

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Adolfsberg

Org.nr. 762000-0245

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheten Adolfsberg 6-9.

Företagets säte är Åmål.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	897 429	855 056	843 339	793 800
Resultat efter finansiella poster	183 412	121 962	37 614	160 226
Soliditet (%)	38,03	34,71	31,75	30,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	1 846 935	13 279	-414 805
Årets resultat					183 412
Belopp vid årets utgång	0	0	1 846 935	13 279	-231 393

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-394 053
Årets resultat	183 412
	-210 641

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-210 641
	-210 641

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		897 429	855 056
Övriga rörelseintäkter		870	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>898 299</u>	<u>855 056</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-512 894	-517 949
Personalkostnader		-35 579	-37 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 765	-120 765
Summa rörelsekostnader		<u>-669 238</u>	<u>-676 263</u>
Rörelseresultat		229 061	178 793
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 649	-56 831
Summa finansiella poster		<u>-45 649</u>	<u>-56 831</u>
Resultat efter finansiella poster		183 412	121 962
Resultat före skatt		183 412	121 962
Årets resultat		<u>183 412</u>	<u>121 962</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

Summa immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2020-12-31

2019-12-31

2

60 000

60 000

60 000

60 000

3

3 436 218

3 493 483

4

196 000

259 500

3 632 218

3 752 983

3 692 218

3 812 983

1 043

930

15 375

14 434

16 418

15 364

4 363

4 363

4 363

4 363

637 641

404 937

637 641

404 937

658 422

424 664

4 350 640

4 237 647

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2020-12-31**2019-12-31****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Uppskrivningsfond

1 826 183

1 846 935

Reservfond

13 279

13 279

Inträdesavgifter

25 800

25 800

Summa bundet eget kapital

1 865 262

1 886 014

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-394 053

-536 767

Årets resultat

183 412

121 962

Summa fritt eget kapital

-210 641

-414 805

Summa eget kapital

1 654 621

1 471 209

Avsättningar

Övriga avsättningar

71 865

78 563

Summa avsättningar

71 865

78 563

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 398 810

2 535 478

Summa långfristiga skulder

2 398 810

2 535 478

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 668

136 668

Skatteskulder

5 759

3 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 917

12 120

Summa kortfristiga skulder

225 344

152 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 350 640****4 237 647**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

Noter till balansräkningen**Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter**

2020-12-31

2019-12-31

Ingående anskaffningsvärden

60 000

60 000

Utgående anskaffningsvärden

60 000

60 000

Redovisat värde

60 000

60 000

Not 3 Byggnader och mark

2020-12-31

2019-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 759 158

4 759 158

Utgående anskaffningsvärden

4 759 158

4 759 158

Ingående avskrivningar

-1 265 675

-1 208 410

Årets avskrivningar

-57 265

-57 265

Utgående avskrivningar

-1 322 940

-1 265 675

Redovisat värde

3 436 218

3 493 483

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2020-12-31

2019-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 169 435

1 169 435

Utgående anskaffningsvärden

1 169 435

1 169 435

Ingående avskrivningar

-909 935

-846 435

Årets avskrivningar

-63 500

-63 500

Utgående avskrivningar

-973 435

-909 935

Redovisat värde

196 000

259 500

Not 5 Uppskrivningsfond

2020-12-31

2019-12-31

Belopp vid årets ingång

1 846 935

1 867 687

Avskrivning på uppskrivet belopp

-20 752

-20 752

Belopp vid årets utgång

1 826 183

1 846 935

Not 6 Långfristiga skulder

2020-12-31

2019-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 852 138

1 988 806

Övriga noter

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 376 000	3 376 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

ÅMÅL