

Årsredovisning 2019

BRF PÄLSKRAGEN 769617-4940

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-10-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten och Pälskragen 1 på adressen Blackensvägen 14 i Älvsjö. Föreningen har 4 hyreslägenheter och 49 bostadsrätter, samt 8 lokaler om totalt 4282 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB, där även ansvarsförsäkring för styrelse ingår.

Styrelsens sammansättning

Lars Erik Olsson	Ordförande
Fredrik Carlsson Wahlström	Ledamot
Inga Margareta Otternäs	Vice ordförande
Fabian Tomt	Ledamot
Helena Edbladh	Ledamot
Lindhä Konradsson	Ledamot
Nina Johansson	Kassör/Ekonomiansvarig

Valberedning

Jan Bengtsson och Christina Grahn-Möller.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Kerstin Margareta Locknert	Internrevisor
Martin Rana	Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 st protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2010	Isolering av kulvert på mellangården
2011-2013	Radonåtgärder
2012	Byte av avloppsstam på Långbrodalsvägen
2012-2013	Renovering av hyreslägenheter för försäljning
2013	Målning av fönster på två hus.
2014	Golv i två lokaler har gjutits.
2014	Renovering av tvättstuga, bastu och hyresgästers badrum.
2014	Målning av fönster på två hus
2015	Undercentral utbytt
2015	Radonfläktar installerade i ett hus
2015	Stamspolning utförd
2015	Två trappor renoverade
2015	Renovering av hyreslägenhet för försäljning
2015	Renovering av skorsstenar
2016	Målning av fasader och småhus
2016	Taköversyn
2016	Brandskyddsåtgärder
2016-2017	Radonarbete fortsätter
2017	Renovering av lgh och försäljning
2017	Tilläggsisolering av vindar
2017	Översyn av portar och byten av lås
2017	Justering och byte av termostater
2017	Fuktbesiktning utförd
2018-2019	Radonarbete fortsätter
2019	Borttagning av lekplats på en av gårdarna
2019	Renovering av trapp
2019	Stamspolning
2019	Nya stuprör uppsatta och rensning av takrännor
2019	Skyddsrum besiktigade och åtgärder utförda enligt MSB normer

2020	Radonarbete fortsätter
2020	Renovering av trappor
2020	OVK
2020	Elbesiktning
	Nytt staket runt
2020	sopmolukerna
2020	Lekplatsförändringar på
	mellangården

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fjärrvärme	Fortum värme AB
Snöskottning	Svensk Markservice
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall AB
Städning	Marie städ och puts AB
Teknisk förvaltning	Nabo AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har anlitat SBC för att genomföra ombyggnaden av lokaler till lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Påbörjan av ombyggnation av lokal som ska bli lägenheter. Detta arbete kommer att fortsätta under 2020.

Byte/reparationer av entretrappor till de olika husen kommer att fortsätta under 2020.

Dessa projekt är med kalkylerade i budgeten för 2020.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med Nabo (tidigare Valvet AB) upprättat gällande teknisk förvaltning.

Övriga uppgifter

Föreningen BRP Pälskragen bildades 2006 och fastigheten förvärvades år 2010. Fastigheterna uppfördes 1949 och totalrenoverades 1979. Fastigheten är byggd på egen mark med en yta av 10061 kvm. Den tekniska statusen är fällande god och styrelsen följer den underhållsplan som är lagd. Fastigheterna värms upp med fjärrvärme.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 71 st. Det har under 2019 skett 3 st överlåtelser.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 620	2 602	2 581	2 506
Resultat efter fin. poster	-212	-27	-1 217	-1 798
Soliditet, %	96	97	97	91
Yttre fond	1 104	1 200	1 050	900
Taxeringsvärde	74 563	50 203	50 203	50 203
Bostadsyta, kvm	3 536	3 536	3 536	3 536
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	532	532	519	506
Lån per kvm bostadsyta, kr	226	226	226	976
Genomsnittlig skuldränta, %	1,39	1,25	2,37	1,22
Belåningsgrad, %	1,79	1,77	1,76	7,54

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	40 589	-	-	40 589
Upplåtelseavgifter	11 710	-	-	11 710
Fond, yttre underhåll	1 200	-	-96	1 104
Balanserat resultat	-8 080	-27	96	-8 011
Årets resultat	-27	27	-212	-212
Eget kapital	45 392	0	-212	45 179

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning-8 095

Balanserat resultat	-8 011
Årets resultat	-212
Totalt	<u>-8 224</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150
Att från yttre fond i anspråk ta	-279
	<u><u>-8 224</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 620	2 602
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		2 620	2 602
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-2 311	-2 042
Övriga externa kostnader	8	-147	-162
Personalkostnader	9	-80	-82
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283	-333
Summa rörelsekostnader		-2 821	-2 619
Rörelseresultat		-201	-17
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-11	-10
Summa finansiella poster		-11	-10
Resultat efter finansiella poster		-212	-27
Årets resultat		-212	-27

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	44 801	45 078
Markanläggningar	12	80	86
Maskiner och inventarier	13	0	1
Pågående projekt		184	30
Summa materiella anläggningstillgångar		45 066	45 195
Summa anläggningstillgångar		45 066	45 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		107	56
Övriga fordringar	14	-8	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	178	151
Summa kortfristiga fordringar		276	211
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 663	1 545
Summa kassa och bank		1 663	1 545
Summa omsättningstillgångar		1 940	1 756
Summa tillgångar		47 006	46 951

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 299	52 299
Fond för yttre underhåll		1 104	1 200
Summa bundet eget kapital		53 403	53 499
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 011	-8 080
Årets resultat		-212	-27
Summa fritt eget kapital		-8 224	-8 107
Summa eget kapital		45 179	45 392
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	800	800
Summa långfristiga skulder		800	800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		426	286
Skatteskulder		0	17
Övriga kortfristiga skulder		56	61
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	544	395
Summa kortfristiga skulder		1 026	759
Summa eget kapital och skulder		47 006	46 951

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Pälskragen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-10 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	299	292
Hysesintäkter, lokaler	514	503
Hysesintäkter, p-platser	3	0
Årsavgifter, bostäder	1 732	1 732
Övriga intäkter	71	74
Summa	2 620	2 602

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	0	19
Fastighetsskötsel	156	174
Snöskottning	132	117
Städning	79	76
Trädgårdsarbete	63	76
Övrigt	4	4
Summa	434	468

Not 4, Reparationer	2019	2018
Försäkringsskador	0	58
Reparationer	336	66
Summa	336	125

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Radon	22	70
Renovering trappor	90	0
Ombyggnad lokal 608788	0	22
Skyddsrum	91	0
Stuprörsbyte	77	0
Termostatbyte	0	154
Övrigt	0	0
Summa	279	246

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	86	79
Sophämtning	101	93
Uppvärmning	682	665
Vatten	119	113
Summa	988	950

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	27	27
Fastighetsförsäkringar	89	83
Fastighetsskatt	129	121
Kabel-TV	15	14
Självrisker	15	9
Summa	274	254

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	9	29
Juridiska kostnader	2	9
Kameral förvaltning	88	71
Revisionsarvoden	21	20
Övriga förvaltningskostnader	28	33
Summa	147	162

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	15	17
Styrelsearvoden	65	65
Summa	80	82

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	11	10
Summa	11	10

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	47 416	47 416
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 416	47 416
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 338	-2 015
Årets avskrivning	-276	-323
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 615	-2 338
Utgående restvärde enligt plan	44 801	45 078
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 219</i>	<i>15 219</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 575	32 612
Taxeringsvärde mark	33 988	17 591
Summa	74 563	50 203

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	21	21
Fastighetsskötsel	29	0
Förutbetalda avgifter/hyror	232	230
Löner	1	1
Uppvärmning	88	89
Vatten	17	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142	37
Summa	544	395

Not 18, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	19 450	19 450
Summa	19 450	19 450

Underskrifter

Älvsjö, 2020 - 04 - 27
Ort och datum

Lars Erik Olsson

Lars Erik Olsson
Ordförande

Inga Margareta Otternäs

Inga Margareta Otternäs
Vice ordförande

Helena Edbladh

Helena Edbladh
Ledamot

Nina Johansson

Nina Johansson
Kassör

Fredrik Carlsson Wahlström

Fredrik Carlsson Wahlström
Ledamot

Fabian Tomt

Fabian Tomt
Ledamot

Lindha Konradsson

Lindha Konradsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 05

Kerstin Margareta Locknert

Kerstin Margareta Locknert
Revisor

Martin Rana

Martin Rana
Revisor, audit.

Not 12, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	115	115
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	115	115
Ingående ackumulerad avskrivning	-29	-23
Årets avskrivning	-6	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-34	-29
Utgående restvärde enligt plan	<u>80</u>	<u>86</u>

Not 13, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	21	21
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21	21
Ingående ackumulerad avskrivning	-20	-15
Avskrivningar	-1	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	-21	-20
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>1</u>

Not 14, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	8	0
Skattekonto	0	-5
Summa	8	-5

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	7	7
Fastighetsskötsel	0	29
Försäkringspremier	104	88
Förvaltning	48	18
Kabel-TV	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	6
Summa	178	151

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
	2019-12-31	2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2019-12-16	1,50 %	800	800
Summa			800	800

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Pålskragen
Org.nr. 769617-4940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pålskragen för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pålskragen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 maj 2020

Parameter Revision AB



Martin Rana

Auktoriserad revisor

