

Årsredovisning 2020

BRF PRÄSTGÅRDSGRÄND

769620-8870



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PRÄSTGÅRDSGRÄND

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2009-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-08-17 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-31 hos Bolagsverket.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Prästgårdsgärdet 4 i Stockholms kommun omfattande adresserna Prästgårdsgränd 7-13, 17. Bostadsrättsföreningen Prästgårdsgränd byggdes år 1985. Marken innehas med äganderätt. Föreningen har 20 hyreslägenheter och 65 bostadsrätter om totalt 6 498 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-09. På stämman deltog 6 stycken medlemmar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen som valdes för 1 år på stämman 2020-06-09 är:

Maj Esevik Fröjd	Ordförande
Carolin Friberg	Styrelseledamot
Olle Bjerkås	Styrelseledamot
Markus Lindholm	Styrelseledamot
Ulf Robert Berglin	Styrelseledamot

Föreningen firma tecknas av alla i styrelsen, två i förening.

VALBEREDNING

Lars Gunnar Åkerberg.

REVISORER

Nikola Pljevaljic Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen påbörjat flera projekt, ett hissprojekt för att byta ut samtliga föreningens hissar, två lokalombyggnader som blir till två stycken nya bostadsrättslägenheter samt påbörjat projektering för renovering av hyresrätter.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Tidigare avtal med Fastighetsägarna Service Stockholm AB är uppsagt och numera sköts den ekonomiska förvaltningen av Nabo och den tekniska förvaltningen av ADB Fastighetsservice AB.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 88 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 87 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 846	4 584	4 338	4 314
Resultat efter fin. poster	-86	-1 931	-5 281	-1 480
Soliditet, %	56	56	55	55

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	62 205 965	-	-	62 205 965
Upplåtelseavgifter	9 358 780	-	-	9 358 780
Fond, yttre underhåll	268 257	-	414 000	682 257
Balanserat resultat	-5 744 599	-1 930 961	-414 000	-8 089 560
Årets resultat	-1 930 961	1 930 961	-85 914	-85 914
Eget kapital	64 157 443	0	-85 914	64 071 529

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 089 560
Årets resultat	-85 914
Totalt	-8 175 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	414 000
Balanseras i ny räkning	-8 589 473
	-8 175 473

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 846 062	4 584 368
Rörelseintäkter		51 127	4 838
Summa rörelseintäkter		4 897 189	4 589 206
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 698 645	-3 512 181
Övriga externa kostnader	7	-167 476	-796 930
Personalkostnader	8	-167 446	-183 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 450 164	-1 446 028
Summa rörelsekostnader		-4 483 731	-5 938 591
RÖRELSERESULTAT		413 458	-1 349 385
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 850	13 425
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-518 222	-595 001
Summa finansiella poster		-499 371	-581 576
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-85 914	-1 930 961
ÅRETS RESULTAT		-85 914	-1 930 961

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	104 989 825	106 319 797
Maskiner och inventarier	11	684 948	805 140
Pågående projekt		349 512	104 446
Summa materiella anläggningstillgångar		106 024 285	107 229 383
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		106 024 285	107 229 383
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		45 114	92 140
Övriga fordringar	12	122 033	1 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	284 545	227 813
Summa kortfristiga fordringar		451 692	321 867
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 798 241	6 903 676
Summa kassa och bank		7 798 241	6 903 676
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 249 932	7 225 542
SUMMA TILLGÅNGAR		114 274 217	114 454 925

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 564 745	71 564 745
Fond för yttre underhåll		682 257	268 257
Summa bundet eget kapital		72 247 002	71 833 002
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 089 560	-5 744 599
Årets resultat		-85 914	-1 930 961
Summa fritt eget kapital		-8 175 473	-7 675 560
SUMMA EGET KAPITAL		64 071 529	64 157 443
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	20 893 756	49 345 951
Summa långfristiga skulder		20 893 756	49 345 951
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 146 730	0
Leverantörsskulder		289 565	266 897
Skatteskulder		241 368	234 880
Övriga kortfristiga skulder		38 555	92 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	592 714	357 669
Summa kortfristiga skulder		29 308 932	951 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 274 217	114 454 925

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	6 903 676	3 680 211
Resultat efter finansiella poster	-85 914	-1 930 961
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 450 164	1 446 028
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 364 250	-484 933
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-129 825	82 925
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	210 671	-1 178 951
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 445 096	-1 580 959
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-245 066	-1 082 990
Kassaflöde från investeringar	-245 066	-1 082 990
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	6 137 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-305 465	-249 586
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-305 465	5 887 414
ÅRETS KASSAFLÖDE	894 565	3 223 465
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	7 798 241	6 903 676

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Prästgårdsgränd har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-10 %
Maskiner och inventarier	6,67-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	1 919 841	1 966 059
Hysesintäkter, lokaler	0	49 528
Intäktsreduktion	0	-159 923
Årsavgifter, bostäder	2 926 221	2 722 962
Övriga intäkter	51 127	10 580
Summa	4 897 189	4 589 206

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	50 815	19 800
Fastighetsskötsel	86 520	124 036
Snöskottning	7 694	127 801
Städning	92 756	97 834
Trädgårdsarbete	117 465	244 414
Övrigt	12 753	34 456
Summa	368 003	648 341

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	0	6 710
El	0	26 368
Hissar	25 783	131 907
Hyseslägenheter	0	138 788
Reparationer	397 049	88 261
Tvättstuga	0	32 266
Underhåll	0	106 343
VA	0	226 147
Vattenskada	0	113 652
Summa	422 832	870 442

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	166 139	199 153
Sophämtning	179 027	200 839
Uppvärmning	796 703	851 806
Vatten	216 325	182 381
Summa	1 358 194	1 434 179

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	37 954	45 557
Fastighetsförsäkringar	170 576	166 158
Fastighetsskatt	124 323	117 045
Kabel-TV	216 763	212 400
Självrisker	0	18 059
Summa	549 616	559 219

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	14 474
Juridiska kostnader	0	3 750
Kameral förvaltning	63 624	124 024
Konsultkostnader	0	172 697
Revisionsarvoden	12 298	19 500
Övriga förvaltningskostnader	91 554	462 485
Summa	167 476	796 930

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	37 446	35 452
Styrelsearvoden	130 000	148 000
Summa	167 446	183 452

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	516 910	594 958
Övriga räntekostnader	1 312	43
Summa	518 222	595 001

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	113 100 118	107 323 674
Årets inköp	0	5 776 444
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	113 100 118	113 100 118
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 780 321	-5 481 871
Årets avskrivning	-1 329 972	-1 298 450
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 110 293	-6 780 321
Utgående restvärde enligt plan	104 989 825	106 319 797
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 055 023</i>	<i>36 055 023</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	71 000 000	71 000 000
Taxeringsvärde mark	67 000 000	67 000 000
Summa	138 000 000	138 000 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 451 197	1 451 197
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 451 197	1 451 197
Ingående ackumulerad avskrivning	-646 057	-440 713
Avskrivningar	-120 192	-205 344
Utgående ackumulerad avskrivning	-766 249	-646 057
Utgående restvärde enligt plan	684 948	805 140

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	118 628	1 914
Övriga fordringar	3 405	0
Summa	122 033	1 914

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	8 515	0
Fastighetsskötsel	9 127	0
Försäkringspremier	119 623	0
Förvaltning	20 781	0
Kabel-TV	6 169	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	120 330	227 813
Summa	284 545	227 813

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SBAB	2023-02-14	0,81 %	2 681 308	2 703 788
SBAB	2022-05-09	0,74 %	4 656 250	4 781 250
SBAB	2021-12-16	0,88 %	13 543 008	13 601 278
SBAB	2021-01-21	0,91 %	13 655 102	13 704 817
SBAB	2022-01-21	1,50 %	13 704 818	13 704 818
SBAB	2021-11-29	0,87 %	800 000	850 000
Summa			49 040 486	49 345 951

Varav kortfristig del 28 146 730

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 000	0
El	17 684	16 633
Förutbetalda avgifter/hyror	414 554	102 467
Löner	0	-6 501
Sociala avgifter	0	18 453
Städning	0	6 938
Uppvärmning	104 979	102 827
Utgiftsräntor	3 188	3 536
Vatten	36 244	34 751
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65	78 564
Summa	592 714	357 669

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000
Summa	53 000 000	53 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2021 planerar styrelsen inga avgiftshöjningar. Samtliga hissar i alla hus utbytta. Pågående projekt med att bygga om två lokaler till bostadsrättslägenheter. Försäljning av dessa väntas ske hösten 2021.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Maj Esevik Fröjd
Ordförande

Markus Lindholm
Styrelseledamot

Olle Bjerkås
Styrelseledamot

Ulf Robert Berglin
Styrelseledamot

Karolin Friberg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Nikola Pljevaljic
Revisor

Verification

Transaction ID	BJu3iKoF_-SkldnjKjtd
Document	Prästgårdsgränd.pdf
Pages	17
Sent by	Anna Öhman

Signing parties

Maj Esevik Fröjdh	maja.frojdh@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ulf Robert Berglin	ulfberglin@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Olle Bjerkås	olle.bjerkas@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Carolin Friberg	karolin.friberg@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Markus Lindholm	mackemacke_95@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Nikola Pljevaljcic	nikola.pljevaljcic@gorevision.nu	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to ulfberglin@hotmail.com

2021-05-26 10:49:58 CEST,

E-mail invitation sent to olle.bjerkas@gmail.com

2021-05-26 10:49:58 CEST,

E-mail invitation sent to maja.frojdh@hotmail.com

2021-05-26 10:49:58 CEST,

E-mail invitation sent to karolin.friberg@gmail.com

2021-05-26 10:49:58 CEST,

E-mail invitation sent to mackemacke_95@hotmail.com

2021-05-26 10:49:58 CEST,

Clicked invitation link Olle Bjerkås

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; IN2023) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.210 Mobile Safari/537.36,2021-05-26 12:27:57 CEST,IP address: 79.136.112.118

Document signed by OLLE BJERKÅS

Birth date: 01/06/1983,2021-05-26 12:28:37 CEST,

Clicked invitation link Markus Lindholm

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-26 13:40:22 CEST,IP address: 92.244.0.10

Document signed by MARKUS LINDHOLM

Birth date: 14/09/1995,2021-05-26 13:44:19 CEST,



BJu3iKoF_-SkldnjKjtd

Clicked invitation link Maj Esevik Fröjdh

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-26 14:36:25 CEST,IP address: 217.213.65.2

Document signed by Maj Fröjdh

Birth date: 10/04/1965,2021-05-26 14:37:17 CEST,

Clicked invitation link Ulf Robert Berglin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-05-26 15:17:46 CEST,IP address: 80.217.163.30

Document signed by Ulf Robert Berglin

Birth date: 16/08/1959,2021-05-26 15:19:35 CEST,

Clicked invitation link Carolin Friberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-26 15:52:14 CEST,IP address: 80.217.139.72

Document signed by CAROLIN FRIBERG

Birth date: 15/10/1984,2021-05-26 16:01:24 CEST,

E-mail invitation sent to nikola.pljevaljcic@gorevision.nu

2021-05-26 16:01:25 CEST,

Clicked invitation link Nikola Pljevaljcic

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-26 16:02:44 CEST,IP address: 85.228.46.96

Document signed by Nikola Pljevaljcic

Birth date: 19/01/1995,2021-05-26 20:10:09 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



BJu3iKoF_-SkldnjKjtd

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Prästgårdsgränd
Org.nr. 769620-8870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Prästgårdsgränd för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Prästgårdsgränd för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 maj 2021



Nikola Pljevaljcic

Revisor