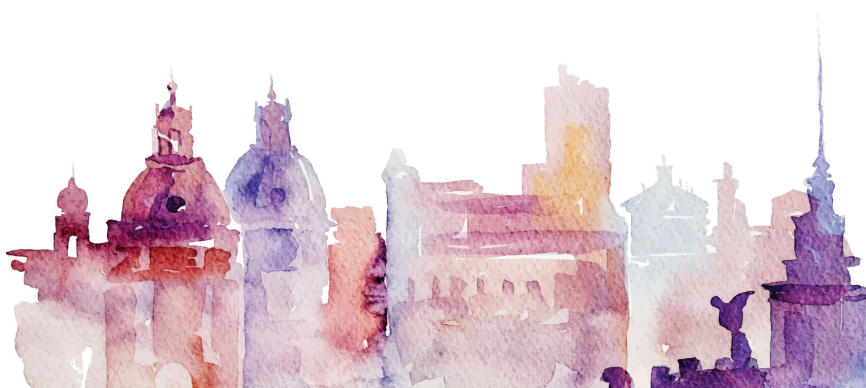


Brf Bostaden i Östberga

Org.nr: 769612-4374

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Bostaden i Östberga, organisationsnummer 769612-4374, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bostaden i Östberga, som har sitt säte i Stockholms kommun och som registrerades hos Bolagsverket 2005-04-21, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Försäkring

Fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelse

Ordförande	Peter Sörensen
Ledamot	Per-Erik Hasselström
Ledamot	Kerstin Söderholm
	Carpelan
Ledamot	Anna Malycheva
Ledamot	Sofia Gustafsson
Ledamot	Peter Österberg
Suppleant	Veronica Perzanowski
Suppleant	Marie Winberg
Ordförande	Michael Bron

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-10-06

Revisor

Extern	Clas Niklasson
	Grant Thornton Sweden AB
Intern	Mehrdad Imani

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Kinnaredsgränd 34-35, 125 72 ÄLVSJÖ

Nybyggnadsår: 2007

Värdeår: 2007

Fastighetsbeteckning: Familjen 4

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
2 rok	13	688
3 rok	4	284
4 rok	4	372
Summa	21	1 344

Totalt antal bostadslägenheter: 21

Totalyta (m²): 1 344

P-platser

Antal platser
14

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Teknisk förvaltning - Fastighetsskötsel AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * På grund av Covid-19 sköts årsmötet för 2019 upp till oktober.
- * För budget 2021, beslutade styrelsen att hålla månadsavgiften oförändrad.
- * Eftersom föreningen har energideklaration på C-nivå, ger SBAB rabatt på räntan. Med detta i åtanke påbörjades omläggning av lånen.
- * Fastighetsskötsel AB anlätades för att fixa sprickor i fasaden uppe i terrasslägenheterna.
- * Portkoden byttes.
- * Eftersom avtalet med Fastighetsskötsel AB täcker undercentralen, beslutades styrelsen att säga upp avtalet med VVK.
- * Oljud från elementen observerades, Fastighetsskötsel AB gjorde justeringar för detta i undercentralen. Under året har vår- och höststädning skötts av Fastighetsskötsel AB.

Covid-19

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	28
Tillkommande medlemmar under året	1
Avgående medlemmar under året	1
Under året har 1 överlåtelse skett.	

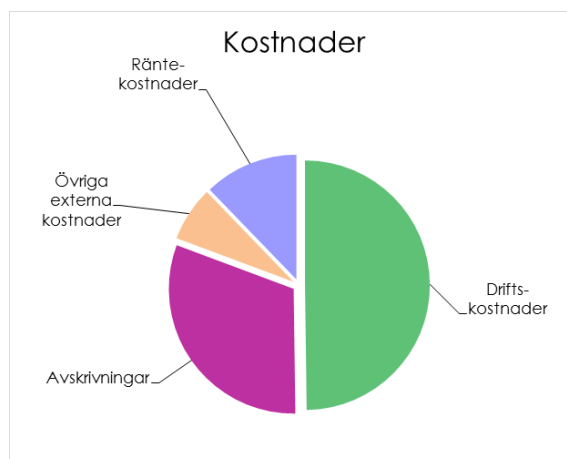
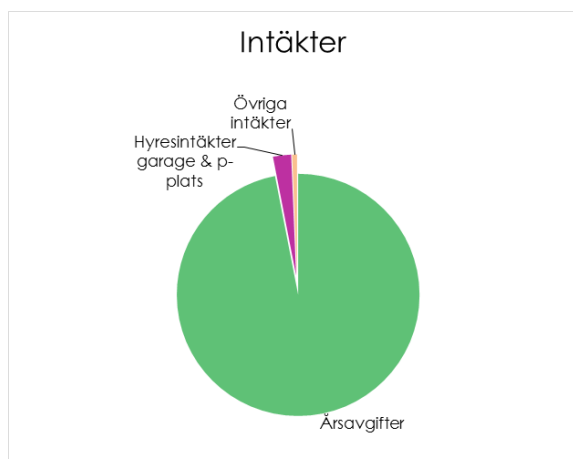
21 bostadsrätter

28 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 182	1 178	1 178	1 182
Resultat efter finansiella poster, tkr	85	-34	24	99
Soliditet ¹ , %	68	68	66	66
Balansomslutning, tkr	33 526	33 559	34 270	34 319
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	861	861	861	861

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 130 353 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	21 835 000	330 569	584 932	-33 850
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		35 000	-35 000	
Balanseras i ny räkning			-33 850	33 850
Årets resultat				84 863
Belopp vid årets utgång	21 835 000	365 569	516 082	84 863

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	516 081
Årets resultat	84 863
Totalt	600 944

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	140 000
Balanseras i ny räkning	460 944
Totalt	600 944

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2020

2019

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	1 181 704	1 178 304
Övriga rörelseintäkter		12 192	540
Summa Rörelseintäkter		1 193 896	1 178 844

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-552 124	-612 126
Övriga externa kostnader	3	-78 681	-100 110
Avskrivningar		-342 684	-342 684
Summa Rörelsekostnader		-973 489	-1 054 920

RÖRELSERESULTAT

220 407 **123 924**

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 544	-157 774
Summa Finansiella poster		-135 544	-157 774

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

84 863 **-33 850**

RESULTAT FÖRE SKATT

84 863 **-33 850**

ÅRETS RESULTAT

84 863 **-33 850**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	31 696 475	32 039 159
Summa materiella anläggningstillgångar		31 696 475	32 039 159
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 696 475	32 039 159
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		12 012	0
Övriga fordringar		17 662	282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	42 990	57 494
Summa kortfristiga fordringar		72 664	57 776
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 757 233	1 461 693
Summa kassa och bank		1 757 233	1 461 693
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 829 897	1 519 469
SUMMA TILLGÅNGAR		33 526 372	33 558 628

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 835 000	21 835 000
Fond för yttre underhåll		365 569	330 569
Summa bundet eget kapital		22 200 569	22 165 569
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		516 081	584 932
Årets resultat		84 863	-33 850
Summa fritt eget kapital		600 944	551 082
SUMMA EGET KAPITAL		22 801 513	22 716 651
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	10 402 533	10 532 886
Summa långfristiga skulder		10 402 533	10 532 886
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	149 939	149 939
Leverantörsskulder		20 676	63 559
Skatteskulder		16 258	29 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	135 453	66 483
Summa kortfristiga skulder		322 326	309 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 526 372	33 558 628

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Inventarier och maskiner	5	20

Not 1. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 157 304	1 157 304
Rabatt årsavgift	-4 400	-8 000
Hysesintäkter garage och p-platser	28 800	29 000
Totalt nettoomsättning	1 181 704	1 178 304

Not 2. Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsel	105 529	128 296
Vatten	50 765	48 365
Sophämtning	6 320	4 825
Hissbesiktning	3 668	3 569
Grundavtal hiss	20 476	16 386
Radonmätning	1 800	0
Grovsopor	61 404	25 116
Fastighetsskötsel	74 628	49 928
Fastighetsskötsel extra	4 440	0
Fastighetsstäd	8 889	7 908
Snöröjning	15 465	39 290
Bevakningskostnader	3 260	2 776
Kabel-TV	6 344	6 278
Försäkring	17 566	16 845
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	30 009	29 400
Tomträttsavgälder	86 400	86 400
Förbrukningsmaterial	1 900	7 614
Reparation och underhåll	15 082	86 831
Rep/underhåll hiss	13 060	42 684
Rep/underhåll sophantering/återvinning	9 882	0
Rep/underhåll el	4 744	0
Rep/underhåll gård/trädgård	10 493	9 615
Totalt driftkostnader	552 124	612 126

Not 3. Övriga externa kostnader	2020	2019
Medlems- och föreningsavgifter	4 420	4 340
Arvode ekonomisk förvaltning	38 136	37 536
Extra ekonomisk förvaltning	406	2 755
Revisionsarvode	13 125	12 500
Telefon	3 968	3 512
Advokat- och rättegångskostnader	5 400	0
Konsultarvode	9 125	18 250
Bankkostnader	1 964	2 063
Övriga administrativa kostnader	742	2 566
Föreningsomkostnader	0	5 764
Övriga omkostnader	0	10 825
Övriga externa kostnader	1 395	0
Totalt övriga externa kostnader	78 681	100 110

Not 4. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	34 268 000	34 268 000
Utgående anskaffningsvärden	34 268 000	34 268 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 228 841	- 1 886 157
Årets avskrivningar	- 342 684	- 342 684
Utgående avskrivningar	-2 571 525	-2 228 841
Utgående redovisat värde	31 696 475	32 039 159
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	19 800 000	19 800 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
	28 800 000	28 800 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Com hem	1 590	1 586
Tomträttsavgäld	21 600	21 600
Schindler Hiss AB	0	10 238
FRUBO AB	3 187	3 178
Länsförsäkringar Stockholm	12 093	11 522
Securitas	0	4 950
Bostadsrätterna	4 520	4 420
Summa	42 990	57 494

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
SBAB 17415190	2021-05-14	1,34 %	3 856 046	3 896 402
SBAB 17499645	2021-09-21	1,66 %	1 757 282	1 774 744
SBAB 21555495	2021-01-19	1,17 %	1 861 964	1 875 699
SBAB 29776016	2021-02-22	1,35 %	3 077 180	3 135 980
Summa skulder till kreditinstitut			10 552 472	10 682 825
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-149 939	-149 939
			10 402 533	10 532 886

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till ca 9 783 191 kronor. De skulder som förfaller kommande år avses att förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristiga skulder.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna utgiftsräntor	0	10 781
Förskottsbet avgift/hyra	108 187	32 339
Fortum	15 786	13 832
Stockholm Vatten	10 046	9 531
	1 434	0
Summa	135 453	66 483

Not 8. Ställda säkerheter

2020-12-31

2019-12-31

Fastighetsinteckningar

12 600 000

12 600 000

Summa:

12 600 000

12 600 000

Underskrifter

den ____ / ____ 2021

Peter Sörensen

Per-Erik Hasselström

Kerstin Söderholm Carpelan

Anna Malycheva

Sofia Gustafsson

Peter Österberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -
Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson

Mehrddad Imani
Intern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Bostaden i Östberga 2020
ID: 8986a170-21e2-11ec-ab02-99026ecba18e

Status: Signerat av alla
Skapat: 2021-09-30

Underskrifter

Brf Bostaden i Östberga
peter.sorensen@smohf.se
Signerat: 2021-09-30 13:43 BankID Peter Sörensen

Brf Bostaden i Östberga
sofiagustafsson@hotmail.se
Signerat: 2021-09-30 14:33 BankID SOFIA GUSTAFSSON

Brf Bostaden i Östberga
peter.osterberg@hexbit.se
Signerat: 2021-09-30 18:37 BankID Henrik Peter Österberg

Intern revisor
mehrddad.post@gmail.com
Signerat: 2021-10-01 09:05 BankID Mehrdad Imani

Brf Bostaden i Östberga
kerstin.soderholm.carpelan@gmail.com
Signerat: 2021-09-30 13:46 BankID KERSTIN SÖDERHOLM CARPELAN

Brf Bostaden i Östberga
perolus@gmail.com
Signerat: 2021-09-30 15:23 BankID PER ERIK HASSELSTRÖM

Brf Bostaden i Östberga
anna.malycheva@secotools.com
Signerat: 2021-09-30 19:18 BankID Anna Malycheva

Grant Thornton Sweden AB
clas.niklasson@se.gt.com
Signerat: 2021-10-01 09:25 BankID CLAS NIKLASSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
årsredovisning original 210526.pdf	732.5 kB	06d0 fb5c 2357 3706 bb38 8cb3 c5f8 d32d 6a2f 517f 1a0d 2e35 fef1 68a0 0b97 8f6f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-09-30	13:41	Skapat Erica Friberg, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-09-30	13:43	Signerat Brf Bostaden i Östberga Genomfört med: BankID av Peter Sörensen. IP: 194.16.220.251
2021-09-30	13:46	Signerat Brf Bostaden i Östberga Genomfört med: BankID av KERSTIN SÖDERHOLM CARPELAN. IP: 94.191.136.213

Händelser

2021-09-30	14:33	Signerat Brf Bostaden i Östberga Genomfört med: BankID av SOFIA GUSTAFSSON. IP: 158.174.22.14
2021-09-30	15:23	Signerat Brf Bostaden i Östberga Genomfört med: BankID av PER ERIK HASSELSTRÖM. IP: 83.233.41.228
2021-09-30	18:37	Signerat Brf Bostaden i Östberga Genomfört med: BankID av Henrik Peter Österberg. IP: 46.59.40.29
2021-09-30	19:18	Signerat Brf Bostaden i Östberga Genomfört med: BankID av Anna Malycheva. IP: 31.208.34.181
2021-10-01	09:05	Signerat Intern revisor Genomfört med: BankID av Mehrdad Imani. IP: 62.181.233.140
2021-10-01	09:25	Signerat Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bostaden i Östberga
Org.nr. 769612-4374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bostaden i Östberga för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bostaden i Östberga för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den

Clas Niklasson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Verifikat

Titel: Revisionsberättelse Brf Bostaden i Östberga

ID: 5ed32cf0-2287-11ec-9769-87a5ad4724cc

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-10-01

Underskrifter

Grant Thornton Sweden AB

clas.niklasson@se.gt.com

Signerat: 2021-10-01 09:26 BankID CLAS NIKLASSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Östberga RB 2020.pdf	263.0 kB	d0f0 c4a9 b05d 4ab6 b10a 16a9 4402 7a0a 6338 5260 8b66 fa33 cff8 8c6b bb79 c7cd

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-10-01	09:16	Skapat Erica Friberg, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-10-01	09:26	Signerat Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13