

# ÅRSREDOVISNING 2015 BRF NORSEN 2



769620-2964



**Bostadsrättsföreningen Norsen 2**  
**Org nr 769620-2964**

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2015 – 31 december 2015

Brf Norsen 2

2015-01-01 - 2015-12-31

Styrelsen för Brf Norsen 2, lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Norsen 2, med adress Långbrodalsvägen 18, 125 32 ÄLVSJÖ.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 2009-07-01.

### Fastigheten

Byggnaden är uppförd 1909. Byggnaden genomgick en ombyggnad och renovering 2009-2010. Renovering och ombyggnad av el, vvs, yttertak, dränering, renovering av lägenheter samt värmeanläggning. Tomtens areal är 924 kvm.

Föreningens samtliga 5 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har 5 p-platser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB.

### Leverantörer

Föreningens och fastighetens ekonomiska förvaltning sköts av ECS Förvaltning. Fortum levererar el. Trafikkontoret sköter renhållning. Stockholm Vatten handhar vatten/avlopp.

### Styrelsen

Styrelsen under året bestod av följande ledamöter:

Kajsa Bohlin

Anna-Carin Fagerström

Johan Fredlund

Catarina Kent

Revisor:

Amanda Olsson

Föreningen har inte haft några anställda. Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter två i förening.

### Händelser under året

Översyn av värmepanna och vattenpump har utförts. Utredning av eventuellt kompletterande bygglov i samband med genomförd renovering 2009 har under året genomförts. Beslut taget om ommålning av plåttak och utsatta delar av huset.

### Slutligen

Till sist hoppas styrelsen att alla medlemmar fortsätter att ställa upp och vårda våra gemensamma utrymmen, hjälper till vid gemensamma arbetsdagar och därmed bidrar till en ökad trivsel och samvaro med grannar, samtidigt som driftskostnaderna hålls nere.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-143 484
Årets resultat	60 360
	<hr/>
	-83 124
behandlas så att:	
Avsättning till yttre fond	10 000
Överföring till balanserat resultat	-93 124
	<hr/>
	-83 124

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf Norsen 2

2015-01-01 - 2015-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Rörelseintäkter	1		
Årsavgifter, hyror och övriga intäkter		<u>276 564</u>	<u>253 615</u>
Summa rörelseintäkter		276 564	253 615
Rörelsekostnader	2		
Driftskostnader fastighet		-124 647	-93 426
Föreningens övriga kostnader		-30 822	-36 539
Avskrivningar		<u>-26 568</u>	<u>-26 568</u>
Rörelseresultat		94 527	97 082
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-34 167</u>	<u>-82 431</u>
Resultat efter finansiella poster		60 360	14 651
Årets resultat		<u>60 360</u>	<u>14 651</u>

Brf Norsen 2

2015-01-01 - 2015-12-31

BALANSRÄKNING

	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>8 015 418</u>	<u>8 041 986</u>
Summa anläggningstillgångar		8 015 418	8 041 986
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 027	39 979
Kassa och bank		<u>157 660</u>	<u>54 598</u>
Summa omsättningstillgångar		164 687	94 577
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 180 105</u>	<u>8 136 563</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		4 374 827	4 374 827
Yttre fond		<u>43 533</u>	<u>33 533</u>
Summa bundet eget kapital		4 418 360	4 408 360
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	6	-143 484	-148 135
Årets resultat		<u>60 360</u>	<u>14 651</u>
Summa fritt eget kapital		-83 124	-133 484
Summa eget kapital		<u>4 335 236</u>	<u>4 274 876</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	4	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 800 000	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Förskott avgifter		23 047	23 047
Leverantörsskulder		6 822	0
Skatteskulder		8 000	19 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	<u>7 000</u>	<u>19 103</u>
Summa kortfristiga skulder		44 869	61 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 180 105</u>	<u>8 136 563</u>

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och säkerheter

Pantförskrivning

4 656 403

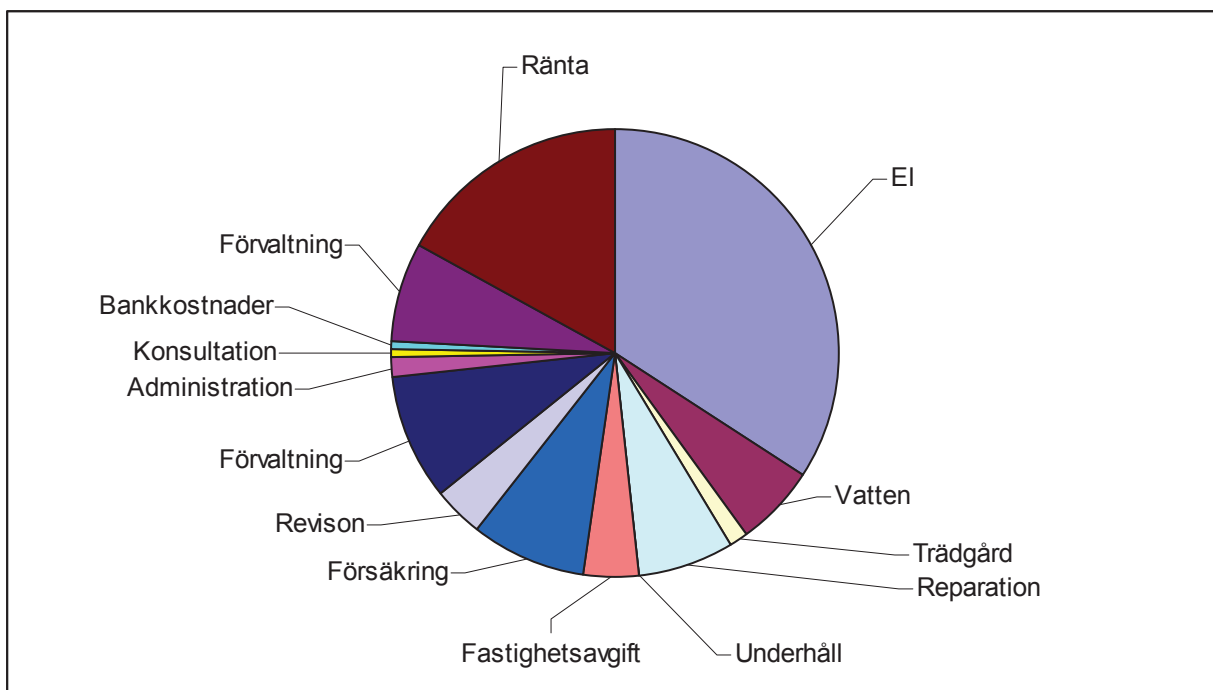
4 656 403

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

*Kostnader*



Brf Norsen 2

2015-01-01 - 2015-12-31

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.  
Årsredovisningen upprättades i enlighet med BFNAR 2009:1.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

## NOTER

1 Föreningens intäkter

	Innev år	Föreg år
Avgifter	<u>276 564</u>	<u>253 615</u>
Summa	276 564	253 615

2 Föreningens kostnader

El	69 142	50 498
Vatten	11 620	8 974
Trädgård	2 777	638
Reparation	13 747	1 438
Underhåll	0	10 457
Korr f-skatt	2 266	0
Fastighetsavgift	8 000	7 813
Försäkring	17 095	13 608
Revison	7 000	6 875
Förvaltning	18 452	18 451
Administration	3 000	1 251
Konsultation	1 120	8 000
Bankkostnader	1 250	1 962
Avskrivning byggnad	<u>26 568</u>	<u>26 568</u>
Summa	182 037	156 533

3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Byggnad	5 313 638	5 313 638
Mark	<u>2 861 189</u>	<u>2 861 189</u>
Summa	8 174 827	8 174 827

Avskrivningar		
Ack avsk byggnad	-159 409	-132 841

Summa	<u>8 015 418</u>	<u>8 041 986</u>
-------	------------------	------------------

Fastighetens taxeringsvärde	3 177 000	3 177 000
-----------------------------	-----------	-----------

Brf Norsen 2

2015-01-01 - 2015-12-31

4 Långfristiga skulder

	Innev år	Föreg år
Lån i Handelsbanken , amorteringsfritt	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Summa	3 800 000	3 800 000

5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förbetalda avgifter	23 047	23 047
Leverantörsskulder	6 822	0
Fastighetsavgift	8 000	19 537
Upplupna kostnader	0	12 103
Upplupen revision	<u>7 000</u>	<u>7 000</u>
Summa	44 869	61 687

6 Eget kapital

	Insatskapital	Rep.fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	<u>4 374 827</u>	33 533	-148 135	14 651
Disposition efter stämma			14 651	<u>-14 651</u>
Avsättning till yttre rep.fond		<u>10 000</u>	<u>-10 000</u>	
Årets resultat				60 360
Belopp vid årets utgång	4 374 827	43 533	143 484	

2016-



Kajsa Bolin



Anna-Carin Fagerström



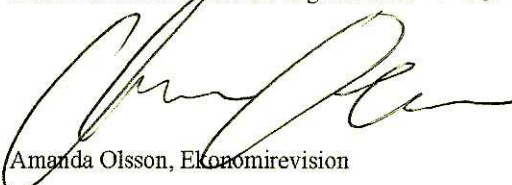
Catharina Kent



Johan Fredlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2016-02-29



Amanda Olsson, Ekonomirevision



## Ekonomirevision

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Norsen, org.nr 769620-2964


Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Norsen för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande har jag granskat protokoll, väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016-02-29



Amanda Olsson  
Ekonomirevision