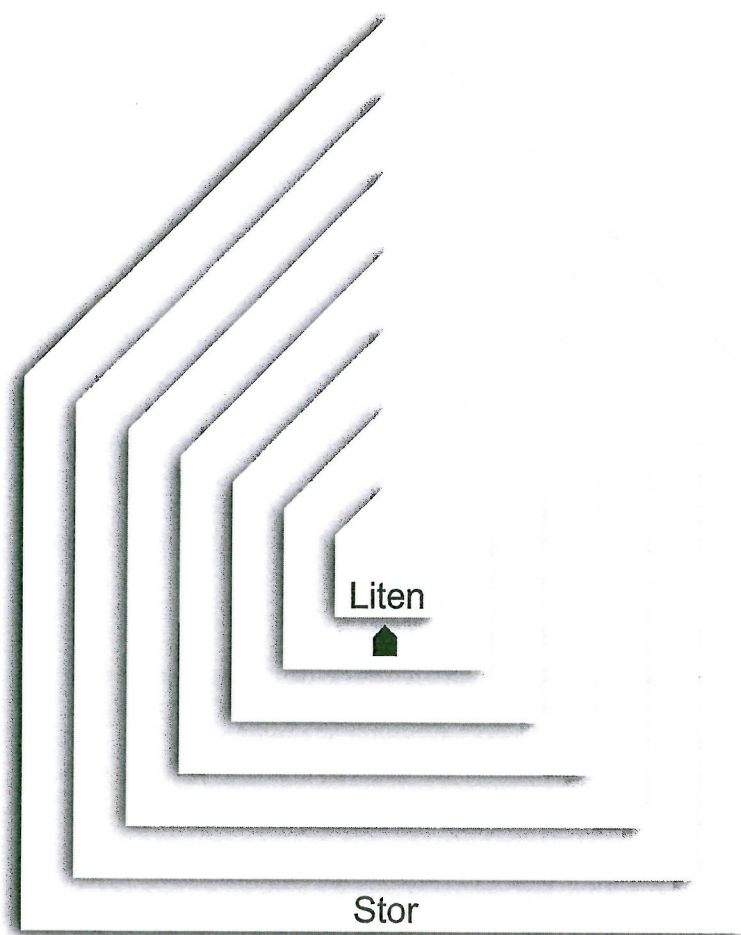
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skedviksvägen 34, Årsta.

- Detta hus använder 78 kWh/m² och år, varav el 33 kWh/m².
Liknande hus 110–134 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen för Brf Årsta Torg.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-10-22 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Årsta Torg	Personnummer/Organisationsnummer 716419-4677	Utländsk adress ☐
Adress Box 9051	Postnummer 10271	Postort Stockholm
Land 	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
	716419-4677

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skedviken 1		Egen beteckning Skedviksv 46-50
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 624763
Orsak vid felrapport 		
Adress Skedviksvägen 46	Postnummer 12054	Postort Årsta
Adress Skedviksvägen 48	Postnummer 12054	Postort Årsta
Adress Skedviksvägen 50	Postnummer 12054	Postort Årsta

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2005			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 019 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA m ² 0 m ² 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
BRA m ² 0 m ² 0 m ²		Restaurang 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Kontor och förvaltning 0	
Avarmgarage 628 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Antal trapphus 3		Köpcentrum 0	
Antal bostadslägenheter 35		Vård, dygnet runt 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad : 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>214 377 kWh</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>86 671 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>301 048 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>88 966 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	214 377 kWh	☒	☒	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt bibränsle (6)		☐	☐	El (vattenburen) (7)		☐	☐	El (direktverkande) (8)		☐	☐	El (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	86 671 kWh	☐	☒	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	301 048 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	88 966 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	214 377 kWh	☒	☒																																																																								
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																								
Ved (4)		☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																								
Övrigt bibränsle (6)		☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)		☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)		☐	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	86 671 kWh	☐	☒																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	301 048 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	88 966 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>69 864 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>156 535 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>370 912 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>156 535 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	69 864 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)		☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐	El för komfortkyla (18)		☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	156 535 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	370 912 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	156 535 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel ² (15)	69 864 kWh	☐	☒																																																																								
Hushållsel ³ (16)		☐	☐																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐																																																																								
El för komfortkyla (18)		☐	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																										
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	156 535 kWh																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	370 912 kWh																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	156 535 kWh																																																																										
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 388 142 kWh		Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 393 029 kWh																																																																					
Energiprestanda 78 kWh/m ² ,år		...varav el 33 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 - 134 kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

[Handwritten signature]

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis ¹⁰ % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	0 kW	0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
50 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2008-11-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (DekId:363424)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 10 500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av radialfläkt		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Valfri text: Styrelsen för brf Årsta Torg
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Riksbyggen besiktigar alla byggnader

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars-Johan	Lindberg
Datum för godkännande	E-postadress
2010-10-22	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

[Handwritten signature]

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

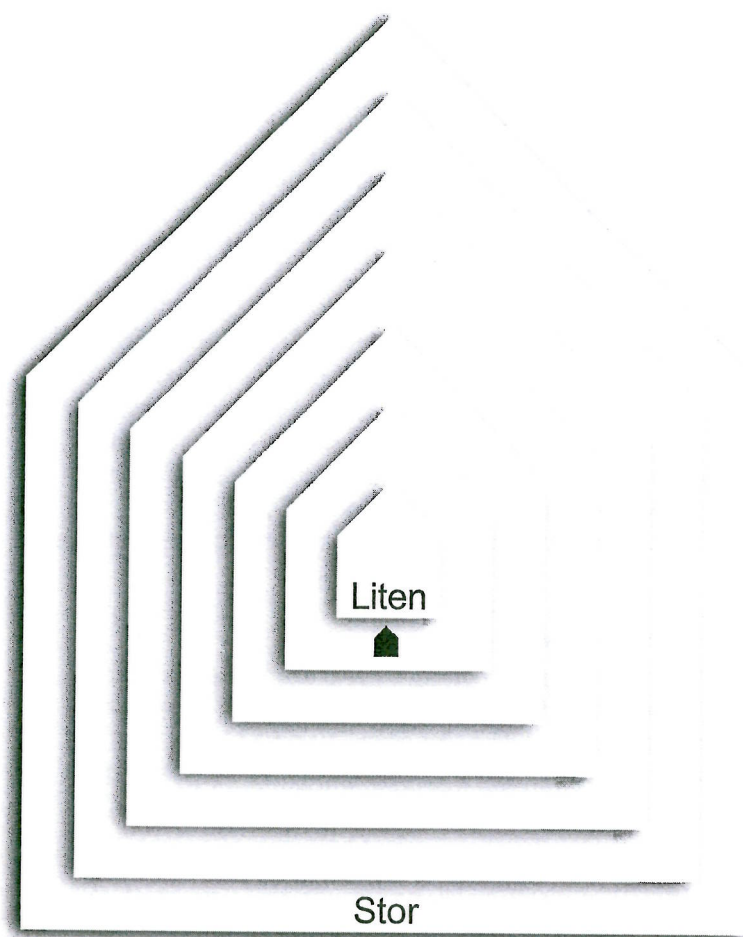
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skedviksvägen 46, Årsta.

- Detta hus använder 78 kWh/m² och år, varav el 33 kWh/m².
Liknande hus 110–134 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen för brf Årsta Torg.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-10-22 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.

Rapport: Energieeffektiviseringsåtgärder

Fastighetsbeteckning: Skedviken 1

Unik identifikation: 31042

I det följande redovisas resultat för valda åtgärder. Viktiga förutsättningar för kalkylerna redovisas nedan.

Genomsnittligt energipris vid beräkning av kostnadsbesparing för värmebesparande åtgärder är 0,80 öre/kWh.

Genomsnittligt elpris vid beräkning av kostnadsbesparing för elbesparande åtgärder är 122,00 öre/kWh.

Samtliga kostnader redovisas exkl. moms.

Energieffektiviseringsåtgärder	Energi- besparing, kWh/år	Kostnads- besparing 1:a året, kr	Åtgärds- kostnad, kr	Aterbetal- ningstid, år	Minskat koldioxid- utsläpp,ton/år
Byte av radialfläkt	31 500	38 500	240 000	6	2,8
TOTALT	31 500	38 500	240 000	6,2	2,8

[Handwritten signature]