

2006- 09 -01

Reviderad 2007-12-12

Ordningsregler för bostadsrättsföreningen Lindallén 1

Ordningsreglerna gäller samtliga medlemmar i föreningen. Alla familjemedlemmar omfattas liksom gäster eller hantverkare som utför arbeten åt dig i lägenheten.

Balkonger

För att undvika olyckor skall balkonglådorna alltid placeras på insidan av balkongräcket.

Övriga lösa föremål bör man säkerställa så att de inte blåser

iväg och skadar individer och/eller föremål.

Under vintern måste den snö som kommer på balkongen få smälta på ett naturligt sätt då det inte är tillåtet att skotta den över räcket.

Brandsäkerhet

Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga ämnen såsom vätskor av typen bensin, fotogen, spolarvätska m m eller motordrivna föremål i lägenhetsförråden , förrådsgångarna eller i cykelrummen.

Gasolflaskor överstigande 5 liter får inte förvaras inomhus. På en oinglasad balkong får en gasolflaska ej överstigande P6 (**6kg**) förvaras.

Brandmyndigheten rekommenderar att en pulverbrandsläckare på 6 kg bör finnas i varje lägenhet.

Cykelrummen

Alla cyklar skall vara märkta med namn och lägenhetsnummer. I mån av plats kan pulkor, kälkar och tefat förvaras i cykelrummen under vinterperioden -

december till mars. Under övrig tid skall dessa förvaras i lägenhetsförråden.

I cykelrummen får inte bildäck förvaras utan de placeras i lägenhetsförråden.

Entréer och trapphus

I trapphusen får inte finnas något som kan hindra brandmännen vid en eventuell brand. Det innebär att inga cyklar eller barnvagnar får placeras i trapphusen. Barnvagnar och rullatorer kan placeras en begränsad tid, under trappen på entréplanet, om de inte förorsakar hinder vid utpassering.

För att undvika skador på plattorna vid entréerna är det förbjudet att placera marschaller direkt på plattorna. Placera istället marschallerna i hållare på gräsytorna utanför våra hus. Meddelanden får endast sättas på anslagstavlorna i trapphusen. Anslagstavlorna är inte avsedda för företagsreklam.

Företagsverksamhet

Begränsad affärsverksamhet är tillåten om den inte medför olägenheter för medlemmarna eller innebär en varaktig och kontinuerlig besöksfrekvens. Olägenhet är till exempel

att verksamheten medför oljud eller är störande för medlemmarna. Styrelsens tillstånd ska inhämtas vid ett eventuellt bedrivande av verksamhet.

Grillning

Med tanke på brandrisken och omkringflygande aska är det bara tillåtet att grilla på balkongen med el- eller gasolgrill. Gasolflaskan måste vara kvar på balkongen eller terrassen. Den får inte förvaras i lägenheten, lägenhetsförrådet eller garaget. På inglasad balkong får gasolflaskor i högst storlek P 6 (6 kg) förvaras (SÄIFS 1997:3). Kol får endast användas vid grillning på terrassen och markplanet. Av säkerhetsskäl får ingen tändvätska användas utan endast elektriska tändare är tillåtna.

Husdjur

Hund skall vara kopplad i trapphusen och i parken. På innergården får ingen hund springa lös. När en katt ej är kopplad skall den bära namnbricka med ägarens namn. Som ägare ansvarar du för att djuren inte för oljud eller förorenar i vårt område. Reptiler är ej tillåtna i lägenheterna. Styrelsens tillstånd ska inhämtas vid eventuellt bedrivande av affärsverksamhet med djur.

Lägenhetsunderhåll

Inga arbeten på fastighetens rör-, värme- och ventilationssystem eller ingrepp i stommen får göras utan styrelsens skriftliga medgivande. Alla fasta elektriska installationer skall vara utförda av behörig elektriker.

Matning av fåglar

Av hygieniska skäl får inte fåglar matas från balkonger, fönster eller uteplatser.

Rökning

Rökning är inte tillåten i föreningens gemensamma utrymmen såsom tvättstuga, styrelserum, garage, soprum och ej heller i trapphusen eller vid entréerna. Tänk på att inte fimpa från balkongerna eller utanför våra portar.

Soprummen

Det är viktigt att vi sorterar och hanterar våra sopor rätt. I våra soprum finns behållare för hushållssopor, returpapper, kartonger, metall, plastförpackningar, glas, grovsopor, småbatterier och glödlampor.

Tänk på att du har tillgång till återvinningsstationerna för sådant som inte får placeras i soprummen såsom bilbatterier, färg- och lackrester samt kemikalier m. m. Det är naturligtvis förbjudet att spola ner miljöfarliga produkter i våra avlopp eller toaletter.

Städning

En bra boendemiljö kräver att vi hjälps åt att hålla rent och snyggt i såväl våra trapphus som utanför våra hissar och portar. Vår gemensamma städning kanske inte alltid räcker till, utan den som skräpar ner tar naturligtvis ansvar för att städa upp efter sig om t ex soppåsen läcker. För att underlätta städningen får inga mattor eller andra föremål läggas eller ställas utanför lägenhetens entrédörr.

Störningar

Visa hänsyn till dina grannar genom att sänka ljudnivån och undvika störande aktiviteter mellan klockan 22.00 och 07.00. Om du tänker ha fest informera gärna dina grannar.

Tvättstugan

Efter nyttjandet av vår gemensamma tvättstuga skall det alltid städas enligt den uppsatta städinstruktionen.

Tvättstugan kan bokas på någon av följande tider; 08.00 - 11.00 (1), 11.00 - 14.00 (2), 14.00 - 17.00 (3) och 17.00 - 20.00 (4). Om tvättiden inte har tagits i anspråk en timme efter den bokade tiden äger annan medlem rätt att överta den bokade tiden.

Utomhusantenn

Utomhusantennerna är ej tillåtna inom föreningen.

Yttre miljö

Då ett omfattande arbete är nedlagt på att ge området en enhetlig karaktär, finns också vissa riktlinjer att följa för att denna harmoni ska bevaras. Styrelsen har i samråd med arkitekten tagit fram riktlinjer för markis (kulör Dickson 6020 sandbeige eller motsvarande), staket och inglasning av balkong eller uteplats samt vindskydd. Kontakta styrelsen för samråd och godkännande innan beslut om dessa investeringar.

Allmänt

Enligt hyreslagen skall du som medlem och hyresgäst "bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten". Detta innebär att visa hänsyn, både inomhus och inom vårt bostadsområde. Slarv och oskick av en enda lägenhetsinnehavare kan vålla obehag, irritation men även kostnader för alla i föreningen.

Enligt bostadsrättslagen kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du kan bo kvar om inte ordningsreglerna följs. Innan styrelsen agerar mot den som bryter mot reglerna skall styrelsen alltid som ett första steg anmoda medlemmen att följa dessa. Därefter och om medlemmen trots anmodan inte följer reglerna kan det leda till uppsägning.

Allt i föreningens hus är våra gemensamma ägodelar som vi måste vårda med omsorg.

Skador och eller vanvård som en enskild medlem eller dess besökare förorsakar föreningen är medlemmen skyldig att ersätta.

Styrelsen

Styrelsebeslut den 30 jan 2008.

Kompletterande tillägg för innergården och marklägenheterna - se bilaga.