

Årsredovisning för

Brf Jultomten 2

769625-2894

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Jultomten 2, 769625-2894, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2012-12-02 och stadgar samt ekonomiska planen 2012-11-26.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens ägda fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt.

Fastigheten Jultomten 2 som förvärvades 2012-12-18, är byggd 1926 och innehåller idag sex lägenheter samt två garage. Fastighetens adress är Dopparestigen 4 i Älvsjö. Marken tillhörande fastigheten ägs av föreningen.

Tomtareal: 806 kvm

Bostadsareal: 486 kvm fördelade i 4 st 4:or á 87 kvm och 2 st 3:or á 69 kvm

Lokalareal: 68 kvm, varav uthyrt 24 kvm

Fastigheten har under 2019 varit fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en bostadsrätt bytt ägare.

Föreningen har under året hållit 4 protokollförda styrelsemöten. Vi har på grund av Covid -19 inte genomfört fler fysiska möten utan tagit upp löpande punkter via mail. Föreningen har hållit ordinarie föreningsstämma under året.

Styrelseledamöter

Anna Kristina Fogelberg

Dick Olsson

Mattias Mann

Magnus Leijd

Mats Lindberg

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen sköts sedan juli 2017 av Puma Ekonomi HB enligt avtal.

Under året har inga löner betalats ut. Arvode till föreningens revisor har betalats ut med 999 kr.

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll kommer även i fortsättningen att göras i enlighet med föreningens stadgar.

Fastighetens tekniska status och förvaltning

Föreningen har under året utfört följande:

- Löpande inre och yttre underhåll enligt fastställda rutiner.

Planerade arbeten enligt underhållsplan 2020

- Målning av hussockel och byte port ej genomförd på grund av avslag på ansökt bygglov att ändra färg.
- Inga ytterligare arbeten är planerade.

Framtida utveckling

En underhållsplan finns framtagen, som revideras årligen av styrelsen.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	318 480	321 480	321 480	321 525
Resultat efter finansiella poster	-138 958	-274 643	-19 697	-53 362
Soliditet, %	65	56	69	69

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser, Upplåtelseavgifter	Underhålls- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 155 305	180 000	-876 302	-274 643
Omföring av föreg års resultat		30 000	-304 643	274 643
Årets resultat				-138 958
Vid årets slut	7 155 305	210 000	-1 180 945	-138 958

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Stämman har att ta ställning till:	
balanserat resultat	-1 180 945
årets resultat	-138 958
Totalt	-1 319 903
disponeras för	
Avsättning fond yttre underhåll	30 000
balanseras i ny räkning	-1 349 903
Summa	-1 319 903

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		318 480	321 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		318 480	321 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 010	-456 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 828	-102 827
Summa rörelsekostnader		-403 838	-558 911
Rörelseresultat		-85 358	-237 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 771	-37 652
Summa finansiella poster		-53 600	-37 212
Resultat efter finansiella poster		-138 958	-274 643
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-138 958	-274 643
Skatter			
Årets resultat		-138 958	-274 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 995 848	8 048 780
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	130 823	139 070
Inventarier, verktyg och installationer	4	670 987	712 636
Summa materiella anläggningstillgångar		8 797 658	8 900 486
Summa anläggningstillgångar		8 797 658	8 900 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 357	66 820
Övriga fordringar		1 001	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 134	2 700
Summa kortfristiga fordringar		58 492	69 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 605	2 092 424
Summa kassa och bank		395 605	2 092 424
Summa omsättningstillgångar		454 097	2 161 944
SUMMA TILLGÅNGAR		9 251 755	11 062 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 846 002	5 846 002
Upplåtelseavgifter		1 309 303	1 309 303
Fond för yttre underhåll		210 000	180 000
Summa bundet eget kapital		7 365 305	7 335 305
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 180 945	-876 302
Årets resultat		-138 958	-274 643
Summa fritt eget kapital		-1 319 903	-1 150 945
Summa eget kapital		6 045 402	6 184 360
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 078 000	4 748 000
Summa långfristiga skulder		3 078 000	4 748 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 605	5 553
Skatteskulder		19 256	18 514
Övriga skulder		4 513	4 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 979	101 590
Summa kortfristiga skulder		128 353	130 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 251 755	11 062 430

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
-Fönster	20
-Installationer	50
-Inventarier och utrustning	5
-Utomhustrappa	20
-Tvättstugeutrustning	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 398 576	8 398 576
-Omklassificering	73 125	
	<u>8 471 701</u>	<u>8 398 576</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-422 921	-369 989
-Årets avskrivning enligt plan	-52 932	-52 932
	<u>-475 853</u>	<u>-422 921</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 995 848</u>	<u>7 975 655</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	263 575	263 575
-Omklassificering	-73 125	
Vid årets slut	190 450	263 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 380	-43 113
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 247	-8 267
Vid årets slut	-59 627	-51 380
Redovisat värde vid årets slut	130 823	212 195

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	902 248	902 248
Vid årets slut	902 248	902 248
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189 612	-147 984
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 649	-41 628
Vid årets slut	-231 261	-189 612
Redovisat värde vid årets slut	670 987	712 636

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	100 000	100 000
Förfaller senare än 5 år	2 978 000	4 648 000
	3 078 000	4 748 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 748 000	4 748 000

Underskrifter

Älvsjö 2021

Mattias Mann
Ordförande

Anna Kristina Fogelberg

Magnus Leijd

Mats Lindberg

Dick Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Lillemor Rudberg
Revisor