

Verksamhetsberättelse för Brf. Adolfsberg 2014

Styrelsen har bestått av följande funktionärer;

Ordf. Eivor Karlsson

Sekr. Lena Stångberg

Kassör Jan Svensson

Ord. Styrelseledamot Leif Grimborg, Rolf Blomgren

Suppleanter Bo Eriksson, Hans Wikström

Revisor Hilde Ringen

Suppleant Gun Svensson

Under året har hållits 12 st. protokollförda styrelsemöten, varav ett var år stämman.

Tvättstugan har blivit uppfräschad, bl.a. med en ny tvättmaskin. En nyckeltavla för bokning av tvätttider har köpts in.

Vi har haft rensningar på vindarna och källarförråden, där de saker som inte var uppmärkta gallrades bort, i uppgång 17, 19 och 23. Returen var här och hjälpte oss att avyttra dessa saker.

Vi har haft tre stycken balkonger, där putsen har släppt på undersidan. Detta har åtgärdats med ny puts.

Under året har frågan om ytterdörrarnas öppethållande varit uppe. Här har vi ett portlås som stänger kl. 21.00 och öppnar kl. 05.00 dörrarna.

Det har även i år tillkommit nya medlemmar i vår förening. Vi hoppas de skall trivas och sluta upp på våra möten. Givetvis också på våra utomhusträffar som vi har, vår och höst för att "snygga" till vår miljö.

Styrelsen för 2014

Balansrapport

IB 140101

Förändring

UB 141231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

1060	Hyresrätter	60 000,00	0,00	60 000,00
1110	Byggnader	2 611 344,00	0,00	2 611 344,00
1111	Uppskrivning byggnad	2 075 207,00	0,00	2 075 207,00
1119	Ack avskriv byggnad	-878 525,00	-53 635,00	-932 160,00
1160	Markinventarier	72 607,00	0,00	72 607,00
1169	Ack avskriv markinv	-43 560,00	-3 630,00	-47 190,00
1212	Byggnadsinventarier	1 019 850,00	0,00	1 019 850,00
1219	Ack avskriv maskiner	-554 850,00	-50 000,00	-604 850,00
1220	Inventarier	14 585,00	0,00	14 585,00
1229	Ack avskrivn inventarier	-14 585,00	0,00	-14 585,00
Summa anläggningstillgångar		4 362 073,00	-107 265,00	4 254 808,00

96,81

-2,15

94,67

Omsättningstillgångar

1630	Skattekontot	2 218,00	0,00	2 218,00
1640	Skattefordringar	16 049,00	12,00	16 061,00
1730	Förutbet försäkringar	11 561,00	405,00	11 966,00
1880	Övr kortfr placeringar	28 567,87	0,00	28 567,87
1930	Checkräkningskonto	43 433,98	95 576,05	139 010,03
1940	Övriga bankkonto	41 722,93	104,24	41 827,17
Summa omsättningstillgångar		143 552,78	96 097,29	239 650,07

3,19

2,15

5,33

SUMMA TILLGÅNGAR

4 505 625,78	-11 167,71	4 494 458,07
---------------------	-------------------	---------------------

100,00

0,00

100,00

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2084	Inträdesavgifter	-25 800,00	0,00	-25 800,00
2085	Uppskrivningsfond	-1 971 447,00	20 752,00	-1 950 695,00
2086	Reservfond	-13 279,00	0,00	-13 279,00
2091	Balanserat resultat	1 003 895,67	-19 839,45	984 056,22
2099	Årets resultat	912,55	-140 593,84	-139 681,29
Summa eget kapital		-1 005 717,78	-139 681,29	-1 145 399,07

22,32

3,16

25,48

Långfristiga skulder

2350	Lån Bank	-3 447 777,00	121 458,00	-3 326 319,00
Summa långfristiga skulder		-3 447 777,00	-121 458,00	-3 326 319,00

76,52

-2,51

74,01

Kortfristiga skulder

2513	Upplupen fastighetsskatt	-12 997,00	0,00	-12 997,00
2960	Upplupna räntor	-35 134,00	29 391,00	-5 743,00
2990	Övr upplupna kostnader	-4 000,00	0,00	-4 000,00
Summa kortfristiga skulder		-52 131,00	29 391,00	-22 740,00

1,16

-0,65

0,51

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

-4 505 625,78	11 167,71	-4 494 458,07
----------------------	------------------	----------------------

100,00

0,00

100,00

Resultatrapport

140101
141231

130101
131231

RÖRELSENS INTÄKTER

Försäljning

3011 Hyresintäkter	763 850,00		749 720,00	
3012 Uthyrd lokal	10 650,00		13 550,00	
Summa försäljning	774 500,00	100,00	763 270,00	100,00

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

774 500,00 100,00 763 270,00 100,00

RÖRELSENS KOSTNADER

BRUTTOVINST

774 500,00 100,00 763 270,00 100,00

Övriga kostnader

5120 Olja	0,00		-23 306,74	
5130 El	-141 670,58		-148 208,60	
5140 Vatten o Avlopp	-68 813,59		-65 226,00	
5160 Renhållning	-23 539,41		-23 539,00	
5170 Rep o lokaltillbehör	-87 776,37		-121 543,29	
5180 Kabel Tv	0,00		-7 200,00	
5191 Fastighetsskatt	-12 997,00		-12 997,00	
5192 Fastighetsförsäkringar	-35 494,00		-34 076,00	
5410 Förbrukningsinventarier	0,00		-1 434,00	
6110 Kontorsmaterial	-2 046,00		-2 745,00	
6211 Telefon	-6 859,00		0,00	
6390 Övr kostnader	-6 150,00		-7 378,95	
6570 Bankkostnader	-4 044,00		-4 257,00	
6990 Övriga externa kostnader	-8 435,00		-10 485,00	
Summa övriga kostnader	-397 824,95	-51,37	-462 396,58	-60,58

Arbetskraftskostnader

7010 Löner	-25 713,00		-25 713,00	
7510 Sociala avgifter	-8 079,00		-8 079,00	
Summa arbetskraftskostnader	-33 792,00	-4,36	-33 792,00	-4,43

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER

-431 616,95 -55,73 -496 188,58 -65,01

RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR

342 883,05 44,27 267 081,42 34,99

Avskrivningar

7821 Avskriv byggnad	-53 635,00		-53 632,00	
7822 Avskriv bygginv	-50 000,00		-50 000,00	
7824 Avskriv markanläggningar	-3 630,00		-3 630,00	
Summa avskrivningar	-107 265,00	-13,85	-107 262,00	-14,05

RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR

235 618,05 30,42 159 819,42 20,94

Finansiella intäkter och kostnader

Resultatrapport

	140101 141231	130101 131231
8300 Ränteintäkter	104,24	347,03
8400 Räntekostnader	-96 041,00	-161 079,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-95 936,76 -12,39	-160 731,97 -21,06
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	139 681,29 18,04	-912,55 -0,12
8999 Redovisat resultat	139 681,29 -18,04	-912,55 0,12

Till Årsmötet i BRF Adolfsberg.

Jag har i dag, Onsdag 25.03.15 gått igenom 2014års räkenskap för BRF Adolfsberg.

Jag bekräftar härmed att räkenskapet är kontrollerat och funnits i ordning.

Det är med 100 % belåtenhet.

ÅMÅL 25,03.15

HILDE RINGEN

Hilde Ringen