

Årsredovisning för

Brf Hägern

769621-3151

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hägern, 769621-3151 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om fastigheten

Bostadsrättsföreningen Hägern äger fastigheten Hägern 6 Ängelholm med adressen Vaktgatan 30. Fastigheten, som uppfördes 1928, består av 7 lägenheter med tillhörande källarförråd, samt 1 kontor och 4 ytterligare lokaler.

Av de 7 lägenheterna består dessa av 1 st 4 RoK, 1 st 3 RoK, 4 st 2 RoK, samt 1 st 1 RoK.

Föreningen förvärvade fastigheten den 16 januari 2012.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Inga parkeringsplatser är knutna till föreningen.

Medlemmar

Alla lägenheter är sålda till privatpersoner.

Avgifter

Avgifter för lägenheterna har bibehållits under året och i den ingår fjärrvärme, vatten/avlopp och KabelTV-avgift.

Från och med december 2016 höjdes avgifterna med totalt 1.250:- per månad (15.000:- per år) som avsättes till yttre reparationsfond.

Andrahandsuthyrning

Kan accepteras upp till maximalt 1 år om anledning finnes. Beslut tages 6 månader i taget.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

- Ida Nilsson, ordförande
 - Alexander Lindqvist, kassör
 - Patrik Oredsson, sekreterare
 - Åsa Eriksson
 - Ken Kristoffersson
 - Heleén Cikos Oredsson, suppleant
- Charlott Mangbo har varit föreningens revisor

Samanträden

Styrelsen har under året haft ett flertal protokollförda möten samt årsmöte

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Förvaltning

Under februari månad gjorde vi vårt stora projekt för 2020. Det var att isolera vinden i huset. Under året så har vi i föreningen köpt in mindre föremål såsom en bänk i passagen, blommor, ett skrivbord och fågelskrämmor m m.

I april månad hade vi trädgårdsdag under förmiddagen där sex av sju hushåll närvarade.

I september såldes lägenhet 1001 och ny ägare blev Pontus, Birgitta och Jan-Åke Hahrgren.

I oktober såldes lägenhet 1203 där nya ägare blev Camilla Asp och Henrik Sandström. Samma månad så hade vi även trädgårdsdag där sju glada lägenhetsinnehavare var delaktiga under förmiddagen. Vi gjorde fint i trädgården, på framsidan av huset och i vår tvättstuga.

Styrelsen beslutade på ett styrelsemöte i november att ta in en städfirma att städa vårt trapphus. det blir städad var fjortonde dag och vi är alla väldigt nöjda med denna tjänst och att vi tog detta beslut.

Arvoden

Inga arvoden har under året utgått till styrelsen.

Årsavgift och hyror

Avgifterna har varit oförändrad under året.

Ekonomi

Föreningeen avsätter 15.000 kr per år till yttre reparationsfond.

Föreningen har under året amorterat helt enligt bankens krav 88.016 kr.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning	1	279 806	301 057
Övriga rörelseintäkter		-	167 196
		<u>279 806</u>	<u>468 253</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-217 042	-600 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 564	-53 730
Rörelseresultat		<u>3 200</u>	<u>-186 318</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-61 354	-45 422
Resultat efter finansiella poster		<u>-58 154</u>	<u>-231 740</u>
Resultat före skatt		<u>-58 154</u>	<u>-231 740</u>
Årets resultat		<u>-58 154</u>	<u>-231 740</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 072 126	6 589 796
		<u>7 072 126</u>	<u>6 589 796</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 072 126</u>	<u>6 589 796</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	2
		<u>-</u>	<u>2</u>
<i>Kassa och bank</i>		362 557	978 236
Summa omsättningstillgångar		<u>362 557</u>	<u>978 238</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 434 683</u>	<u>7 568 034</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid årets början		4 302 000	4 302 000
Fond för yttre underhåll		18 250	3 250
		<u>4 320 250</u>	<u>4 305 250</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-393 719	-146 979
Årets resultat		-58 154	-231 740
		<u>-451 873</u>	<u>-378 719</u>
Summa eget kapital		<u>3 868 377</u>	<u>3 926 531</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 418 549	3 506 565
		<u>3 418 549</u>	<u>3 506 565</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		85 348	85 348
Skatteskulder		19 278	15 852
Övriga skulder	5	9 838	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	33 293	33 738
		<u>147 757</u>	<u>134 938</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 434 683</u>	<u>7 568 034</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	3 592 000	3 592 000
Summa	3 592 000	3 592 000

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	Antal år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20

Noter

Not 1 Intäkternas fördelning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Avgifter/hyror	279 806	301 057
Summa	279 806	301 057

Not 2 Kostnadernas fördelning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Försäkring	15 987	10 611
El + fjärrvärme	64 857	71 515
Vatten och avlopp	52 427	25 757
KabelTV	14 705	8 000
Renhållning	17 569	14 738
Bankkostnader	1 550	1 950
Konsultarvode	-8 662	16 063
Underhåll	36 557	430 364
Förbrukningsinventarier/material/programvaror	2 643	5 991
Beräknad fastighetsskatt	19 409	15 852
Summa	217 042	600 841

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader	61 354	45 422
Summa	61 354	45 422

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 140 805	7 099 320
-Nyanskaffningar	541 894	41 485
	7 682 699	7 140 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-573 444	-521 313
-Årets avskrivning enligt plan	-57 965	-52 131
	-631 409	-573 444
Redovisat värde vid årets slut	7 051 290	6 567 361
Markanläggningar		
Ackmulerat anskaffningsvärde markanläggning	31 990	31 990
-Föregående års avskrivningar	-9 554	-7 955
-Årets avskrivning enligt plan	-1 599	-1 599
Redovisat värde vid årets slut	20 837	22 436
Bokfört värde byggnader	5 165 113	4 681 184
Bokfört värde mark	1 886 177	1 886 177
Bokfört värde markanläggning	20 837	22 436

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	85 348	85 348
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	341 392	341 392
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 077 157	3 165 173
	3 503 897	3 591 913

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	3 592 000	3 592 000
	3 592 000	3 592 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	4 656	7 713
Förutbetalda hyror/avgifter	13 451	7 765
Upplupna kostnader	15 187	18 260
	33 294	33 738

Underskrifter

Ängelholm 2021- 05-

Ida Nilsson
Ordförande

Patrik Oredsson

Åsa Eriksson

Alexander Lindqvist
Kassör

Ken Kristoffersson

Min revisionsberättelse har avlämnats 2021-05-

Charlott Mangbo