

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Paradishöjden	Personnummer/Organisationsnummer 769617-2696	Utländsk adress €
Adress Nejlikevägen 8	Postnummer 262 65	Postort Ängelholm
Land	Telefonnummer 0431-24101	Mobiltelefonnummer 0705-612054
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Ängelholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Luntertun 1:11	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2720585
Orsak vid felrapport		
Adress Resedavägen 1	Postnummer 26265	Postort Ängelholm
Adress Resedavägen 3	Postnummer 26265	Postort Ängelholm
Adress Resedavägen 5	Postnummer 26265	Postort Ängelholm
Adress Resedavägen 7	Postnummer 26265	Postort Ängelholm

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2664427
Orsak vid felrapport		
Adress Resedavägen 11	Postnummer 26265	Postort Ängelholm
Adress Resedavägen 13	Postnummer 26265	Postort Ängelholm
Adress Resedavägen 9	Postnummer 26265	Postort Ängelholm

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2962419
Orsak vid felrapport		
Adress Resedavägen 15	Postnummer 26265	Postort Ängelholm
Adress Resedavägen 17	Postnummer 26265	Postort Ängelholm
Adress Resedavägen 19	Postnummer 26265	Postort Ängelholm

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2906234	Orsak vid felrapport 	
Adress Resedavägen 27		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 29		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 31		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 33		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2850210	Orsak vid felrapport 	
Adress Resedavägen 43		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 45		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 47		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 49		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2695835	Orsak vid felrapport 	
Adress Resedavägen 35		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 37		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 39		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 41		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2733258	Orsak vid felrapport 	
Adress Resedavägen 21		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 23		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Resedavägen 25		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2770625	Orsak vid felrapport 	
Adress Nejlikevägen 48		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 
Adress Nejlikevägen 50		Postnummer 26265	Postort Ängelholm	Huvudadress 

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2808049	Orsak vid felrapport 	
----------------	------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 34	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 36	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 38	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 40	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 42	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 44	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 46	26265	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2845505	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 52	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 54	26265	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2885155	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 10	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 12	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 14	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 16	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 18	26265	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2922573	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 26	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 28	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 30	26265	Ängelholm	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 32	26265	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2960103	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 20	26265	Ängelholm	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 22	26265	Ängelholm	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 24	26265	Ängelholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2997415	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 2	26265	Ängelholm	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 4	26265	Ängelholm	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 6	26265	Ängelholm	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nejlikevägen 8	26265	Ängelholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 640 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage m ²		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark 2		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter 52		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>407 650 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>52 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>459 650 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>102 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	407 650 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	52 000 kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	459 650 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	102 000 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	407 650 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	52 000 kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	459 650 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	102 000 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>68 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>120 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>527 650 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>120 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	68 000 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	120 000 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	527 650 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	120 000 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	68 000 kWh																																																																						
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	120 000 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	527 650 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	120 000 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Ängelholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 575 034 kWh	Ort (Energi-Index) Ängelholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 591 777 kWh																																																																				
Energiprestanda 105 kWh/m ² ,år	...varav el 23 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	v			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Har varit och besiktigat fastigheterna, samt kontrollerat uppgifterna.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Gunnar Karlsen Sverige AB	556607-5692	5815:14
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bengt	Åkerblom	bengt.akerblom@gk.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Bengt	Åkerblom
Datum för godkännande	E-postadress
2010-12-02	bengt.akerblom@gk.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

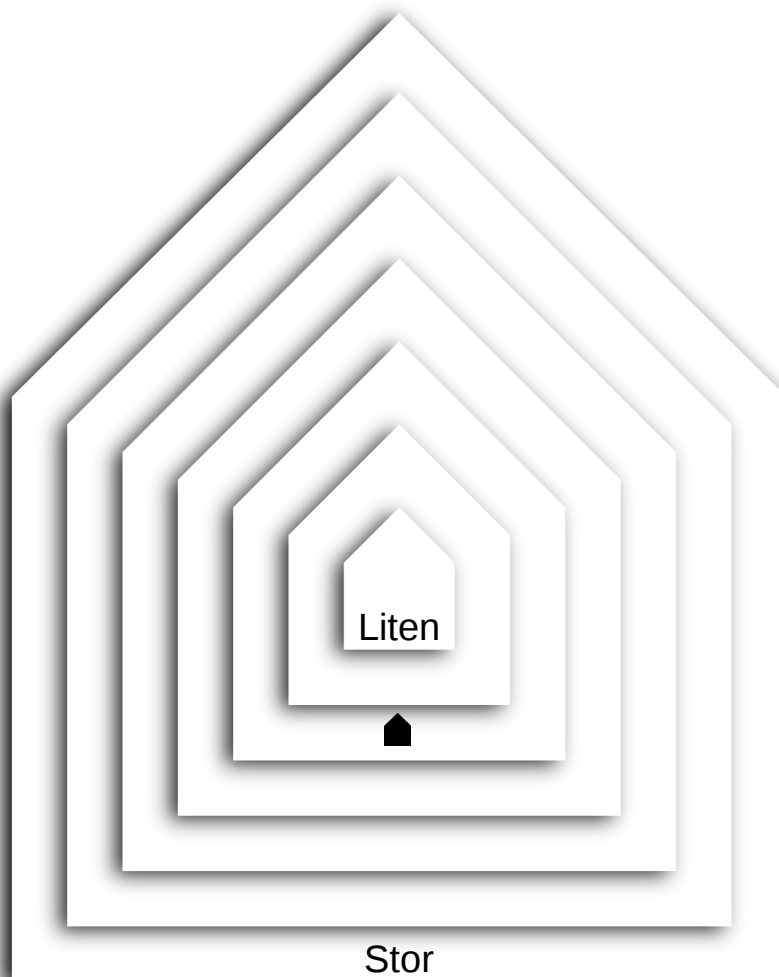
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Nejlikevägen 8, Ängelholm.

■ Detta hus använder 105 kWh/m² och år, varav el 23 kWh/m².

Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-12-02 av:

Bengt Åkerblom, Gunnar Karlsen Sverige AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.