

Bostadsrättsförening, namn	Fastighetsbeteckning	Datum
BRF Älvsjö Centrum1	Armborstet 2	2013 03 11
Adress	Postadress	
Älvsjövägen 12	12545 Älvsjö	

UNDERHÅLLSPLAN

Syftet med underhållsplanen är att skapa förutsättningar för planering av fastighetsägarens årliga samt långsiktiga underhåll.

	Skötsel							Planerat underhåll				
	1/vecka	Var 14:e d	1/månad	1/kvartal	1/halvår	1/år	Vid behov	0-5 år	6-10 år	11-15 år	16-25	>25 år
Mark												
Upplockning av skräp (JM)	X											
Rensning av brunnsgaller (JM)							X					
Renhållning i anslutning till avfallsbehållare (KEAB)			X									
Tömning av papperskorgar, askkoppar odyl. (KEAB)			X									
Vårrengöring senast 30 april (JM)							X					
Höstrengöring mellan 1 september och 31 december (JM)							X					
Klippning av gräs så att gräset hålls mellan 5-10 cm (JM)							X					
Putsning mot hinder efter gräsklippning (JM)		X					X					
Kantskärning av gräsmattor (JM ingår ej i avtalet)							X					
Bevattning (JM ingår ej i avtalet)							X					
Gödning (JM)						X						
Beskärning av träd (JM ingår ej i avtalet)							X					
Beskärning av buskar (JM)							X					
Klippning av häckar (JM)							X					
Mekanisk bekämpning av ogräs i rabatter.(JM)		X										
Beskärning av rabattroser (JM)							X					
Mekanisk ogräsbekämpning på ytor med asfalt, plattor eller grus (JM)							X					
Tillsyn av fast utrustning på tomtmark (Styrelsen)	X											
Byte av fast utrustning på tomtmark (Styrelsen)										X		
Tillsyn av lös utrustning på tomtmark (styrelsen)	X											
Byte av lös utrustning på tomtmark (Styrelsen)										X		
Sandning utförs i samband med snöröjning (Stockholms entreprenad)							X					
Byte av baksand								X				
Tillsyn av strilsand					X							
Byte av strilsand									X			
Lastning och borttransport av snömassor (Stockholms entreprenad)							X					
Snöröjning och halkbekämpning vid entréer och källartrappor (Trappombuden)							X					

[illegible]

[illegible]

Avlopp												
Tillsyn av avloppssystem (JM)	X											
Manuell rensning av dagvattenbrunnar (JM ersätts separat)							X					
Byte av dagvattenbrunnar												X
Manuell rensning av vattenlås och avloppssystem (JM ersätts separat)							X					
Byte av avloppssystem												X
Värme												
Avläsningar för vatten, fjärrvärme, el och olja (JM)			X									
Justering av reglersystem för värmedistribution (JM)			x				X					
Byte av reglersystem för värmedistribution												X
Påfyllning av vatten i expansionskärnen (JM)							X					
Byte av expansionskärnen												X
Luftning av radiatorer i gemensamma ytor (JM)							X					
Byte av radiatorer										X		
Tillsyn av värmeanläggning (JM)			X									
Skötsel av värmeanläggning (JM)							X					
Skiftning av cirkulationspumpar (JM)							X					
Byte av cirkulationspumpar												X
Byte av värmeledningar									X			X
Byte av varmvattenberedare												
Tillsyn av undercentral (JM)	X											
Byte av undercentral										X		
Byte av värmeväxlare												X
Tappvattensystem												
Justering av reglersystem för tappvarmvatten JM tillsyn mätning							X					
Byte av badkar, toalett, handfat												X
Byte av blandare												X
Ventilation												
Tillsyn av ventilationsanläggning (JM)		X										
Skötsel av ventilationsanläggning (JM)						X						
Kontroll och byte av filter vid behov (JM)						X	X					
Kontroll och byte av kilrep vid behov (JM)						X	X					
Renovering fläktar												
Byte av fläktar remmar (JM)							X					
Rengöring av uteluftsintag och avluftsöppningar (JM)						X	X					
Byte av uteluftsintag										X		
OVK- besiktning								2014				
Avläsning kanaltryck (JM)						X						

[illegible]

Hissmotor bytes												X
Byte av linor										X		
Byte av apparatställ, styrsystem											X	
Byte av el-ledningar										X		
Byte av hydraulmotor										X		
Byte av hydraler										X		
Byte av hydralledningar										X		
Egenkontroll av miljö												
Information om procedur för felanmälan och akuta fel/skador							X					
Rutiner vid inflyttning och renovering							X					
Energiushållning							X					
Buller							X					
Ventilation							X					
Inomhustemperatur							X					
Legionella (låg vattentemperatur)							X					
Radon										X		
Fukt och mögel							X					
Skadedjur							X					
Avfallshantering							X					