
Årsredovisning

**Riksbyggens Brf
Ängelholmshus nr 15
1/9 2014 - 31/8 2015
Org nr 716406-2809**

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas på stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta teck-

nats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsen som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	9

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för Riksbyggens Brf
Ängelholmshus nr 15 får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2014-09-01 - 2015-08-31

*Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.*

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt IL. (Kallas även äkta bostadsrättsförening)

Föreningen äger fastigheten Påskliljan 2 i Ängelholms kommun med därpå uppförda byggnader med 71 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1992. Fastighetens adress är Liljegatan i Ängelholm.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok
31	26	14

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
4	55	41

Total tomtarea:	20 263 m ²
Total bostadsarea:	5 714 m ²
Total lokalarea:	35 m ²

Årets taxeringsvärde	50 637 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	45 303 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Riksbyggens kontor i Ängelholm har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning	
Riksbyggen	Teknisk förvaltning och fastighetsservice	
Schindler Hiss AB	Hisservice	
Inspecta Sweden AB	Hissbesiktning	
Bjäre Kraft AB	Kabel-TV	T.o.m. 2015-08-31
TeliaSonera Sverige AB	Kabel-TV	Fr.o.m. 2015-09-01

Efter den senaste stämman 2014-10-21 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Tommy Christensson	Ordförande	Stämman	2016
Gert Åke Larsson	Vice ordförande	Stämman	2016
Tommy Svensson	Sekreterare	Stämman	2015
Alexander Forsberg	Ledamot t.o.m. 2015-06-15	Stämman	flyttat
Jan Clarin		Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Karin Lundström <i>Jon Svensson</i>	Ordinarie ledamot fr.o.m. 2015-06-15	Stämman	2015
Alf Pommer		Stämman	2015
Per Anders Svedberg		Stämman	2015
Ingrid Gustavsson		Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer**Ordinarie revisorer**

Bo Jeppsson	Föreningsrevisor	Stämman	2015
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB			
Huvudansvarig Jan Anders Nilsson, Auktoriserad revisor		Stämman	2015

Valberedning

Jonas Mann (sammankallande)	Stämman	2015
Bo Nilsson	Stämman	2015

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2014-09-01 då den höjdes med 4 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2015 uppgick i genomsnitt till 788 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 134 tkr och planerat underhåll för 1 491 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 11 400 tkr för de närmaste 10 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 1 140 tkr (176,05 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 87 kr/m². Uppdatering av underhållsplanen kommer ske under nästa räkenskapsår, vilket innebär att den beräknade årliga kostnaden kommer förändras.

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Fasader	2011-2014	Målning av fasader samt byte av träpanel vid behov.
Ventilation	2014	Byte av ventilationsanläggning.

Årets utförda underhåll	Belopp tkr	
Bostäder	136	
Ombyggnad av sophus	25	
Installationer (el, värme, ventilation)	242	
Fasader	970	Målning av fasader samt byte av träpanel vid behov.
Lekplats	100	
Övriga utgifter	19	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fiberinstallation	2015	Installation september
Utemiljö	2016	

Årets resultat är i paritet med föregående år.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år trots att värmekostnaderna har minskat. Detta beror på högre reparations- och underhållskostnader. Räntekostnaderna ligger kvar på samma nivå som förra året men genom byte av bank har ett lån fått sänkt ränta till 1%. Ytterligare lån som förfaller i oktober kommer flyttas från SBAB till Swedbank.

Årets resultat jämfört med budget avviker med 900 tkr. Avvikelsen beror främst på ökade underhållskostnader. Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 197% till 170%.

Det beror på att föreningen använt likvida medel för utfört underhåll och därigenom minskat omsättningstillgångarna jämfört med de kortfristiga skulderna.

I resultatet ingår avskrivningar med 467 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -434 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverken (de så kallade K1, K2 och K3).

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar.

Medlemsinformation

Vid årets början uppgick föreningens medlemsantal till 98 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 96 personer.

Baserat på kontrakt datum har under verksamhetsåret 10 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7).

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

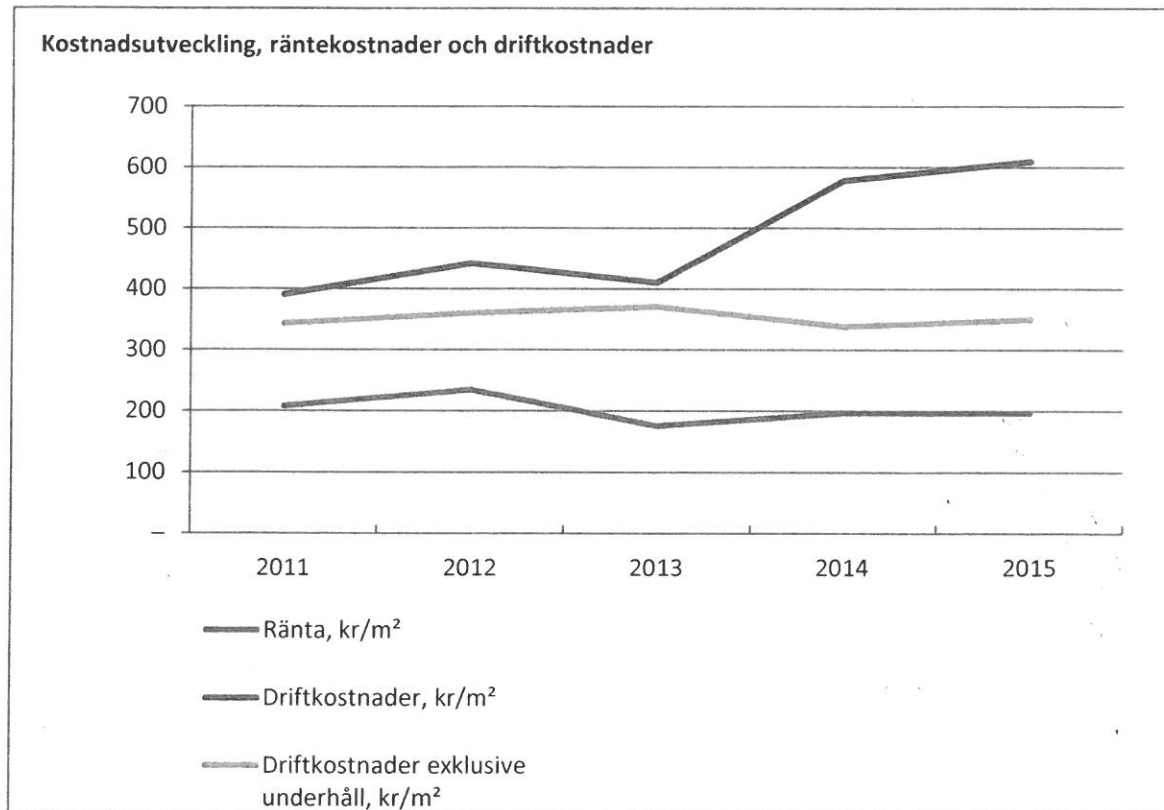
Tidigare genomförda aktiviteter är:

Elhandelsavtalet AktivEl har tecknats med Luleå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.

Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning.

Genom att använda effektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	4 683	4 502	4 496	4 413	4 410
Resultat efter finansiella poster	- 901	- 845	273	- 297	161
Årets resultat	- 901	- 845	273	- 297	161
Resultat före avskrivningar	- 434	- 378	729	159	617
Resultat före avskrivning men efter avsättning till underhållsfonden	- 934	- 978	129	- 441	17
Avsättning till underhållsfond kr/m²	87	104	104	104	104
Balansomslutning	45 939	47 835	45 352	45 610	46 425
Soliditet	20%	21%	24%	23%	23%
Likviditet	170%	197%	77%	106%	175%
Avgifts- och hyresbortfall	0,11%	0,16%	0,16%	0,08%	0,15%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	787	756	756	756	756
Driftkostnader, kr/m²	609	578	410	442	391
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m²	350	339	371	361	343
Ränta, kr/m²	197	197	176	234	208
Underhållsfond, kr/m²	305	478	613	548	525
Lån, kr/m²	6 254	6 334	5 893	5 959	6 073
Skuldkvot	7,67	8,08	7,53	7,74	7,92

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och Lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 462 744
Årets resultat före fondförändring	-901 183
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-500 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>1 491 454</u>
Summa överskott	1 553 015

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	1 553 015
----------------------------	-----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-09-01 2015-08-31	2013-09-01 2014-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	4 683 209	4 501 912
Övriga rörelseintäkter		1 437	4 338
Summa rörelseintäkter, m.m.		4 684 646	4 506 250
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-3 502 698	-3 324 967
Övriga externa kostnader	3	- 402 638	- 370 951
Arvoden, ersättningar m.m.	4	- 96 242	- 97 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	- 466 870	- 466 870
Summa rörelsekostnader		-4 468 448	-4 259 839
Rörelseresultat		216 198	246 411
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	3 266	3 266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	12 498	35 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 133 145	-1 130 725
Summa finansiella poster		-1 117 381	-1 091 734
Resultat efter finansiella poster		- 901 183	- 845 322
Årets resultat		- 901 183	- 845 322

Okok 90.000

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-08-31	2014-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	43 545 871	44 012 741
Summa materiella anläggningstillgångar		43 545 871	44 012 741
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag	9	35 500	35 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 500	35 500
Summa anläggningstillgångar		43 581 371	44 048 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		6 569	—
Övriga fordringar		2 851	2 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	96 641	105 841
Summa kortfristiga fordringar		106 061	108 680
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	11	1 500 000	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 500 000	2 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		751 831	1 677 872
Summa kassa och bank		751 831	1 677 872
Summa omsättningstillgångar		2 357 892	3 786 552
SUMMA TILLGÅNGAR		45 939 263	47 834 793

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-08-31	2014-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 755 995	5 755 995
Fond för yttre underhåll		1 753 743	2 745 197
Summa bundet eget kapital		7 509 738	8 501 192
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 454 198	2 308 066
Årets resultat		- 901 183	- 845 322
Summa fritt eget kapital		1 553 015	1 462 744
Summa eget kapital		9 062 753	9 963 936
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	35 491 670	35 951 670
Summa långfristiga skulder		35 491 670	35 951 670
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	460 000	460 000
Leverantörsskulder		27 476	809 562
Skatteskulder		11 754	30 470
Övriga skulder		595	13 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	885 016	605 383
Summa kortfristiga skulder		1 384 840	1 919 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 939 263	47 834 793
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		62 375 000	62 375 000
Summa ställda säkerheter		62 375 000	62 375 000
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 8 084 110 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	150	2107
Standardförbättringar	Linjär	20	2034

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-08-31 2014-08-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	4 497 024	4 321 414
Hyrer, lokaler	17 614	22 130
Hyrer, garage	139 740	133 200
Hyrer, p-platser	34 130	32 400
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	- 3 000	- 1 800
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	- 339	- 2 687
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 1 960	- 2 745
	<u>4 683 209</u>	<u>4 501 912</u>

Not 2 Driftkostnader

Reparationer	133 536	98 333
Underhåll	1 491 454	1 378 518
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	243 129	241 103
Försäkringspremier	47 339	33 552
Kabel- och digital-TV	93 720	93 720
Fastighetsskötsel	400 204	374 841
Bevakningskostnader (DÖS)	21 657	18 466
Återbäring från Riksbyggen	- 13 700	- 10 200
Systematiskt brandskyddsarbete	8 483	3 567
Obligatoriska besiktningar (hissar)	15 709	9 681
Snö- och halkbekämpning	3 173	11 354
Statuskontroll	26 475	11 564
Förbrukningsmateriel	19 064	10 596
Vatten	233 507	220 958
El	133 862	135 220
Uppvärmning	535 532	586 654
Sophantering och återvinning	109 555	107 040
	<u>3 502 698</u>	<u>3 324 967</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

Arvode för ekonomisk förvaltning	369 164	335 839
Årsredovisningar, UC m.m.	8 078	6 066
IT-kostnader (anslutningsavg 3G-router)	—	4 450
Juridiska kostnader	1 800	2 494
Arvode, yrkesrevisorer	8 500	8 365
Möteskostnader (årsstämma)	2 549	2 394
Abonnemang, porttelefon	8 642	7 439
Medlemsavgift till Intresseföreningen	3 905	3 905
	<u>402 638</u>	<u>370 951</u>

Not 4 Arvoden, ersättningar m.m.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	40 000	40 000
Sammanträdesarvoden	35 969	31 532
Övriga ersättningar	–	3 332
Föreningsvald revisor	2 500	1 500
Utbildning, förtroendevalda	1 200	–
Summa	79 669	76 364
Sociala kostnader	16 573	20 687
	96 242	97 051

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Byggnader	455 730	455 730
Standardförbättringar	11 140	11 140
	466 870	466 870

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag

Utdelning på andelar	3 266	3 266
	3 266	3 266

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	272	1 160
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	12 087	33 815
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	139	751
	12 498	35 726

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	68 359 463	68 359 463
Byggnadsinventarier	190 886	190 886
Mark	1 661 500	1 661 500
Standardförbättringar	222 800	–
Markanläggning	167 671	167 671
	70 602 320	70 379 520
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	–	222 800
	–	222 800
Summa anskaffningsvärden	70 602 320	70 602 320
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-26 219 882	-25 764 152
Byggnadsinventarier	- 190 886	- 190 886
Standardförbättringar	- 11 140	–
Markanläggningar	- 167 671	- 167 671
	-26 589 579	-26 122 709

	2015-08-31	2014-08-31
Årets avskrivning byggnader	- 455 730	- 455 730
Årets avskrivning standardförbättringar	- 11 140	- 11 140
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-27 056 449	-26 589 579
Restvärde enligt plan vid årets slut	43 545 871	44 012 741
Varav		
Byggnader	41 683 851	42 139 581
Mark	1 661 500	1 661 500
Standardförbättringar	200 520	211 660
Taxeringsvärden		
bostäder	50 637 000	45 303 000
Totalt taxeringsvärde	50 637 000	45 303 000
varav byggnader	35 197 000	33 930 000

Not 9 Aktier och andelar i intresseföretag

71 Garantikapitalbevis á 500 kronor i Intresseföreningen	35 500	35 500
	35 500	35 500

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	-	1 865
Förutbetalda försäkringspremier	15 281	16 776
Förutbetalt förvaltningsarvode	73 550	71 580
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 810	15 620
	96 641	105 841

Not 11 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen				1 500 000	2 000 000
Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum		
30 dagar	1 500 000	0,20	2015-09-30		
				1 500 000	2 000 000

Not 12 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	5 755 995	2 745 197	2 308 066	- 845 322
Disposition enl. årsstämmobeslut			- 845 322	845 322
Reservering underhållsfond		500 000	- 500 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 491 454	1 491 454	
Årets resultat				- 901 183
Vid årets slut	5 755 995	1 753 743	2 454 198	- 901 183

Enligt resultaträkningen uppgår årets resultat till -901 183 kr. I en Bostadsrättsförening vill man ibland även mäta resultatet efter fondförändringar. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad.

Resultatet efter fondförändringar är utjämnat för de variationer mellan åren som alltid kommer att finnas för underhållskostnaderna. Årets resultat efter fondförändringar uppgår till 90 270 kr.

Beräkningen bygger på att reservering till underhållsfonden sker med ett belopp som motsvarar den så kallade eviga årliga underhållskostnaden samt att årets utnyttjande av underhållsfonden motsvarar årets totala underhållskostnad.

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	35 951 670	36 411 670
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 460 000	- 460 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	35 491 670	35 951 670

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB Bank AB	1,83%	3-mån rörligt	2 000 000		2 000 000	
Swedbank	1,00%	3-mån rörligt		2 000 000		2 000 000
SBAB Bank AB	2,85%	2015-10-12	7 000 000			7 000 000
SBAB Bank AB	3,13%	2016-10-12	7 000 000			7 000 000
SBAB Bank AB	3,13%	2016-10-12	6 000 000			6 000 000
SBAB Bank AB	2,18%	2017-06-27	2 756 670			2 756 670
SBAB Bank AB	3,37%	2017-10-12	5 827 500		230 000	5 597 500
SBAB Bank AB	3,56%	2018-10-12	5 827 500		230 000	5 597 500
			36 411 670	2 000 000	2 460 000	35 951 670

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 460 000 kr, varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 840 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 33 651 670 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

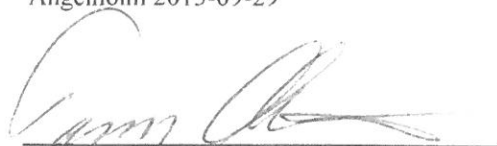
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	177 292	184 978
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	267 500	–
Upplupna elkostnader	9 232	7 103
Upplupna vattenavgifter	39 490	39 776
Upplupna värmekostnader	12 158	13 302
Upplupna kostnader för renhållning	14 305	16 658
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 805	553
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	362 234	343 013
	885 016	605 383

2015-08-31

2014-08-31

Ängelholm 2015-09-29


Tommy Christensson


Gert Åke Larsson

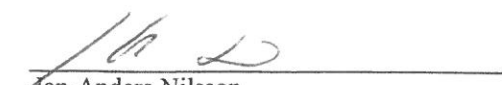

Tommy Svensson

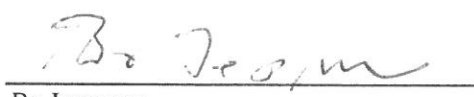

Karin Lundström


Jan Clarin

Vår revisionsberättelse har lämnats 5/10/15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jan-Anders Nilsson
Auktoriserad revisor


Bo Jeppsson
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens bostadsrättsförening Ängelholmshus nr 15, org. nr 716406-2809

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Riksbyggens bostadsrättsförening Ängelholmshus nr 15, för räkenskapsåret 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggens bostadsrättsförening Ängelholmshus nr 15, för räkenskapsåret 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2015-10-05

Jan Anders Nilsson

Auktoriserad revisor

Bo Jeppsson

Föreningsrevisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggnings-tillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgens-förbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke-medlemmar tillför en ekonomisk förening. Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar. För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120–150%.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex.

värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen.

Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Ett tal under 5 anses vara bra. Ett tal över 15 gör föreningen räntekänslig.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 25 % och uppåt.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Värdeminskning av fastigheten

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Material till stämma för beslut om stadgeändring

Ängelholm 2015-10-06

Information stadgeändring

Varför nya stadgar?

Syftet med de nya normalstadgarna är att förenkla och förbättra för föreningarna. Uppdateringar har självklart också skett med hänsyn till ändrad lagstiftning. Se mer nedan.

Utöver sakliga ändringar har stadgarna fått ny systematik som förhoppningsvis gör det lättare att hitta i stadgarna. Bestämmelser som handlar om samma ämne, t.ex. hur lägenheten får användas, har samlats under gemensamma rubriker. Vidare har bestämmelser som mer eller mindre är avskrift av lagtext markerats med en svag grå linje i vänstermarginalen.

Genomförande av stadgeändring

Stadgarna ska antas av föreningsstämma. Det spelar ingen roll om beslut om ändring av stadgarna fattas på ordinarie föreningsstämma eller på extra föreningsstämma.

Om samtliga röstberättigade (dvs. samtliga medlemmar i föreningen) röstar för stadgeändringen räcker det med beslut på en stämma. Röstar inte samtliga medlemmar för stadgeändringen krävs att beslut om stadgeändringen fattas på två efter varandra följande stämmor. På första stämman krävs att minst hälften av de röstande röstar för stadgeändringen och på den andra stämman krävs som huvudregel att minst 2/3-delar av de röstande röstar för ändringen.

Riksbyggen ska godkänna stadgeändringar som RB-föreningar gör. När det är klart görs en ändringsanmälan till Bolagsverket och när föreningen erhållit bekräftelse på ändringen informerar styrelsen medlemmarna att de nya stadgarna börjat gälla.

OBS!

En översikt av ändringarna samt föreslagna ändringar inklusive jämförelse med föregående stadgar finns i tidigare utskick inför extrastämman 2015-09-15.

Förslag från styrelsen

Styrelsen har förslag på att byta namn på föreningen från Riksbyggens Brf Ängelholmshus nr 15 till i första hand:

Riksbyggen Brf Bäckadal

och i andra hand

Riksbyggen Brf Liljan

En namnändring kan endast ske genom stämmobeslut och enligt stadgarna §28 krävs det att samtliga röstberättigade är ense om det. "Beslutet är även giltigt, om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor och minst 2/3 av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet"

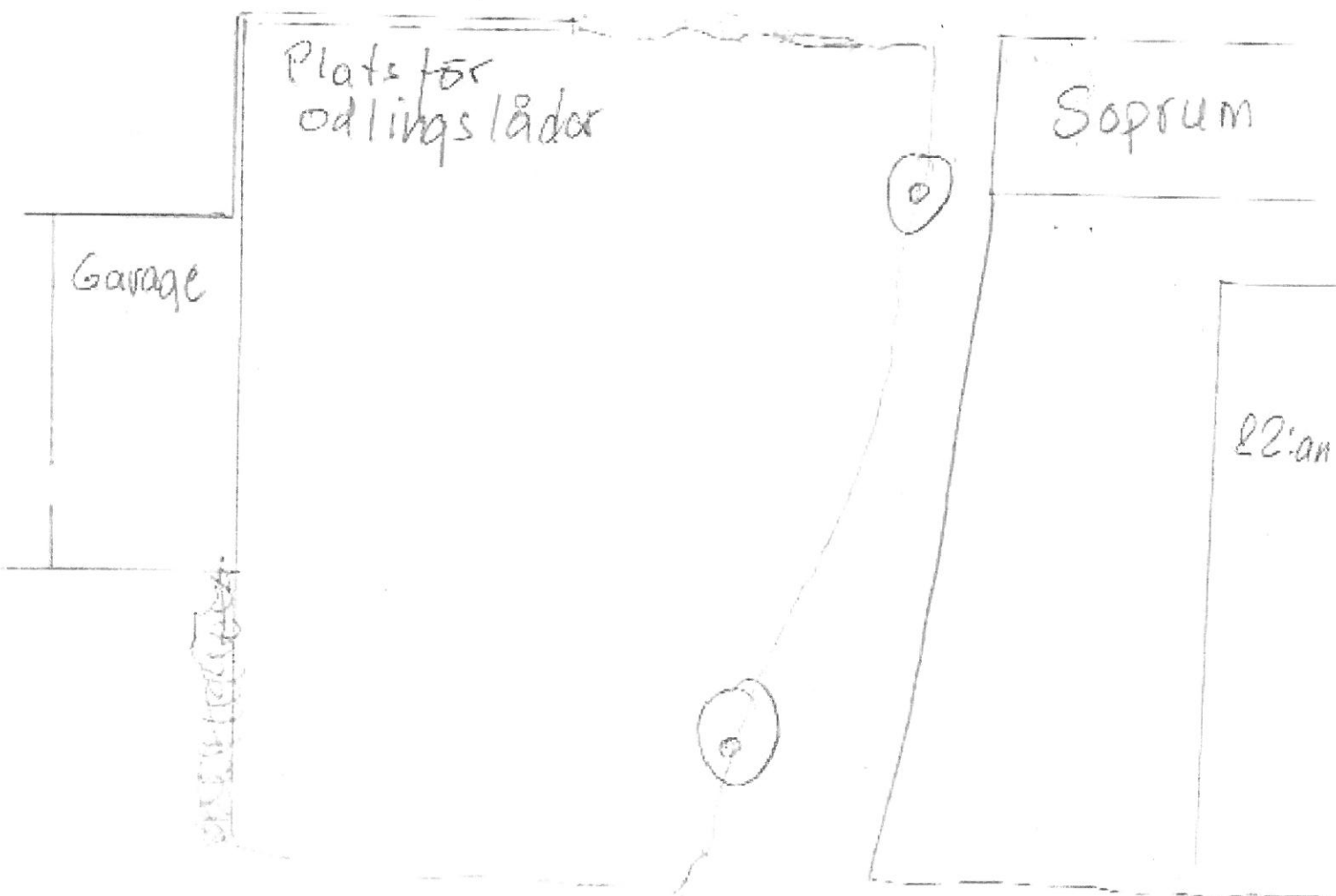
Styrelsen föreslår stämman besluta om namnändring enligt ovan.

Styrelsen

Förslag från Styrelsen

Styrelsen har förslag på att anlägga odlingslådor för de medlemmar som är intresserade av att hyra en sådan.

Då det visats sig att några medlemmar är/varit intresserade av att odla lite örter mm i en odlingslåda så har styrelsen tittat på en lämplig plats att anlägga detta på. Lämplig plats där odlingslådorna blir minst påverkade av annat och är mindre utsatt för vind men har mycket sol är på gräsmattan utanför Liljegatan 22 bakom garagen och vid träplanket. På denna gräsmatta är det delvis en plattsättning som kan användas för delning av odlingslådorna, behöver kompletteras med gångar mellan odlingslådorna så att dessa blir lätt åtkomliga. Området runt odlingslådorna blir lätt att sköta av Riksbyggens personal och gräsklippning kan ske på ett betryggande sätt.



Styrelsen föreslår stämman att uppdra åt styrelsen att besluta om odlingslådornas placering och utformning.

Motion till årsstämma 2015
Brf. Ängelholmshus nr:15

För snart tre år sedan togs gungorna på gräsmattan framför 26:an bort. I början av 2014 var vi 15 st. som lämnade in en skrivelse om förslag till att göra en uteplats där stället, för att vi som endast har balkong skulle ha någonstans att sitta. Det fanns ju ingen uteplats i området men däremot två lekplatser. Nu har vi fått lekgrejer för småbarn, men ingen uteplats och inget för de större barnen. Är det så svårt att först att vi vill ha en mysig plats i lä där man kan njuta av lite blommor?

Vi är också flera som vill ha odlingslådor på gräsmattan, vilket kunde bli en naturlig och trevlig träffpunkt och ett bra sätt att använda ytan på. Vill någon hålla på med lekar och bollspel så finns det en stor oanvänd gräsmatta framför 22:an.

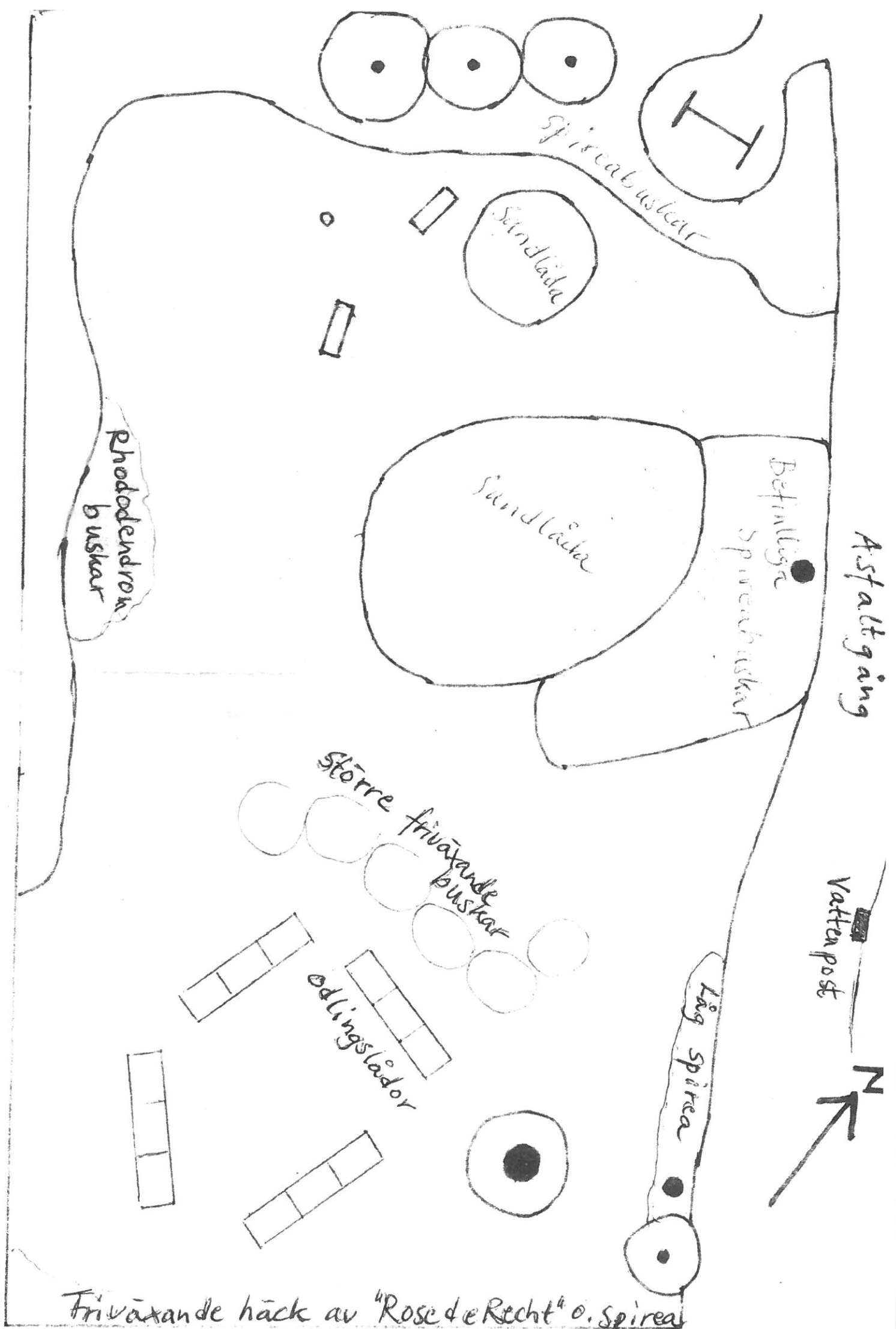
Det finns behov av mera och högre buskar för att få lä från vinden och mera varierande växtlighet. Det vore också bra om det blev planterat buskar i rabatten vid 22:an och vid 24:an kan man byta ut de fula buskarna mot rosa småblommiga rosor som blommar hela sommaren och som det nu finns ett exemplar av i rabatten.

Med hopp om att utemiljön ska bli mera attraktiv för oss som bor här.

Ängelholm 27/8 2015

Ingrid Gustaf	Lgh. 24
Lupard Nilsson	" 30
Jörgen Persson	" 28
Britt Jönsson	" 27
Christina Pedersen	" 53
Per Olsson	" 45

Yngvegerd Paulsson	" 48 48
Bell Parmmerit	" 38



Svar på " MOTION TILL ÅRSSTÄMMA 2015"

Brf Ängelholmshus nr. 15

Vid ordinarie Årsstämma 2014 fanns en motion om anläggande av uteplats på lekplatsen. Stämman tog beslut om att anta styrelsens svar på motionen och gav styrelsen mandat att anlägga en uteplats och boulebana i anslutning till grillplatsen när ekonomin så tillät. Detta för att ha en naturlig samlingsplats för trevlig samvaro i närheten av barnens lekplats.

Även svar på motionens förslag om odlingslådor "att anlägga odlingslådor för intresserade på gräsmattan skulle innebära att lek och spelutrymme begränsas då bollar och annat skulle kunna hamna i lådorna och skapa irritation mm. Det är så att har man valt att bo i lägenhet så har man valt att inte ha en markbit att odla på."

Föreningen har ett lägenhetsbestånd som möjliggör för alla att välja bostad med en uteplats, tomt eller balkong vid tillfället för anskaffande av bostad eller vid ändrade önskemål eller förhållande.

Stämman antog styrelsens svar på motionen med god majoritet.

Med den nya motionen tas en stor del av gräsmattan i anspråk för odlingslådor och buskage vilket kommer att begränsa just familjeaktiviteter för medlemmarna. Styrelsens har gett förslag om odlingslådor på annan vindskyddad plats på gräsmattan utanför 22:an som är ostörd för andra aktiviteter och påverkar inte den av styrelsen planerade uteplatsen och boulebanan.

Motionens genomförande innebär dels ökade driftskostnader med mer "handbearbetning" och en hög anläggningskostnad med plantering av buskage, rosor, rhododendron mm, Odlingsplatsen måste grävas upp, stenbeläggas för lättare underhåll och anläggas för barnens säkerhet. Kostnaden för detta arbete handlar om storleksordningen 35tkr-50tkr. En avgift för odlingslådorna kommer att behöva tas ut antingen som en engångskostnad för brukaren eller en årsavgift. Bilaga "Kostnadskalkyl".

Med ovanstående anses motionen besvarad.

Bilaga Kostnadskalkyl till" MOTION TILL ÅRSSTÄMMA 2014"
Brf Ängelholmshus nr. 15

Uppgrävning av, grusfyllnad, hårdpackning, fiberduk, stensättning, uppsättning av en odlingslåda, inplastning av odlingslåda. Jordfyllnad och behandling av utsidan.

Alt. 1 Trädgårdsplattor 40x40 7st á 24:-		168:-
Alt. 2 Mark sten Troja 1,5 kvm á 178:-		267:-
Odlingskragar 2 st 'a 149:-		298:-
Odlingsjord 220 l, 20 l á 30:-		270:-
Plastfolie, invändig beklädnad 0,25 kvm		10:-
Fiberduk 2 kvm á 16:-		32:-
Fogsand 1 kg		26:-
Grus beroende av mängd ???	minst	200:-
Alt 1		<u>1007:-</u>
Moms	25 %	256:-
Summa Alt 1		1263:-
Alt 2		1106:-
Moms	25 %	277:-
Summa Alt. 2		1383:-
Tillkommer arbete minst 5 timmar 'a 500:-		2500:-
Moms	25 %	625:-
Summa	Minst	3125:-

Detta är kostnaden för iordningsställande av en odlingsplats, härafter tillkommer skötsel av området runt platsen.

Motionen avser 8 odlingsplatser för Alt 1 blir detta 8 á > 4388:- = 35104:- och för Alt. 2 8 á >36064:-.

Sett på avskrivning på 5 år blir kostnaden 901:-/ odlingslåda

Sett på avskrivning på 10 år blir kostnaden 451:-/odlingslåda

Anläggande av markarbete, plantering av rosor, buskage mm beräknas kosta ytterligare 25000- 35000:- .

Riksbyggens Brf Ängelholmshus 15

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggens Brf
Ängelholmshus nr 15 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se