

Årsredovisning
för
Brf Hårbörsta 2:109
769620-6577

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Hårbörsta 2:109 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Hårbörsta 2:109 har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta fritidsbostäder eller andra lägenheter i föreningens fastigheter med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen bildades med registreringsdatum 2009-10-14 och förvärvade fastigheten Åre Hårbörsta 2:109 i området Copperhill, Årebjörnen.

Föreningen har 4 lägenheter.

Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pogredo AB administrerar föreningens ekonomiska förvaltning.

Brf Hårbörsta 2:109 är medlem i Årebjörnens Samfällighetsförening och Fröåvägens Samfällighetsförening.

Årebjörnens Samfällighetsförening ansvarar för snöröjning, sopor och vatten/avlopp.

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Jämtland.

Medlemsinformation

Av föreningens 4 lägenheter har ingen överlåtits under året. Föreningen hade vid årets början 9 medlemmar, antalet tillkommande medlemmar under året är 0, antalet avgående är 0. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgår till 9, varav 0 juridiska personer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	174	154	154	156
Resultat efter finansiella poster	-114	-143	-111	-119
Soliditet (%)	99	99	99	99
Årsavgifter	161	154	154	154

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 880 000		-934 036	-143 049	7 802 915
Disposition av föregående års resultat:		10 000	-153 049	143 049	0
Årets resultat				-114 538	-114 538
Belopp vid årets utgång	8 880 000	10 000	-1 087 085	-114 538	7 688 377

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 087 085
årets förlust	-114 538
	-1 201 623

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	10 000
i ny räkning överföres	-1 211 623
	-1 201 623

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	173 663	153 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		173 663	153 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-170 672	-179 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 500	-117 500
Summa rörelsekostnader		-288 172	-296 623
Rörelseresultat		-114 509	-143 023
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-26
Summa finansiella poster		-29	-26
Resultat efter finansiella poster		-114 538	-143 049
Resultat före skatt		-114 538	-143 049
Årets resultat		-114 538	-143 049

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 706 047	7 823 547
Summa materiella anläggningstillgångar		7 706 047	7 823 547
Summa anläggningstillgångar		7 706 047	7 823 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		24 488	32 188
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 125	12 562
Summa kortfristiga fordringar		32 613	44 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 626	8 557
Summa kassa och bank		30 626	8 557
Summa omsättningstillgångar		63 239	53 308
SUMMA TILLGÅNGAR		7 769 286	7 876 855

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	8 880 000	8 880 000
Fond för yttre underhåll	10 000	0
Summa bundet eget kapital	8 890 000	8 880 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 087 085	-934 036
Årets resultat	-114 538	-143 049
Summa fritt eget kapital	-1 201 623	-1 077 085
Summa eget kapital	7 688 377	7 802 915

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	2 600	0
Leverantörsskulder	8 179	0
Skatteskulder	5 424	5 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 706	68 638
Summa kortfristiga skulder	80 909	73 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 769 286

7 876 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	160 800	153 600
Extra medlemsfakturer	12 800	0
	173 600	153 600

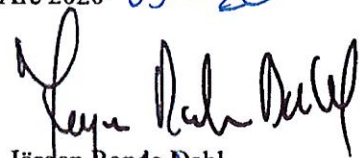
Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
El, gemensam	92 787	82 412
Samfällighetsavgifter	39 920	38 880
Snöröjning	3 800	3 800
Rep och underhåll fastighet	0	20 370
Fastighetsskatt	2 752	2 672
Försäkringsprem fastighet	11 216	10 910
Övriga administrativa kostnader	20 196	20 078
	170 671	179 122

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 880 000	8 880 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 880 000	8 880 000
Ingående avskrivningar	-1 056 453	-938 953
Årets avskrivningar	-117 500	-117 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 953	-1 056 453
Utgående redovisat värde	7 706 047	7 823 547

Åre 2020- 05-20



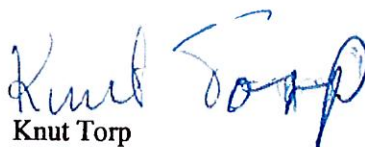
Jörgen Rande Dahl



Arne Djønne



Daniel Flanner



Knut Torp

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 05-21



Bente Snildal
Revisor