

Årsredovisning 2020

BRF SVÄRDSSIDAN ÖSTBERGA

769611-6990



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SVÄRDSSIDAN ÖSTBERGA

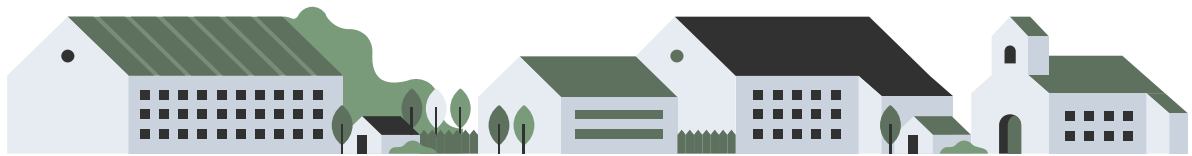
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2004-11-24.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 12 hyreslägenheter och 84 bostadsrätter om totalt 6 426 kvm och 1 lokaler om ca 60 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Bolander & Co.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Adam Carlén	Styrelsemedlem
Veronica Gleisner	Styrelsemedlem
Auri Duran	Styrelsemedlem
Sara Achek	Styrelsemedlem
David Moberg	Styrelsemedlem
Roberto Blanco	Styrelsemedlem
Leah Hafner	Styrelsemedlem
Mauricio Contreras	suppleant

VALBEREDNING

Mauricio Contreras.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Martin Sjöberg Auktoriserad revisor BDO AB



STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Planering avslutas för tillfälligt. Gårdarna
Förnya Aptus
Klar under våren 2021.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

FASADRENOVERING

Det har uppstått nya sprickor längst fasaden i samtliga hus. Värst i hus 4 "Harplingegränd 34". Vi har varit på Entreprenören Dipart om detta. Några infästningar till inglasningen hos några medlemmar har gått sönder. Vi letar efter reservdelar till dessa.

UNDERHÅLL

Styrelsen har under 2019 renoverat tre hyresrätter som var i stort behov av renovering. Föreningen sålde en hyreslägenhet som vi valde att renovera. Pengar för försäljningen kunde föreningen betala av resterande skuld till Nordea finans. Denna skuld är nu reglerad juni 2020.

Styrelsen har installerat nya nödbelysningar i samtliga källare. Dessa är nu led belysning med inbyggda batterier.

Styrelsen har även nya belysningar i samtliga trappuppgångar och källargångar dessa är nu även i led.

Styrelsen har även fått byta ut en spis till en hyresrätt.

Föreningen har även haft fem vattenskador under året. Varje vattenskada som skett får föreningen betala med 2 basbelopp, dvs 95 200 kr per vattenskada.

Föreningen har haft problem med samtliga torktumlare i föreningen. Dessa verkar nu fungera som dem skall. Dessa var felinställda. Det var även problem med att tvättmaskinerna tog in varmvatten istället för kallvatten, detta är även ordnat.

Föreningen har även totalrenoverat tre hyreslägenheter och två hyreslägenheter har det målats och bytt köksluckor. Föreningen diskuterar med Nabo om hyreshöjning gällande dessa ny renoveringar.

Styrelsen håller på att se över ventilationen då denna varit undermålig. Föreningen har beslutat att samtliga kanaler skall rensas och sedan skall en ovk och injustering ske i samtliga lägenheter.

Detta pågår under 2021 och det kommer stå mer om detta i årsredovisningen 2021.

Föreningen har även haft problem med varmvattnet under vintertid. Detta återkommer varje år. Orsaken till detta är inte att varmvattnet inte ska räcka, utan medlemmarna måste se till att hushålla med varmvatten under vinterperioden. Det finns även andra orsaker som att varmvatten är kopplar till diskmaskiner samt tvättmaskiner.
m.m

EKONOMI

Föreningen blev stämnda av Nordea finans som köpt upp Skaalas fodringar. Styrelsen i samråd av advokat David Almgren har gått med på en förlikning med Nordea finans. Förlikningen slutade med att föreningen fick betala 1 450 000 kr. Föreningen fick en avbetalning i avtalet där vi skall betala av denna skuld med 90 000kr/mån tills skulden är reglerad. Dock finns det en ballongklausul som gör att om föreningen missar en enda betalning så skall 1 900 000 kr med omedelbar verkan betalas. Detta har medfört att alla planerade underhåll samt arbetsplaner i föreningen har skjutits fram till denna skuld är klar. Eftersom föreningen fick loss en hyresrätt och pengar för denna försäljningen kunde föreningen betala av resterande skuld till Skaala. Denna skuld är nu reglerad juni 2020.

Gällande tomträtten som föreningen och JM har ett "letter of intent" med så har det inte hänt så mycket alls här. Diskussion med JM och Stockholm Stad pågår fortfarande men i väldigt långsamt tempo.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Nytt avtal gällande ventilation skall håller på att ses över då tidigare ventilationsfirma ej gjort sina åtaganden.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 127 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 14. Det har under året skett 9 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 122	6 160	6 135	6 106
Resultat efter fin. poster	-2 686	-2 159	-3 160	-2 562
Soliditet, %	47	46	47	42
Yttre fond	957	570	1 904	1 619
Taxeringsvärde	129 000	129 000	95 000	95 000
Bostadsyta, kvm	7 748	7 748	7 748	7 748
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	714	716	693	689
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 071	10 122	10 174	10 225
Genomsnittlig skuldränta, %	1,29	1,35	2,18	2,34
Belåningsgrad, %	53,02	52,32	51,79	58,7

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	76 020	-	719	76 739
Upplåtelseavgifter	22 371	-	1 491	23 862
Fond, yttre underhåll	570	-	387	957
Balanserat resultat	-26 893	-2 159	-387	-29 439
Årets resultat	-2 159	2 159	-2 686	-2 686
Eget kapital	69 910	0	-476	69 434

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-29 439
Årets resultat	-2 686
Totalt	-32 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	387
Balanseras i ny räkning	-32 511
	-32 124

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 122	6 160
Rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		6 122	6 161
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 181	-2 953
Övriga externa kostnader	7	-379	-389
Personalkostnader	8	-837	-515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 398	-3 398
Summa rörelsekostnader		-7 795	-7 257
RÖRELSERESULTAT		-1 673	-1 096
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 012	-1 063
Summa finansiella poster		-1 012	-1 063
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 686	-2 159
ÅRETS RESULTAT		-2 686	-2 159

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	147 170	149 906
Maskiner och inventarier	11	237	352
Pågående projekt		0	-516
Summa materiella anläggningstillgångar		147 407	149 743
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		147 407	149 743
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		44	72
Övriga fordringar	12	728	380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	312	293
Summa kortfristiga fordringar		1 085	744
Kassa och bank			
Kassa och bank		3	3
Summa kassa och bank		3	3
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 088	747
SUMMA TILLGÅNGAR		148 495	150 490

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 601	98 391
Fond för yttre underhåll		957	570
Summa bundet eget kapital		101 558	98 961
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-29 439	-26 893
Årets resultat		-2 686	-2 159
Summa fritt eget kapital		-32 124	-29 052
SUMMA EGET KAPITAL		69 434	69 910
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	24 928	78 097
Summa långfristiga skulder		24 928	78 097
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		53 104	330
Leverantörsskulder		226	1 155
Skatteskulder		10	3
Övriga kortfristiga skulder		65	286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	729	709
Summa kortfristiga skulder		54 133	2 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 495	150 490

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	362	1 329
Resultat efter finansiella poster	-2 686	-2 159
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	119 112	987
Årets avskrivningar	3 398	2 319
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	119 825	1 148
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5	-48
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 124	-1 218
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	118 705	-118
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-120 175	-444
Kassaflöde från investeringar	-120 175	-444
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	2 210	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-395	-405
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 815	-405
ÅRETS KASSAFLÖDE	345	-967
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	707	362

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Svärdssidan Östberga har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning där komponenter skrivs på 25-75 års avskrivningstid. Maskiner och inventarier skrivs av på 5 års avskrivningstid.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	1 048	1 125
Hysesintäkter, lokaler	35	35
Hysesintäkter, p-platser	166	167
Årsavgifter, bostäder	4 873	4 834
Övriga intäkter	0	1
Summa	6 122	6 161

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	126	153
Fastighetsskötsel	0	3
Snöskottning	21	50
Städning	135	210
Trädgårdsarbete	91	20
Övrigt	35	10
Summa	407	447

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Garage och p-platser	0	84
Gård/markytor	0	18
Reparationer	404	113
Summa	404	215

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	857	1 044
Sophämtning	111	80
Vatten	285	272
Summa	1 253	1 396

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	70	70
Fastighetsförsäkringar	169	156
Fastighetsskatt	139	132
Kabel-TV	26	26
Självrisker	189	24
Tomträttsavgälder	487	487
Övrigt	36	0
Summa	1 117	895

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	129	66
Juridiska kostnader	5	132
Kameral förvaltning	84	80
Konsultkostnader	56	0
Revisionsarvoden	49	62
Övriga förvaltningskostnader	55	50
Summa	379	389

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	449	299
Sociala avgifter	194	122
Styrelsearvoden	192	89
Övriga arvoden	0	7
Övriga personalkostnader	2	0
Summa	837	515

I beloppet Löner, arbetare ingår utbetalda löner till styrelsemedlemmar med totalt 393 tkr. Därutöver har en styrelseledamot fakturerat föreningen 116 tkr avseende fastighetsrelaterade tjänster.

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 012	1 063
Summa	1 012	1 063

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	174 727	173 767
Årets inköp	547	960
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	175 274	174 727
Ingående ackumulerad avskrivning	-24 821	-21 554
Årets avskrivning	-3 283	-3 266
Utgående ackumulerad avskrivning	-28 104	-24 821
Utgående restvärde enligt plan	147 170	149 906

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	77 000	77 000
Taxeringsvärde mark	52 000	52 000
Summa	129 000	129 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	624	1 611
Inköp	0	-987
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	624	624
Ingående ackumulerad avskrivning	-271	-1 219
Avskrivningar	-115	947
Utgående ackumulerad avskrivning	-386	-271
Utgående restvärde enligt plan	237	352

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	705	359
Skattekonto	23	21
Summa	728	380

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	24	24
Försäkringspremier	73	66
Förvaltning	27	21
Kabel-TV	7	7
Tomträtt	122	122
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	59	53
Summa	312	293

NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-01-28	1,07 %	5 000	5 000
Swedbank	2021-02-03	1,05 %	5 000	5 000
Swedbank	2021-03-29	1,02 %	5 000	5 000
Swedbank	2021-03-29	1,05 %	2 156	2 231
Swedbank	2021-03-29	1,05 %	1 000	1 000
Swedbank	2021-03-29	1,04 %	1 500	1 500
Swedbank	2021-03-29	1,04 %	2 015	2 015
Swedbank	2021-03-29	1,02 %	6 858	6 858
Swedbank	2021-01-28	1,09 %	3 000	3 000
Swedbank	2021-03-29	1,43 %	1 935	1 955
Swedbank	2021-02-26	1,12 %	2 000	2 000
Swedbank	2021-02-26	1,12 %	5 000	5 000
Swedbank	2021-02-26	1,12 %	850	850
Swedbank	2024-10-25	1,35 %	6 305	6 370
Swedbank	2021-02-26	1,04 %	5 000	5 000
Swedbank	2021-03-29	1,12 %	1 530	1 570
Swedbank	2021-02-26	1,12 %	5 000	5 000
Swedbank	2024-09-25	1,13 %	6 289	6 354
Swedbank	2024-11-25	1,45 %	6 305	6 370
Swedbank	2024-08-23	1,06 %	6 289	6 354
Summa			78 032	78 427
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>53 104</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	65	45
Förutbetalda avgifter/hyror	510	513
Utgiftsräntor	79	75
Vatten	24	23
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51	53
Summa	729	709

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	79 437	79 437
Summa	79 437	79 437

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Adam Carlén
Styrelsemedlem

David Moberg
Styrelsemedlem

Roberto Blanco
Styrelsemedlem

Sara Achek
Styrelsemedlem

Veronica Gleisner
Styrelsemedlem

Aura Duran

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BDO AB
Martin Sjöberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	SkriDoxsd-r1xHsDoesO
Document	Brf Svårdssidan Östberga, 769611-6990 -årsredovisning 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Jonas Gustavsson

Signing parties

Adam Carlén	adam.carlen@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Veronica Helena Maria Gleisner	eddiesmamma@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Aura Elena Duran Astudillo	auri@live.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Roberto Blanco	robertoblancoaxelsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
David Moberg Lindsay	mobergs.installation@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sara-Magdalena Achek	sara.ramadan@live.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Martin Sjöberg	Martin.Sjoberg@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to adam.carlen@gmail.com

2021-06-11 11:07:15 CEST,

E-mail invitation sent to robertoblancoaxelsson@gmail.com

2021-06-11 11:07:15 CEST,

E-mail invitation sent to eddiesmamma@gmail.com

2021-06-11 11:07:15 CEST,

E-mail invitation sent to auri@live.se

2021-06-11 11:07:15 CEST,

E-mail invitation sent to sara.ramadan@live.se

2021-06-11 11:07:15 CEST,

E-mail invitation sent to mobergs.installation@gmail.com

2021-06-11 11:07:15 CEST,

Clicked invitation link David Moberg Lindsay

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-G986B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0
Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-06-11 11:21:08 CEST,IP address: 83.185.32.185

Document signed by DAVID MOBERG LINDSAY

Birth date: 03/11/1984,2021-06-11 11:21:42 CEST,

Clicked invitation link Veronica Helena Maria Gleisner

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-06-11 12:10:46 CEST,IP address: 78.77.195.163

Document signed by VERONICA GLEISNER

Birth date: 02/12/1970,2021-06-14 12:36:00 CEST,

E-mail invitation sent to adam.carlen@gmail.com

2021-06-16 08:39:27 CEST,

E-mail invitation sent to auri@live.se

2021-06-16 08:39:31 CEST,

E-mail invitation sent to robertoblancoaxelsson@gmail.com

2021-06-16 08:39:36 CEST,

E-mail invitation sent to sara.ramadan@live.se

2021-06-16 08:39:40 CEST,

Clicked invitation link Sara-Magdalena Achek

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-G981B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0
Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-06-16 08:42:07 CEST,IP address: 217.21.233.215

Document signed by SARA-MAGDALENA ACHEK

Birth date: 13/09/1988,2021-06-16 08:44:01 CEST,

E-mail invitation sent to adam.carlen@gmail.com

2021-06-21 10:06:19 CEST,

E-mail invitation sent to auri@live.se

2021-06-21 10:06:23 CEST,

E-mail invitation sent to robertoblancoaxelsson@gmail.com

2021-06-21 10:06:26 CEST,

E-mail invitation sent to adam.carlen@gmail.com

2021-06-28 09:06:45 CEST,

E-mail invitation sent to auri@live.se

2021-06-28 09:06:48 CEST,

E-mail invitation sent to robertoblancoaxelsson@gmail.com

2021-06-28 09:06:51 CEST,

Clicked invitation link Roberto Blanco

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.106 Safari/537.36,2021-06-28 09:52:59 CEST,IP address: 37.123.138.18

Document signed by ROBERTO BLANCO

Birth date: 17/08/1984,2021-06-28 09:53:39 CEST,

Clicked invitation link Adam Carlén

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; VOG-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Mobile Safari/537.36,2021-06-28 10:13:23 CEST,IP address: 94.191.152.239

Document signed by Adam Carlén

Birth date: 29/07/1980,2021-06-28 10:13:57 CEST,

E-mail invitation sent to auri@live.se

2021-07-01 12:50:07 CEST,

Clicked invitation link Aura Elena Duran Astudillo

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-A605FN) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.2
Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-07-01 21:21:51 CEST,IP address: 78.79.171.201



SkriDoxsd-r1xHsDoes0

Document signed by Aura Elena Duran Astudillo

Birth date: 23/02/1971,2021-07-01 21:22:48 CEST,

E-mail invitation sent to Martin.Sjoberg@bdo.se

2021-07-01 21:22:51 CEST,

Clicked invitation link Martin Sjöberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.114 Safari/537.36

Edg/91.0.864.59,2021-07-02 09:00:39 CEST,IP address: 217.119.170.26

Document signed by MARTIN SJÖBERG

Birth date: 09/07/1960,2021-07-02 09:02:23 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

