

Årsredovisning

BRF VILLA ÄLVSJÖ

769606-5775

Styrelsen för BRF VILLA ÄLVSJÖ får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BRF VILLA ÄLVSJÖ intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Anders Medin

Årsredovisning

BRF VILLA ÄLVSJÖ

769606-5775

Styrelsen för BRF VILLA ÄLVSJÖ får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningens, på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen Villa Älvsjö registrerades 2001-01-11. Föreningen äger och förvaltar fastigheten med beteckning Makrillen 7 i Stockholms kommun, vilken förvärvades 2001-05-10.

STYRELSE

Styrelsen har under 2019 haft följande sammansättning;

Anders Medin, styrelseordförande/ledamot

Kenneth Röstlund, styrelseledamot

Annica Strand, styrelseledamot

INTERNREVISOR

Anne-Lie Schaja

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas av styrelseledamoterna var för sig.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	234	230
Resultat efter finansiella poster	8	-72
Soliditet %	53	53

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 564 938	89 232	-701 248	-59 089
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-59 089	59 089
Förändring av reservfond		10 000	-10 000	
Årets resultat				2 408
Belopp vid årets utgång	4 564 938	99 232	-770 337	2 408

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-770 337
Årets resultat	2 408
<i>Summa</i>	<i>-767 929</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-767 929
<i>Summa</i>	<i>-767 929</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	233 503	230 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	233 503	230 151
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-59 364	-106 985
Handelsvaror	-9 782	-24 796
Övriga externa kostnader	-51 317	-82 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 653	-46 655
Summa rörelsekostnader	-173 116	-261 000
Rörelseresultat	60 387	-30 849
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	—	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 978	-40 912
Summa finansiella poster	-51 978	-40 891
Resultat efter finansiella poster	8 409	-71 740
Resultat före skatt	8 409	-71 740
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 001	12 651
Årets resultat	2 408	-59 089

BALANSRÄKNING

1

	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 947 944	3 974 525
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	764 856	772 641
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1 292 322	1 310 609
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 005 122</i>	<i>6 057 775</i>
Summa anläggningstillgångar	6 005 122	6 057 775
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 015	4 032
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>4 015</i>	<i>4 032</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 298 731	1 292 572
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 298 731</i>	<i>1 292 572</i>
Summa omsättningstillgångar	1 302 746	1 296 604
SUMMA TILLGÅNGAR	7 307 868	7 354 379

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	4 564 938	4 564 938
Fond för yttre underhåll	99 232	89 232
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 664 170</i>	<i>4 654 170</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-770 337	-701 248
Årets resultat	2 408	-59 089
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-767 929</i>	<i>-760 337</i>
Summa eget kapital	3 896 241	3 893 833
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 367 800	3 415 000
Summa långfristiga skulder	3 367 800	3 415 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	768	780
Skatteskulder	18 765	6 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 294	38 109
Summa kortfristiga skulder	43 827	45 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 307 868	7 354 379

NOTER

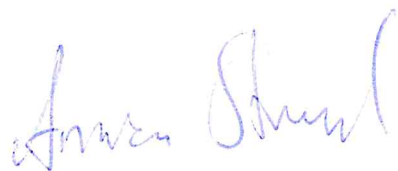
Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Anders Medin



Anders Strand



ANDERS MEDIN

Balansrapport

BRF VILLA ÄLVSIÖ

Sida 1 av 1

Bokslut 201912 tom ver A 153, B 1

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	ING BALANS 190101	DENNA PERIOD 191201-191231	UTG SALDO =>191231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	2 658 125,00	0,00	2 658 125,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-492 900,00	-26 581,00	-519 481,00
1120 Renovering tomt	45 000,00	0,00	45 000,00
1121 Ack avskrivn renov. tomt	-9 000,00	-4 500,00	-13 500,00
1122 Underhåll fastighet	1 378 672,00	0,00	1 378 672,00
1123 Ack avskr underhåll fastighet	-104 063,00	-13 787,00	-117 850,00
1130 Mark	1 809 300,00	0,00	1 809 300,00
1211 Maskiner	23 996,00	0,00	23 996,00
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner o	-23 996,00	0,00	-23 996,00
1220 Inventarier & verktyg	309 695,00	0,00	309 695,00
1229 Ack avskr på inventarier o verktyg	-309 695,00	0,00	-309 695,00
1231 Installationer/renov. på egen fastighet	778 479,00	0,00	778 479,00
1239 Ackumulerade avskrivningar på installati	-5 838,00	-7 785,00	-13 623,00
Summa anläggningstillgångar	6 057 775,00 ✓	-52 653,00	6 005 122,00 ✓
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1790 Övr förutbetalda kostn och upplupna int	4 032,00 ✓	750,00	4 015,00
Summa fordringar	4 032,00 ✓	750,00	4 015,00 ✓
Kassa och bank			
1940 Bank	1 292 571,55 ✓	15 516,00	1 298 730,55 ✓
Summa kassa och bank	1 292 571,55 ✓	15 516,00	1 298 730,55 ✓
Summa omsättningstillgångar	1 296 603,55 ✓	16 266,00	1 302 745,55 ✓
SUMMA TILLGÅNGAR	7 354 378,55 ✓	-36 387,00	7 307 867,55 ✓
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2010 Insatskapital	-4 564 938,00 ✓	0,00	-4 564 938,00 ✓
2088 Fond för yttre underhåll	-89 232,00 ✓	-10 000,00	-99 232,00 ✓
2091 Balanserad vinst eller förlust	760 337,45 ✓	10 000,00	770 337,45 ✓
2099 Årets resultat	0,00	-2 408,00	-2 408,00 ✓
Beräknat resultat	0,00 ✓	75 622,00	0,00
Summa eget kapital	-3 893 832,55 ✓	73 214,00	-3 896 240,55 ✓
Långfristiga skulder			
2351 Spintab 265416645-9	-751 000,00	0,00	-731 400,00
2355 Spintab 265914209-1	-1 064 000,00	0,00	-1 036 400,00
2357 Spintab 285189929-0	-1 150 000,00	0,00	-1 150 000,00
2359 Lån xxxx318-9	-450 000,00	0,00	-450 000,00
Summa långfristiga skulder	-3 415 000,00	0,00	-3 367 800,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-780,00 ✓	-768,00	-768,00 ✓
2513 Beräknad fastighetsskatt för år 2018	-6 657,00 ✓	0,00	0,00
2514 Beräknad fastighetsskatt för år 2019	0,00	-18 765,00	-18 765,00
2990 Övr upplupna kostn och förutbetalda int	-13 557,00 ✓	0,00	0,00
2995 Beräknad bokföring & Boksluts kostnad	-7 000,00 ✓	0,00	-7 000,00
2997 Förutbetalda avgifter/hyror	-17 552,00 ✓	-17 294,00	-17 294,00
Summa kortfristiga skulder	-45 546,00 ✓	-36 827,00	-43 827,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-7 354 378,55 ✓	36 387,00	-7 307 867,55

Resultatrapport

BRF VILLA ÄLVSIÖ

Bokslut 201912 tom ver A 153, B 1

Sida 1 av 2

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	191201-191231		=>191231		=>181231	
RÖRELSEINTÄKTER						
Försäljning						
3010 Hyresavgifter	4 984,00	100,0	233 502,00	100,0	230 151,00	101,5
3740 Öresutjämning	0,00	0,0	0,75	0,0	0,00	0,0
Summa försäljning	4 984,00	100,0	233 502,75	100,0	230 151,00	101,5
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	4 984,00	100,0	233 502,75	100,0	230 151,00	101,5
RÖRELSEKOSTNADER						
Material och varor						
4043 Radonbesiktning	0,00	0,0	-1 770,00	0,8	0,00	0,0
4190 Reperationer fastighet	0,00	0,0	-8 012,00	3,4	-24 796,00	32,3
4322 Elkostnad	-2 527,00	50,7	-43 120,00	18,5	-86 087,00	50,1
4330 Vatten/avlopp	0,00	0,0	-11 374,31	4,9	-17 712,00	64,2
4340 Sophämtning	0,00	0,0	-4 869,44	2,1	-3 186,00	152,8
Summa material och varor	-2 527,00	50,7	-69 145,75	29,6	-131 781,00	52,5
Bruttovinst	2 457,00	49,3	164 357,00	70,4	98 370,00	167,1
Övriga externa rörelseutgifter						
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-18 765,00	376,5	-18 765,00	8,0	-6 657,00	281,9
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,0	-10 361,00	4,4	0,00	0,0
5520 Reparation och underhåll av inventarier	0,00	0,0	-1 406,00	0,6	0,00	0,0
6090 Övriga försäljningskostnader/Hemnet	0,00	0,0	0,00	0,0	-1 200,00	0,0
6310 Företagsförsäkringar	0,00	0,0	-9 782,00	4,2	-9 765,00	100,2
6530 Redovisningstjänster	0,00	0,0	-10 205,00	4,4	-7 590,00	134,5
6555 Mäklararvode	0,00	0,0	0,00	0,0	-50 000,00	0,0
6570 Bankkostnader	-18,00	0,4	-798,00	0,3	-6 752,00	11,8
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,0	0,00	0,0	-600,00	0,0
Summa övriga externa rörelseutgifter	-18 783,00	376,9	-51 317,00	22,0	-82 564,00	62,2
Avskrivningar/nedskrivningar						
7821 Avskrivningar på byggnader	-26 581,00	533,3	-26 581,00	11,4	-26 581,00	100,0
7824 Avskrivningar på markanläggningar	-4 500,00	90,3	-4 500,00	1,9	-450,00	###.#
7834 Avskrivningar på underhåll fastighet	-13 787,00	276,6	-13 787,00	5,9	-13 786,00	100,0
7835 Avskrivningar på install/ren fastighet	-7 785,00	156,2	-7 785,00	3,3	-5 838,00	133,4
Summa avskrivningar/nedskrivningar	-52 653,00	###.#	-52 653,00	22,5	-46 655,00	112,9
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-73 963,00	###.#	-173 115,75	74,1	-261 000,00	66,3
Rörelseresultat	-68 979,00	###.#	60 387,00	25,9	-30 849,00	195,8
Finansiella poster						
8314 Skattefria ränteintäkter	0,00	0,0	0,00	0,0	21,00	0,0
8421 Räntekostnader till kreditinstitut	-4 235,00	85,0	-51 517,00	22,1	-40 720,00	126,5
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,0	-461,00	0,2	-192,00	240,1
Summa finansiella poster	-4 235,00	85,0	-51 978,00	22,3	-40 891,00	127,1
Resultat efter finansiella poster	-73 214,00	###.#	8 409,00	3,6	-71 740,00	-11,7
Resultat efter extraordinära poster	-73 214,00	###.#	8 409,00	3,6	-71 740,00	-11,7
Resultat före skatt	-73 214,00	###.#	8 409,00	3,6	-71 740,00	-11,7
Skatter						
8910 Skatt	0,00	0,0	-6 001,00	2,6	12 651,00	-47,4
Summa skatter	0,00	0,0	-6 001,00	2,6	12 651,00	-47,4

Resultatrapport

BRF VILLA ÄLVSJÖ

Sida 2 av 2

Bokslut 201912 tom ver A 153, B 1

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	DENNA PERIOD OMS% 191201-191231	UTG SALDO OMS% =>191231	ACK FÖREG ÅR JMF% =>181231
ÅRETS RESULTAT	-73 214,00 ###.#	2 408,00 ✓ 1,0	-59 089,00 ✓ -4,1