

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Solberga Ängsväg 5, 125 44 Älvsjö
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 812140

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
116 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Linus Söderman, 2018-03-23

Energideklarationen är giltig till:
2028-03-23

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
HSB:s Brf Kåpan nr 272 i Sthlm	716418-6855	☐
Adress	Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 13	12544	Älvsjö
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning	
Prästgårdsåkern 1	Solberga Ängsväg 5-13	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	467117	Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 11			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 11A			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 11B			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 11C			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 11D			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 13			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 13A			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 13B			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 5			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 5A			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 5B			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 7			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 7A			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 7B			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 7C			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 7D			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 9			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 9A			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 9B			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 9C			12544	Älvsjö
				
Adress			Postnummer	Postort
Solberga Ängsväg 9D			12544	Älvsjö
				

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1985	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 6189 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 65		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1601 - 1612				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)		443166	kWh	☒			
Eldningsolja (2)			kWh	☐			
Naturgas, stadsgas (3)			kWh	☐			
Ved (4)			kWh	☐			
Flis/pellets/briketter (5)			kWh	☐			
Övrigt biobränsle (6)			kWh	☐			
El (vattenburen) (7)			kWh	☐			
El (direktverkande) (8)			kWh	☐			
El (luftburen) (9)			kWh	☐			
Markvärmepump (el) (10)			kWh	☐			
Värmepump-frånluft (el) (11)		63543	kWh	☒			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	☐			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	☐			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)		506709	kWh				
Varav energi till varmvattenberedning		154725	kWh	☒			
Fjärrkyla (14)			kWh	☐			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸					
Stockholm		716368 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
116 kWh/m², år		38 kWh/m², år		80 kWh/m², år		116 - 142 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
130	Långtidsmätning enligt SSM	2006-03-09		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	Besiktning bör alltid utföras vid energideklaration

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
En pågående Ovk-kontroll med tillhörande injustering av ventilationssystemet kommer att förbättra energiprestandan ytterligare.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Linus	Söderman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-23	linus.soderman@energiteamet.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1303-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		