

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Alphusen Hemavan
769622-5353

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Alphusen Hemavan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om föreningen

Brf Alphusen Hemavan (Björkfors 1:624) är en liten förening bestående av två byggnader med totalt 10 lägenheter centralt belägen i Hemavan med ski-in och ski-out-läge. Den totala boytan uppgår till ca 440 kvm och markytan till ca 735 kvm, samtliga lägenheter har tillgång till två parkeringsplatser.

Föreningen är delägare av fastigheten Björkfors S:19, som ägs och förvaltas tillsammans med *BRF Adolf (hus 5)*, Björkfors S:19 består av släntmark och parkeringsytor på ca 3 190 kvm, samt även en icke avtalad uppfart till fastigheterna ovanför, till Adolfs väg 2, 4, 6 och 8.

Underhåll och ekonomi

Under verksamhetsåret 2020 har föreningen beslutat att fortsätta med sin årliga höjning av medlemsintäkterna för att möta framtida omkostnader och höjningar av fasta och löpande avgifter, såsom exempelvis vatten/avlopp, försäkringar och samfällighetsavgifter för Kungsvägen.

Föreningen har inte bedrivit någon aktivitet under 2020. Pandemin har satt begränsningar för planerade aktiviteter. Styrelsen har också varit begränsad av situationen med färre antal möten än tidigare.

Föreningens ambition är att genomföra någon form av aktivitet i början av hösten. Styrelsen diskuterar detta med grannföreningen i syfte att planera en gemensam helg för aktivitet och umgänge.

Föreningen har sitt säte i Storumans Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	202	197	194	185
Resultat efter finansiella poster	-1	-17	-137	-61
Soliditet (%)	99,9	99,7	99,9	99,8

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 244 210	32 323	-282 221	-17 280	5 977 032
Disposition av föregående års resultat:			-17 280	17 280	0
Avsättning till yttre fond		4 176	-4 176		0
Årets resultat				-550	-550
Belopp vid årets utgång	6 244 210	36 499	-303 677	-550	5 976 482

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-299 501
Styrelsens avsättning till fond för yttre underhåll	-4 176
årets förlust	-550
	-304 227
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-304 227
	-304 227

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		202 319	196 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		202 319	196 529
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-137 246	-134 299
Övriga externa kostnader	4	-21 384	-34 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 236	-45 298
Summa rörelsekostnader		-202 866	-213 809
Rörelseresultat		-547	-17 280
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		-3	0
Resultat efter finansiella poster		-550	-17 280
Resultat före skatt		-550	-17 280
Årets resultat		-550	-17 280

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	5 713 877	5 758 113
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar	7	23 468	23 468
Summa materiella anläggningstillgångar		5 737 345	5 781 581

Summa anläggningstillgångar		5 737 345	5 781 581
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 834	3 024
Övriga fordringar		949	952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	15 217	14 862
Summa kortfristiga fordringar		21 000	18 838

Kassa och bank

Kassa och bank		221 671	194 671
Summa kassa och bank		221 671	194 671
Summa omsättningstillgångar		242 671	213 509

SUMMA TILLGÅNGAR		5 980 016	5 995 090
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 244 210	6 244 210
Fond för yttre underhåll		36 499	32 323
Summa bundet eget kapital		6 280 709	6 276 533
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-303 677	-282 221
Årets resultat		-550	-17 280
Summa fritt eget kapital		-304 227	-299 501
Summa eget kapital		5 976 482	5 977 032
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	9	0	15 250
Skatteskulder		1 834	1 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 700	1 700
Summa kortfristiga skulder		3 534	18 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 980 016	5 995 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 120 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Årsavgifter	202 320	196 080
Övriga ersättningar	0	449
	202 320	196 529

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Vatten/avlopp, sophämtning	85 138	81 411
Fastighetsförsäkring	16 245	15 018
Samfällighetsförsäkring	1 553	0
Samfällighetsavgifter	29 000	32 560
Fastighetsskatt	5 310	5 310
Projekt garagebyggnad	0	0
	137 246	134 299

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2020	2019
Redovisningstjänster	12 763	12 882
Revisionsarvoden	1 675	2 075
Bankkostnad	502	505
Externa tjänster (Fjällcenter)	5 950	18 750
Rep & underhåll av fastighet	495	0
	21 385	34 212

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 063 710	6 063 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 063 710	6 063 710
Ingående avskrivningar	-305 597	-261 361
Årets avskrivningar	-44 236	-44 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 833	-305 597
Utgående redovisat värde	5 713 877	5 758 113
Taxeringsvärden byggnader	1 475 000	1 475 000
Taxeringsvärden mark	295 000	295 000
	1 770 000	1 770 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 310	5 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 310	5 310
Ingående avskrivningar	-5 310	-4 248
Årets avskrivningar	0	-1 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 310	-5 310
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 468	23 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 468	23 468
Utgående redovisat värde	23 468	23 468

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkringspremie	15 217	14 862
	15 217	14 862

Not 9 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Hemavans Fjällcenter	0	15 250
	0	15 250

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Revision	1 700	1 700
	1 700	1 700

Hemavan 2021-

Jesper Åkerlund

Samuel Grönlund

Patrik Nordström

Jens Ålstig

Håkan Pettersson