

Balansrapport

BOSTADSRÄTTSF. SEBOHUS NR 1 762000-0161

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-02-28 17:01:13

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A301, M12

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	4 509 303,00	4 509 303,00	0,00	4 509 303,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggn	-1 667 344,00	-1 667 344,00	-90 186,00	-1 757 530,00
1140 Fiberanslutning	180 000,00	180 000,00	0,00	180 000,00
1149 Avskrivning fiber	-10 825,00	-10 825,00	-9 000,00	-19 825,00
1150 Markanläggningar	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00
1159 Ack avskrivn på markanläggningar	-60 447,00	-60 447,00	-5 000,00	-65 447,00
1230 Installationer	206 573,00	206 573,00	0,00	206 573,00
1239 Ack avskr på installationer	-170 218,00	-170 218,00	-36 355,00	-206 573,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	3 087 042,00	3 087 042,00	-140 541,00	2 946 501,00
S:a Anläggningstillgångar	3 087 042,00	3 087 042,00	-140 541,00	2 946 501,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1730 Förutbetalda försäkringspremier	56 690,00	56 690,00	3 237,00	59 927,00
1790 Förutbetalda kostnader	0,00	0,00	9 386,00	9 386,00
S:a Kortfristiga fordringar	56 690,00	56 690,00	12 623,00	69 313,00
Kassa och bank				
1930 Föreningskonto	775 902,67	775 902,67	256 950,71	1 032 853,38
1940 Kapitalkonto	120 554,84	120 554,84	0,00	120 554,84
S:a Kassa och bank	896 457,51	896 457,51	256 950,71	1 153 408,22
S:a Omsättningstillgångar	953 147,51	953 147,51	269 573,71	1 222 721,22
S a TILLGÅNGAR	4 040 189,51	4 040 189,51	129 032,71	4 169 222,22
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Reservfond				
2086 Reservfond	-122 890,00	-122 890,00	0,00	-122 890,00
S:a Reservfond	-122 890,00	-122 890,00	0,00	-122 890,00
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst eller förlust	-3 297 714,86	-3 297 714,86	0,00	-3 297 714,86
2098 Vinst/förlust föregående år	-163 275,65	-163 275,65	0,00	-163 275,65

Balansrapport

BOSTADSRÄTTSF. SEBOHUS NR 1 762000-0161

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-02-28 17:01:13

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A301, M12

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Balanserad vinst eller förlust	-3 460 990,51	-3 460 990,51	0,00	-3 460 990,51
Årets resultat				
2099 Årets resultat	0,00	0,00	-114 409,34	-114 409,34
S:a Årets resultat	0,00	0,00	-114 409,34	-114 409,34
S:a Eget kapital	-3 583 880,51	-3 583 880,51	-114 409,34	-3 698 289,85
Skulder				
Långfristiga skulder				
2350 Andra långfristiga skulder	-342 278,00	-342 278,00	0,00	-342 278,00
S:a Långfristiga skulder	-342 278,00	-342 278,00	0,00	-342 278,00
Kortfristiga skulder				
2510 Skatteskulder	24 984,00	24 984,00	0,00	24 984,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	0,00	0,00	-24 504,00	-24 504,00
2745 Lån Fören. sparbank 327-6 (old)	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	-56 734,00	-56 734,00	-26 566,00	-83 300,00
2990 Övriga upplupna kostn o förutbetalda i	-82 281,00	-82 281,00	16 446,63	-65 834,37
S:a Kortfristiga skulder	-114 031,00	-114 031,00	-14 623,37	-128 654,37
S:a Skulder	-456 309,00	-456 309,00	-14 623,37	-470 932,37
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-4 040 189,51	-4 040 189,51	-129 032,71	-4 169 222,22
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

BOSTADSRÄTTSF. SEBOHUS NR 1 762000-0161

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A301, M12

Sida 1 (2)

Utskriven: 2020-02-28 17:00:45

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3010 Hyror inkl park avgifter	918 736,00
S:a Nettoomsättning	918 736,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	918 736,00
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	
4010 Div kostnader möte mm	-200,00
S:a Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	-200,00
Bruttovinst	918 536,00
Övriga externa kostnader	
5030 Värme	-327 851,88
5060 Vatten, sopor & renhållning	-148 509,00
5070 Rep & underhåll	-8 700,00
5191 Fastighetsavgift	-49 008,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-56 690,00
5410 Förbrukningsinventarier	-8 213,00
5460 Förbrukningsmaterial	-16 192,50
6220 TV/Fiber avgifter	-25 607,28
6590 Övriga externa tjänster	-8 125,00
6730 Redovisningstjänster	-4 920,00
S:a Övriga externa kostnader	-653 816,66
Avskrivningar	
7820 Avskrivning byggnader	-90 186,00
7824 Avskrivning markanl.	-5 000,00
7832 Avskrivn inventarier/verktyg	-36 355,00
7833 Avskrivning fiber	-9 000,00
S:a Avskrivningar	-140 541,00
S:a Rörelsens kostnader	-794 557,66
Rörelseresultat	124 178,34
Finansiella poster	
Resultat från andelar i intresseföretag	
8120 Räntekostnader	-5 049,00
8170 Bankkostnader	-4 720,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-9 769,00
S:a Finansiella poster	-9 769,00
Resultat efter finansiella poster	114 409,34
Resultat före skatt	114 409,34
Årets resultat	

Resultatrapport

BOSTADSRÄTTSF. SEBOHUS NR 1 762000-0161

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-02-28 17:00:45

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A301, M12

	Perioden
8999 Årets resultat	-114 409,34
S:a Årets resultat	-114 409,34
Beräknat resultat:	0,00

Förmögenhetsvärde 2019-12-31

Tillgångar

Taxeringsvärde	8 168 000
Kassa och bank	1 153 408

Skulder

Sparbanken, lån	342 278
-----------------	---------

Tillgångar totalt	8 979 130
-------------------	-----------

Förmögenhetsvärde per lägenhet (30 st)	299 304
--	---------