

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Brf Silversmeden i Ängelholm		716406-1918	
Adress		Postnummer	Postort
Box 2030		250 02	Helsingborg
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun			
Skåne		Ängelholm			
Fastighetsbeteckning				Egen beteckning	
Ängelholm Silversmeden 1				Silversmeden	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
1	1	2659999	6235550,145	369138,231	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nordanvindsgatan 1A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
2	1	2915535	6235559,958	369099,435	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nordanvindsgatan 3A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
3	1	2859444	6235535,506	369120,924	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nordanvindsgatan 3E			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
4	1	2803357	6235542,320	369082,065	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nordanvindsgatan 5A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
5	1	2709243	6235516,849	369104,532	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nordanvindsgatan 5E			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
6	1	2653132	6235472,616	369115,607	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 6A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
7	1	2951101	6235521,85	369064,32	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nordanvindsgatan 7A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
8	1	2894921	6235437,693		369111,875
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 8A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
9	1	2838931	6235499,359		369080,165
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nordanvindsgatan 9			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
10	1	2782748	6235466,937		369052,486
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nordanvindsgatan 11A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
11	1	2726811	6235451,441		369076,162
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 10A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
12	1	2670691	6235413,330		369081,364
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 12A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
13	1	2968647	6235434,663		369017,808
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nordanvindsgatan 13A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
14	1	2912515	6235402,879		369055,144
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 14A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
15	1	2704006	6235505,723		369158,301
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 4A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
16	1	2741460	6235500,416		369125,189
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 4D			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
17	1	2778818	6235482,418	369172,814	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 2A			262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
18	1	2816260	6235452,932	369148,196

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 2E	262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
19	1	2853772	6235482,984	369145,825

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgatan 2K	262 42	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
20	1	2901676	6235527,505	369168,758

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nordanvindsgatan 1C	262 42	Ängelholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1984
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 8 640 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 95		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 120 000 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 120 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	239 600 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	104 190 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	104 190 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 224 190 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	104 190 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Ängelholm	1 368 351 kWh	Ängelholm	1 380 017 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
160 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Besparingskostnad kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden Brf. Silversmeden har en hög vattenförbrukning. Vi rekommenderar montering av utrustning för individuell vattenmätning på varmvatten och kallvatten i varje lägenhet. Byte av kulventiler. Avläsning av förbrukning via radiosignal med möjlighet för automatisk debitering. Vattenbesparingen beräknas till 3000 m ³ /år och energibesparingen beräknas till 70 000 kWh/år. Den totala besparingen blir 68 000 kr/år			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Besparingskostnad kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av äldre cirkulationspump till ny A-pump med varvtalsreglering. Besparing beräknas till 60 % på el-energin svarande till 6 300 kr/år.			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Besparingskostnad kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden Montering av termostater med maxbegränsning. Vi räknar med en energibesparing på 5 %.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos
---	---	---

Kontrollorgans och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energi & VVS Utveckling AB, ...		556471-0423	7067:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Finn	Hultman	hultman@evu.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Claus	Holten
Datum för godkännande	E-postadress
2008-04-28	claus.holten@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

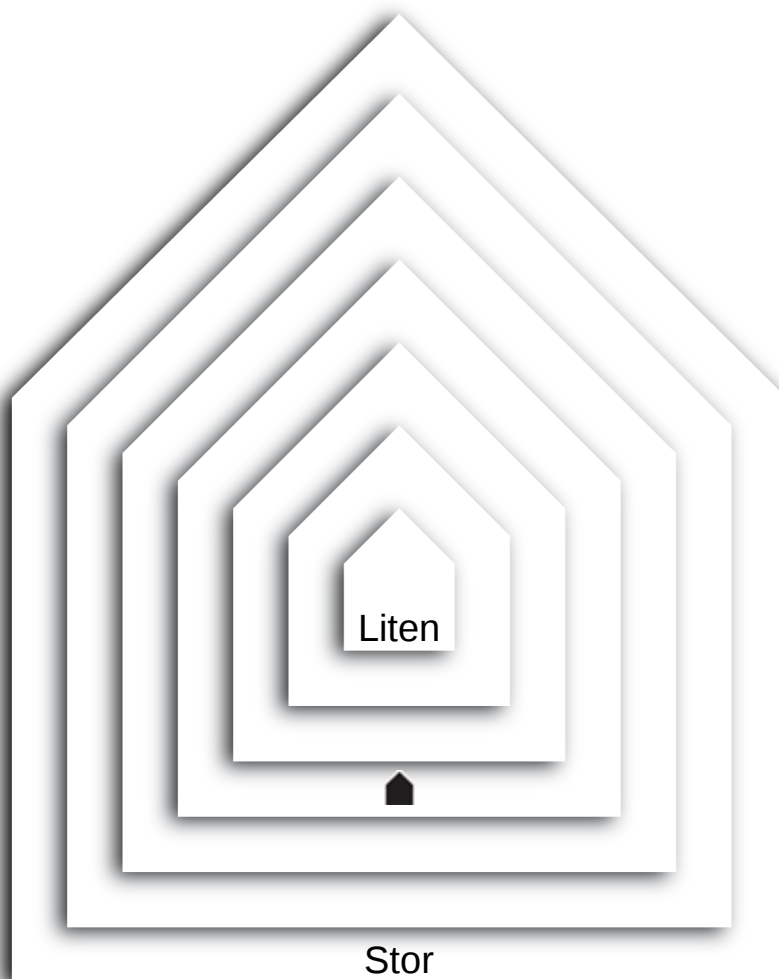
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sunnanvindsgatan 2E, Ängelholm.

- Detta hus använder 160 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-04-28 av:

Claus Holten, Energi & VVS Utveckling AB, EVU