

Årsredovisning
för
Brf Totten i Åre

716414-5943

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Totten i Åre avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Totten i Åre, med säte i Åre Kommun, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Totten 1:70 i Åre kommun. Taxeringsvärdet under 2020 var 81 373 000 kr, varav mark 26 000 000 kr och byggnader 55 373 000 kr. Fastigheten har adress Källvägen 13 till 18 och är bebyggd med fem hus, i varje hus finns 19 lägenheter. Totalt förvaltar föreningen alltså 95 lägenheter med en totalyta av 6 175 kvadratmeter. I byggnaderna finns två lokaler med en sammanlagd yta av cirka 82 kvadratmeter samt ett flertal extra förråd för uthyrning. På fastigheten finns också ett garage, gästparkering, utomhusparkering och en lekplats. I byggnaderna finns cykel- och barnvagnsförråd, två tvättstugor, ett lägenhetsförråd till varje lägenhet, en vallabod samt ett gästrum som medlemmarna kan hyra.

Föreningen förvaltas av styrelsen som har avtal med AGO Servicebolaget i Åre AB att sköta den tekniska förvaltningen och Aspia AB att sköta den ekonomiska förvaltningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna som ger styrelsen och medlemmarna goda råd och information om boende i bostadsrätt.

Styrelsen

Från föregående stämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Andreas Bergström
Beatrice Carlsson
Per Lindberg
Malin Lönnholm Hedman
Rulle Malmqvist
Caroline Pettersson (avflyttad)
Camilla Söderlund
Rolf Hagström (suppleant)
Even Jahren (suppleant, avflyttad)

Valberedning

Emma Edfeldt

Revisor

Revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Fatih Özcelik som huvudansvarig revisor.

Händelser under räkenskapsåret

Entréerna (plan E och -1 yttre hall) har under året renoverats med nytt kakel på väggarna, nytt akustiktak, ny LED-belysning samt nya entrémattor.

Föreningen har under året registrerat sig för moms på debitering av varmvatten och el. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är varmvatten och el inte är del av att bo i lägenhet om debiteringen av varmvattnet och elen grundas på mätning. Eftersom vi betalar självkostnad blir det inget mervärde att mervärdesbeskatta.

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som gjordes under 2019 visade inga problem med ventilationen i lägenheterna men att det var för höga totala luftflöden. Dessa ska justeras ned och alla lägenheters till- och frånluftflöde måste därefter justeras. Utifrån Folkhälsomyndighetens fortsatta rekommendationer till äldre och riskgrupper att begränsa nära kontakter bedömer styrelsen att det inte är försvarbart att i detta läge begära tillträde till alla lägenheter för att åtgärda detta. Styrelsen avvaktar Folkhälsomyndighetens rekommendationer i frågan.

Föreningen har under året fortsatt med översynen av utomhusmiljön, till exempel att ta bort buskar utmed husfasaderna samt röja sly. Vi planerar att plantera mer ätbart i trädgården såsom röda och svarta vinbärsbuskar samt krusbärsbuskar.

Ekonomi

Föreningens lån uppgick per 31 december 2020 till 13 121 645 kr vilket motsvarar 16,1 % av taxeringsvärdet eller 2 125 kr per kvadratmeter boarea. För det ursprungliga lånet om 9 736 187 kr när detta skrivs är räntan bunden till 2021-12-01 på 1,24 %. Amorteringstakten på detta lån är fortsatt 1,5 % av ursprungsskulden. För det tillkommande lånet om 2 311 000 kr för hissrenoveringen samt det under året tillkommande lånet för trapphusrenoveringen om 974 950 kr när detta skrivs är räntan bunden till 2022-10-30 på 1,1%. Amorteringstakten på dessa två lån är rak på 30 år.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet var totalt 81 373 000 kr under 2020. Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som aldrig blir högre än ett bestämt, fast maxbelopp. Detta maxbelopp är indexbundet och följer de årliga förändringarna av inkomstbasbeloppet. Det fasta maxbeloppet var 1 429 kr för varje bostadslägenhet under 2020. Den statliga fastighetsskatten för lokaler är 1,0 procent av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början uppgick till:	133
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret:	18
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret:	17
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut:	135

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 757	3 950	3 941	3 955
Resultat efter finansiella poster	-646	-956	366	-2 844
Soliditet (%)	39,3	42,2	43,0	41,0
Årsavgifter per m ² boarea (kr)	608	638	638	640
Lån per m ² boarea (kr)	2 124	2 004	2 041	2 067
Skuldränta (%)	1,1	1,1	1,1	1,0
Yttre underhållsfond	3 750	3 350	2 950	6 050

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 269 100	3 350 140	5 296 657	-955 875	9 960 022
Disposition av föregående års resultat		400 000	-1 355 875	955 875	0
Årets resultat				-646 294	-646 294
Belopp vid årets utgång	2 269 100	3 750 140	3 940 782	-646 294	9 313 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 940 782
årets förlust	-646 294
	3 294 488
disponeras så att	
Avsättning till yttre reparationsfond	400 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-999 090
i ny räkning överföres	3 893 578
	3 294 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter m.m.

Årsavgifter

3 757 146

3 949 780

Övriga intäkter

452 302

394 411

Summa rörelseintäkter m.m.

4 209 448

4 344 191

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-2 239 663

-2 265 986

Reparation och underhållskostnader

-1 485 178

-1 973 098

Fastighetsadministration

-532 129

-515 098

Personalkostnader

2

-143 311

-102 583

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-294 432

-294 433

Summa rörelsekostnader

-4 694 713

-5 151 198

Rörelseresultat

-485 265

-807 007

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

311

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 029

-149 179

Summa finansiella poster

-161 029

-148 868

Resultat efter finansiella poster

-646 294

-955 875

Resultat före skatt

-646 294

-955 875

Årets resultat

-646 294

-955 875

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 079 363	22 373 795
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 079 363	22 373 795
Summa anläggningstillgångar		22 079 363	22 373 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 952	0
Övriga fordringar		81 926	71 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		458 433	246 894
Summa kortfristiga fordringar		544 311	318 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 075 634	890 883
Summa kassa och bank		1 075 634	890 883
Summa omsättningstillgångar		1 619 945	1 209 104
SUMMA TILLGÅNGAR		23 699 308	23 582 899

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

2 269 100

2 269 100

Yttre reparationsfond

3 750 140

3 350 140

Summa bundet eget kapital

6 019 240

5 619 240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 940 782

5 296 656

Årets resultat

-646 294

-955 875

Summa fritt eget kapital

3 294 488

4 340 781

Summa eget kapital

9 313 728

9 960 021

Långfristiga skulder

5, 6

Långfristiga skulder

7

3 227 250

12 129 995

Summa långfristiga skulder

3 227 250

12 129 995

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

9 894 395

247 232

Leverantörsskulder

655 413

355 512

Övriga skulder

0

65 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

608 522

824 262

Summa kortfristiga skulder

11 158 330

1 492 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 699 308

23 582 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	100 år

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal avgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen.

Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift, som för räkenskapsåret är 1 429 kr per lägenhet.

För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättningen till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Ianspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Not 2 Personalkostnader

	2020	2019
Arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	84 893	84 486
Övriga arvoden	24 155	0
Sociala kostnader	34 263	18 097
	143 311	102 583

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 788 863	41 788 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 788 863	41 788 863
Ingående avskrivningar	-7 429 068	-7 134 635
Årets avskrivningar	-294 432	-294 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 723 500	-7 429 068
Ingående nedskrivningar	-11 986 000	-11 986 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 986 000	-11 986 000
Utgående redovisat värde	22 079 363	22 373 795

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 382	136 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 382	136 382
Ingående avskrivningar	-136 382	-136 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 382	-136 382
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	11 141 067
	0	11 141 067

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.121.645 kr (12.377.227 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra ett lån som därför klassificeras som kortfristig skuld. Amorteringar det kommande räkenskapsåret på övriga lån uppgår till 117 400 kr. Av den långfristiga kulden förfaller hela beloppet till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Föreningen har ingen skuld som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns ett lån med villkorsändringsdag under år 2021 (nästkommande räkenskapsår). Detta lån redovisas därför som en kortfristig skuld. Tidigare år har samtliga lån redovisats som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under kommande räkenskapsår. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas. Då lånet redovisas som kortfristig skuld påverkar det nyckeltalet föreningens likviditet.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 227 250	12 129 995
	3 227 250	12 129 995
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 894 395	247 232
	9 894 395	247 232

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	38 748 000	38 748 000
	38 748 000	38 748 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen utreder möjligheten att sätta solceller på garagetaket.

Översynen av utomhusmiljön fortsätter under sommaren 2021.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åre 2021-06-21

Andreas Bergström

Beatrice Carlsson

Per Lindberg

Rulle Malmqvist

Malin Lönnholm Hedman

Camilla Söderlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-06-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Totten i Åre, org.nr 716414-5943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Totten i Åre för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Totten i Åre för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FATIH ÖZCELIK

Fatih Özcelik

2021-06-21 12:27:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post