

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Solberga Ängsväg 8, 125 44 Älvsjö
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 812139

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

111 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 83 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Linus Söderman, 2018-03-23

Energideklarationen är giltig till:

2028-03-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Kåpan nr 272 i Sthlm	Organisationsnummer 716418-6855	Utländsk adress ☐
Adress Solberga Ängsväg 13	Postnummer 12544	Postort Älvsjö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Prästgårdsåkern 3		Egen beteckning Solberga Ängsväg 4-14	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 715570	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Solberga Ängsväg 14	Postnummer 12544	Postort Älvsjö	Huvudadress ☐
Adress Solberga Ängsväg 14A	Postnummer 12544	Postort Älvsjö	Huvudadress ☐
Adress Solberga Ängsväg 14B	Postnummer 12544	Postort Älvsjö	Huvudadress ☐
Adress Solberga Ängsväg 4	Postnummer 12544	Postort Älvsjö	Huvudadress ☐
Adress Solberga Ängsväg 6	Postnummer 12544	Postort Älvsjö	Huvudadress ☐
Adress Solberga Ängsväg 8	Postnummer 12544	Postort Älvsjö	Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 533211	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Solberga Ängsväg 10	Postnummer 12544	Postort Älvsjö	Huvudadress ☐
Adress Solberga Ängsväg 12	Postnummer 12544	Postort Älvsjö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1985	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4955 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 86	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 46		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,8 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 14	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1601 - 1612		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 334637 kWh ☐ ☒ Eldningsolja (2) ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) ☐ ☐ Ved (4) ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) ☐ ☐ El (vattenburen) (7) ☐ ☐ El (direktverkande) (8) ☐ ☐ El (luftburen) (9) ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) 50875 kWh ☐ ☒ Värmepump-luft/luft (el) (12) ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 385512 kWh Varav energi till varmvattenberedning 123875 kWh ☐ ☒ Fjärrkyla (14) ☐ ☐		Eldningsolja10 000 kWh/m³ Naturgas11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas4 600 kWh/1 000 m³ Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Fastighetsel² (15) 134180 kWh ☐ ☒ Hushållsel³ (16) ☐ ☐ Verksamhetsel⁴ (17) 5950 kWh ☐ ☒ El för komfortkyla (18) ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 519692 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 185055 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea		m²	
		kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea		m²	
		kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Stockholm		552223 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
111 kWh/m² ,år		39 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
83 kWh/m² ,år		116 - 146 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
130	Långtidsmätning enligt SSM	2006-03-09		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Besiktning bör alltid utföras vid energideklaration	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En pågående Ovk-kontroll med tillhörande injustering av ventilationssystemet kommer att förbättra energiprestandan ytterligare.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Linus	Söderman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-23	linus.soderman@energiteamet.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1303-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		