



ÅRSREDOVISNING

BRF Åre Fjällvy 769620-2345

Styrelsen för Åre Fjällvy får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret
2019-01-01 – 2019-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Förvaltningsberättelse sid 1-2
- Resultaträkning sid 3
- Balansräkning sid 4
- Eget Kapital och skulder sid 5
- Noter och underskrifter sid 6
- Revisionsberättelse sid 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot i Åre Fjällvy intygar, dels att denna kopia på
årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen
och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter:

Staffan Björklund, ordförande

Signe Eriksson, kassör

Linn Boltzius, ledamot

Josefin Berggren, ledamot

Suppleant:

Niclas Wennberg

Revisor:

Anders Olsson

Firmatecknare, två i förening.

Detta är föreningens elfte räkenskapsår. Byggnaderna är färdigbyggda och garantibesiktning utfördes under 2012.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fjällvy med org.nr 769620-2345 registrerades 2009-06-10.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med bostadsrätt för obegränsad tid. Upplåtelsen får även omfatta mark och altaner som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark och altan skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Företagets säte är Åre.

Fastigheten

Fastighetens beteckning är Åre-Berge 1:54. På denna tomt har uppförts bostadshus med 10 lägenheter på totalt 816 kvadratmeter. Lägenheterna blev färdigställda 2010.

Lägenhetsfördelning: 10 lägenheter à 4 rum och kök

Föreningen är fullvärdesförsäkrad genom Dina Försäkringar, bostadsrättstillägg ingår.

Avsättning till underhållsfond ska enligt ekonomisk plan göras med 20 000 kr per år.

Taxeringsvärde 2019 är 10 530 000 kr varav markvärde är 1530 000 kr.

Gemensamma anläggningar

Varje lägenhet har tillgång till en parkeringsplats med motorvärmare och ett kallförråd. Gemensam tv-anläggning samt fibernätverk för samtliga lägenheter.

Bostadsrättsföreningen ingår i Årekläppens Gemensamhetsanläggning som ombesörjer vägunderhåll och VA.

Föreningsfrågor och föreningens ekonomi

Föreningen har 10 medlemmar. Under året har en lägenhet bytt ägare - Johanna och Daniel Schalander har sålt sin lägenhet till Jonas Berge.

De löpande kostnaderna har ökat något; kostnaden för el och kabel-TV, vilket är en del av avgiften som betalas till Kläppens Samfällighet har stigit. I övrigt har kostnaderna legat i samma nivå som tidigare år och i enlighet med den ekonomiska planen.

Inga större renoveringar har gjorts under året, mindre åtgärder har genomförts som lagning av trappa och sotning.

Under stämman 6 maj kommer medlemmarna rösta om huruvida en gårdsgård ska byggas på byggnadens östra sida. Enligt offert blir kostnaden för arbetet mellan 55 000 – 61 000 kr. Utöver detta är inga större projekt planerade för 2020.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-16012	1501-1512
FLERÅRSÖVERSIKT					
Nettoomsättning	450	463	452	441	450
Resultat efter finansiella poster	-5	50	30	28	-23
Soliditet %	65	65	64	64	64
Balansomslutning	16 592	16 626	16 628	16 608	16 591
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL					
	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 500 000	100 000	96 630,00	37368	10 733 998,00
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			37 368	årets förlust	0
Förändring av yttre fond		20 000	-20 000		0
Årets resultat				-5 598	-5 598
Belopp vid årets utgång	10 500 000	120 000	113 998,00	-5 598	10 728 400,00
RESULTATDISPOSITION					
<i>Medel att disponera:</i>					
Balanserat resultat	113 998				
Årets resultat	-5598				
Summa	108 400				
<i>Förslag till disposition:</i>					
Avsättning till yttre fond	20 000				
Balanseras i ny räkning	88 400				
Summa	108 400				

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING							
					20190101		20180101
					20191231		20181231
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm							
Nettoomsättning					443 501,00		463 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm					443 501,00		463 166
Rörelsekostnader							
Råvaror och förnödenheter					-138 516		-121 660
Handelsvaror					-18 439,00		-26 138
Övriga externa kostnader					-112 564,00		-87 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar					-87 500		-87 500
Summa rörelsekostnader					-357 019		-322 385
Rörelseresultat					86 482		140 781
Finansiella poster							
Räntekostnader och liknande resultatposter					92 080		-90 913
Summa finansiella poster					92 080		-90 913
Resultat efter finansiella poster					-5598		49 868
Resultat före skatt					-5598		49 868
Skatter							
Skatt på årets resultat					0		-12 500
ÅRETS RESULTAT					-5598		37 368

BALANSRÄKNING						
				2019-12-31		2018-12-31
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>						
Byggnader och mark				15 914 500		16 002 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>				15 914 500		16 002 000
Summa anläggningstillgångar				15 914 500		16 002 000
Omsättningstillgångar						
<i>Kortfristiga fordringar</i>						
Kundfordringar				970		970
Övriga fordringar				0		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				45 345		2497
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>				46 315		3467
Kassa och bank						
Kassa och bank				631 597		620 092
<i>Summa kassa och bank</i>				631 597,00		620 092
Summa omsättningstillgångar				677 912,00		623 559
SUMMA TILLGÅNGAR				16 592 412		16 625 559

EGET KAPITAL & SKULDER			
		2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 500 000	10 500 000
Fond för yttre underhåll		120 000	100 000
Summa bundet eget kapital		10 620 000	10 600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 998,00	96 630
Årets resultat		-5 598	37 368
Summa fritt eget kapital		108 400,00	133 998
Summa eget kapital		10 728 400,00	10 733 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 831 625	5 862 625
Summa långfristiga skulder		5 831 625	5 862 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 387	28 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		32 387	28 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 592 412	16 625 559

NOTER									
Not 1 Redovisningsprinciper									
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).									
Not 2 Byggnader och mark									
				2019-12-31		2018-12-31			
Ingående anskaffningsvärden				10 500 000		10 500 000			
Utgående anskaffningsvärden				10 500 000		10 500 000			
Ack avskrivningar				535 500		448 000			
Mark				5 950 000		5 950 000			
Utgående anskaffningsvärden				15 914 500		16 002 000			
Årets avskrivningar				87 500		87 500			
UNDERSKRIFTER									
Staffan Björklund, ordförande				Linn Boltzius, ledamot					
Signe Eriksson, kassör				Josefine Berggren, ledamot					
Min revisionsberättelse har angivits den _____									
Anders Olsson, revisor									

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman den 6 maj 2020

i BRF Åre Fjällvy Org nr 769620-2345

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Åre Fjällvy för år 2019.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förslag till disposition avseende föreningens vinst eller förlust, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Målet beträffande revisionen och mitt uttalande om ansvarsfrihet är även att inhämta information/bevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma och någon styrelseledamot i ett väsentligt avseende:

- Företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- På något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat bokföring, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åre den 16 april 2020

Anders Olsson, revisor

