



ÅRSBERÄTTELSE

BRF ADOLFSBERG

2015



VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2015

Styrelsen har bestått av:

Eivor Karlsson, Ordförande. Lena Stångberg, Sekreterare t.o.m 30/6

Hans Wikström, Ledamot (sekreterare fr.o.m 1/7). Leif Grimborg, Ledamot

Kim Karlsson, Ledamot. Joakim Noreñ, Suppleant

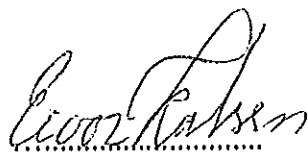
Bo Eriksson, Suppleant

Under året har styrelsen hållit 12 st protokollförda möten (inkl 1 konstitutionsmöte).

Styrelsen har under året bl.a:

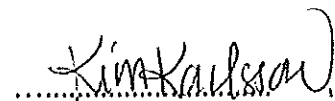
- köpt in nya balkongskydd
- bytt/reparerat ventiler på vattenstammarna
- reparerat de yttre trapporna
- införskaffat och installerat 3 tvättmaskiner, 1 torktumlare och 1 centrifug
- upprättat hyresavtal för parkeringsplatser
- genomfört städdagar under våren och hösten (På våren deltog 17 av 24 lägenheter, på hösten 15)
- tagit in offerter på fiberinstallation
- tagit from förslag på nya stadgar
- färdigställt ny dragning av el i våra gemensamma utrymmen
- planerat för målning av torkrummet som kommer att ske 2016

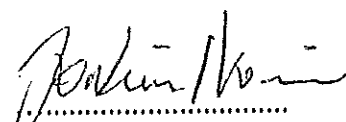
Föreningen har fått 5 nya medlemmar under året.

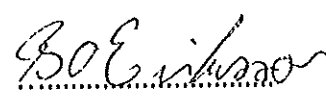

Eivor Karlsson


Hans Wikström


Leif Grimborg


Kim Karlsson


Joakim Noreñ


Bo Eriksson

Resultatrapport

150101
151231

140101
141231

RÖRELSSENS INTÄKTER

Försäljning

3011 Hyresintäkter	767 680,00		763 850,00	
3012 Uthyrd lokal	11 400,00		10 650,00	
Summa försäljning	779 080,00	99,89	774 500,00	100,00

Övriga rörelseintäkter

3990 Övr ersättn och intäkter	870,30		0,00	
Summa övriga rörelseintäkter	870,30	0,11	0,00	0,00

SUMMA RÖRELSSENS INTÄKTER

779 950,30 100,00 774 500,00 100,00

RÖRELSSENS KOSTNADER

BRUTTOVINST

779 950,30 100,00 774 500,00 100,00

Övriga kostnader

5120 Olja	-16 337,00		0,00	
5130 El	-135 784,54		-141 670,58	
5140 Vatten o Avlopp	-72 031,10		-68 813,59	
5160 Renhållning	-23 538,90		-23 539,41	
5170 Rep o lokaltillbehör	-153 352,26		-87 776,37	
5191 Fastighetsskatt	-12 997,00		-12 997,00	
5192 Fastighetsförsäkring	-37 347,00		-35 494,00	
6110 Kontorsmaterial	-1 636,35		-2 046,00	
6211 Telefon	-9 400,00		-6 859,00	
6390 Övr kostnader	-3 879,85		-6 150,00	
6570 Bankkostnader	-3 984,00		-4 044,00	
6990 Övr externa kostnader	0,00		-8 435,00	
Summa övriga kostnader	-470 288,00	-60,30	-397 824,95	-51,37

Arbetskraftskostnader

7010 Löner	-29 000,00		-25 713,00	
7510 Sociala avgifter	-9 111,00		-8 079,00	
Summa arbetskraftskostnader	-38 111,00	-4,89	-33 792,00	-4,36

SUMMA RÖRELSSENS KOSTNADER

-508 399,00 -65,18 -431 616,95 -55,73

RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR

271 551,30 34,82 342 883,05 44,27

Avskrivningar

7821 Avskriv byggnad	-53 635,00		-53 635,00	
7822 Avskriv byggnad	-50 000,00		-50 000,00	
7824 Avskriv markanl	-3 630,00		-3 630,00	
Summa avskrivningar	-107 265,00	-13,75	-107 265,00	-13,85

RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR

164 286,30 21,06 235 618,05 30,42

Resultatrapport

150101
151231

140101
141231

Finansiella intäkter och kostnader

8300 Ränteintäkter	0,00		104,24	
8314 Ränteintäkter skattefria	91,00		0,00	
8400 Räntekostnader	-99 694,97		-96 041,00	
Summa finansiella intäkter och kostnader	-99 603,97	-12,77	-95 936,76	-12,39

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

	64 682,33	8,29	139 681,29	18,04
8999 Redovisat resultat	64 682,33	-8,29	139 681,29	-18,04

Balansrapport

IB 150101

Förändring

UB 151231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

1060	Hyresrätter	60 000,00	0,00	60 000,00
1110	Byggnader	2 611 344,00	0,00	2 611 344,00
1111	Uppskrivning byggnad	2 075 207,00	0,00	2 075 207,00
1119	Ack avskriv byggnad	-932 160,00	-53 635,00	-985 795,00
1160	Markinventarier	72 607,00	0,00	72 607,00
1169	Ack avskriv markinv	-47 190,00	-3 630,00	-50 820,00
1212	Byggnadsinventarier	1 019 850,00	0,00	1 019 850,00
1219	Ack avskriv maskiner	-604 850,00	-50 000,00	-654 850,00
1220	Inventarier	14 585,00	0,00	14 585,00
1229	Ack avskrivn inventarier	-14 585,00	0,00	-14 585,00
Summa anläggningstillgångar		4 254 808,00	-107 265,00	4 147 543,00

Omsättningstillgångar

1630	Skattekontot	2 218,00	115,00	2 333,00
1640	Skattefordringar	16 061,00	-12,00	16 049,00
1730	Förutbet försäkringar	11 966,00	724,00	12 690,00
1880	Övr kortfr placeringar	28 567,87	0,00	28 567,87
1930	Checkräkningskonto	139 010,03	74 663,30	213 673,33
1940	Övriga bankkonto	41 827,17	7,03	41 834,20
Summa omsättningstillgångar		239 650,07	75 497,33	315 147,40

SUMMA TILLGÅNGAR

4 494 458,07	100,00	-31 767,67	0,00	4 462 690,40	100,00
--------------	--------	------------	------	--------------	--------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2084	Inträdesavgifter	-25 800,00	0,00	-25 800,00
2085	Uppskrivningsfond	-1 950 695,00	20 752,00	-1 929 943,00
2086	Reservfond	-13 279,00	0,00	-13 279,00
2091	Balanserat resultat	984 056,22	-160 433,29	823 622,93
2099	Årets resultat	-139 681,29	74 998,96	-64 682,33
Summa eget kapital		-1 145 399,07	-64 682,33	-1 210 081,40

Långfristiga skulder

2350 Lån Bank	-3 326 319,00	215 001,00	-3 111 318,00			
Summa långfristiga skulder	-3 326 319,00	74,01	215 001,00	-4,29	-3 111 318,00	69,72

Kortfristiga skulder

2417	Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	0,00	-107 500,00	-107 500,00
2513	Upplupen fastighetsskatt	-12 997,00	0,00	-12 997,00
2960	Upplupna räntor	-5 743,00	-15 051,00	-20 794,00
2990	Övr upplupna kostnader	-4 000,00	4 000,00	0,00
	Summa kortfristiga skulder	-22 740,00	-118 551,00	-141 291,00

BRF Adolfsberg
762000-0245

2015-01-01
2015-12-31

Balansrapport

	IB 150101	Förändring	UB 151231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-4 494 458,07 100,00	31 767,67 0,00	-4 462 690,40 100,00

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Brf Adolfsberg, Åmål, år 2015.

Efter granskning av föreningens räkenskaper för verksamhetsåret 2015 får undertecknad härmed avge följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens räkenskaper samt tagit del av handlingar, som lämnar upplysning om ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med god ordning och vederbörligen verifierade.

Då granskningen ej givit anledning till erinringar hemställer jag att Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för 2015 års förvaltning.

Åmål den 27 mars 2016



.....

Gun Svensson

Rev.suppl.