

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Baklyktan 16
Org nr 769603-5463

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2014 – 31 december 2014

Innehåll:	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	5-7
Underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Baklyktan 16

769603-5463

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Baklyktan 16 lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1998 och förvärvade året därpå fastigheten. Föreningens ändamål är att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intresse genom att upplåta bostäder, till medlemmarna, i fastigheten. Föreningen upplåter också en lokal under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Fastigheten byggdes 1946 och består av flerbostadshus i tre våningar. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Boarean uppgår till 508 kvadratmeter och lokalarean till 89 kvadratmeter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2015 har föreningens kvarvarande vindsutrymme avyttrats till två av medlemmarna.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr om inget annat anges.

	2014-01	2013-01	2012-01
	2014-12	2013-12	2012-12
Nettoomsättning	363	351	373
Resultat efter finansiella poster	-467	-433	-145
Soliditet	34%	34%	18%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Tilläggsupplysningar med redovisnings-principer och bokslutskommentarer".

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat	-1 180 872
Årets resultat	-466 833
Summa	-1 647 705

Disponeras på följande sätt:

Överföres till balanserat resultat	-1 647 705
Summa	-1 647 705

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Baklyktan 16

769603-5463

Resultaträkning

Resultat		2014-01-01	2013-01-01
Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		363 055	351 623
Övriga rörelseintäkter		81 797	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		444 852	351 623
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-615 067	-371 050
Personalkostnader	1	-12 612	-12 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-198 480	-198 480
Summa rörelsekostnader		-826 159	-582 142
RÖRELSERESULTAT		-381 307	-230 520
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 526	-202 630
Summa finansiella poster		-85 526	-202 630
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-466 833	-433 150
RESULTAT FÖRE SKATT		-466 833	-433 150
ÅRETS RESULTAT	4	-466 833	-433 150

Bostadsrättsföreningen Baklyktan 16

769603-5463

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 566 940	3 614 520
Installationer byggnad	3	732 635	883 535
Summa materiella anläggningstillgångar		4 299 575	4 498 055
Summa anläggningstillgångar		4 299 575	4 498 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 002	57 774
Övriga fordringar		886	3 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 847	
Summa kortfristiga fordringar		50 735	60 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		573 640	940 474
Summa kassa och bank		573 640	940 474
Summa omsättningstillgångar		624 375	1 001 434
SUMMA TILLGÅNGAR		4 923 950	5 499 489

Bostadsrättsföreningen Baklyktan 16

769603-5463

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		2 977 000	2 977 000
Fond för yttre underhåll		55 808	55 808
Summa bundet eget kapital		3 032 808	3 032 808
Fritt eget kapital			
Balanserat förlust		-1 180 872	-747 723
Årets resultat		-466 833	-433 150
Summa fritt eget kapital		-1 647 705	-1 180 873
SUMMA EGET KAPITAL		1 385 103	1 851 935
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	3 244 384	3 372 574
Summa långfristiga skulder		3 244 384	3 372 574
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	128 190	144 392
Leverantörsskulder		0	30 358
Skatteskulder		37 922	39 125
Övriga skulder		13 491	18 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 860	42 614
Summa kortfristiga skulder		294 463	274 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 923 950	5 499 489

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2014-12-31	2013-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	3 893 000	3 893 000
Summa ställda panter	3 893 000	3 893 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Bostadsrättsföreningen Baklyktan 16

769603-5463

Tilläggsupplysningar

A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Förändrade redovisningsprinciper

Då det är första året som bolaget tillämpar BFAR 2009:1 kan det finnas vissa smärre brister i jämförbarheten mellan åren.

Föregående års jämförelsetal har inte omräknats eller anpassats till det allmänna rådet 2009:1 varför föregående års årsredovisning lämnas som bilaga för jämförelse.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod samt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Medelantalet anställda

Föreningen har haft en person anställd på deltid för städning. Den arbetade tiden under räkenskapsåret understiger 30 timmar

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomsättning.

B. Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personalkostnader

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Män	1	1
	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensioner

Löner och andra ersättningar	9 600	9 600
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 012	3 012
Totala löner och sociala kostnader	12 612	12 612

C. Upplysningar till balansräkningen

Bostadsrättsföreningen Baklyktan 16

769603-5463

Not 2 Byggnader och mark

Byggnad	2 379 000	2 379 000
Mark	1 521 000	1 521 000
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	3 900 000	3 900 000
Ingående avskrivningar	-285 480	-237 900
Årets avskrivningar	-47 580	-47 580
<i>Utgående avskrivningar</i>	-333 060	-285 480
Utgående redovisat värde Byggnader och mark	3 566 940	3 614 520

Not 3 Byggnadsinventarier

Ingående anskaffningsvärde	1 508 998	1 508 998
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1 508 998	1 508 998
Ingående avskrivningar	-625 463	-474 563
Årets avskrivningar	-150 900	-150 900
<i>Utgående avskrivningar</i>	-776 363	-625 463
Utgående redovisat värde Byggnadsinventarier	732 635	883 535

Bostadsrättsföreningen Baklyktan 16

769603-5463

Not 4 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 977 000	55 808	-747 723	-433 150
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning			-433 150	433 150
Årets resultat				466 833
Belopp vid årets slut	2 977 000	55 808	-1 180 873	466 833

Not 5 Skulder till Kreditinstitut

Tre av föreningens fem banklån förfaller till betalning under 2015. Den kortfristiga delen avseende dessa lån är redovisade i posten. Amorteringsplanen för de nya lånen är oklar och därmed inte redovisad.

Underskrifter

Älvsjö

2015 06 29

Christian Ahlborg Kinnari
Ordförande



Sofia Hjort
Styrelsemedlem



Niklas Forsberg
Styrelsemedlem



Min revisionsberättelse har avgivits

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor