

Årsredovisning 2020

Brf Hängpilarna

Org nr 769615-8273



www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Hängpilarna, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 juni 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Bågbron 1 i Stockholms kommun den 23 mars 2007.

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i sex våningar med totalt 91 bostadsrätter. Den totala boarean är ca 7 365 kvm. Föreningen disponerar 85 parkeringsplatser och tre mc-platser i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum med arkiv, för styrelsens arbete, samt två cykelrum och två miljöstugor.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning, Bågbron GA:1, tillsammans med Bågbron 2. Anläggningen omfattar garage med sprinkleranläggning, kvartersgator samt brandgata. Andelstal för fördelning av kostnader är 50 %.

Föreningen är delaktig i en samfällighet tillsammans med Högbron 1, Hängbron 1, Lågbron 1, Bågbron 2 och Stora Kvinns 1. Samfälligheten bildades 2016 och har benämningen Långbro Parks Samfällighetsförening. Tillkommande fastigheter är "Trädgårdsmästarvillan", Långbrohallen och Valvbron. Samfälligheten omfattar Stora Kvinns väg samt del av Bergtallsvägen. Fastigheten belastas av ledningsrätter. Ledningar i gatan, främmande anordningar, ingår inte i samfällighetens ansvar. Följande främmande anläggningar, i form av ledningar, finns: Stockholm Vatten AB, TeliaSonera AB, Stokab, AB Fortum Värme (samägt med Stockholms Stad) och Fortum Distribution AB. Överenskommelse om vägnas skötsel inom dagens bostadsrättsföreningar har avtalats den 26 oktober 2016. Kostnader faktureras av Långbro Parks samfällighetsförening och nu gällande andelstal för fördelning är 18,50 %.

I Långbro Parks Samfällighetsförening ingår gemensamhetsanläggning, tidigare benämnd GA:3, tillsammans med Högbron 1, Hängbron 1 och Bågbron 2. Samfälligheten omfattar gästparkering om 34 parkeringsplatser, 14 st på Bergtallsvägen och 20 st på Stora Kvinns väg. Överenskommelse om gästparkeringens skötsel inom dagens bostadsrättsföreningar har avtalats den 26 oktober 2016. Kostnader faktureras av Långbro Parks samfällighetsförening och nu gällande andelstal för fördelning är 23,38 %.

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning, tillsvidare benämnd Hängbron GA:2, tillsammans med Hängbron 1 och Hängbron 2. Gemensamhetsanläggningen omfattar en spillvattenledning. Kostnader faktureras av JM och nu gällande andelstal för fördelning är 47 %.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Driftia AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel och fastighetsjour och gäller till den 31 december 2021 med tre månaders uppsägning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2021 med tre månaders uppsägning.

Parkeringsförvaltning

Föreningen har avtal med APCOA Parking Sverige AB genom gemensamhetsanläggningen GA:3 om parkeringsbevakning och avgiftsbelagd besöksparkering längs Stora Kvinns väg och Bergtallsvägen. Avtalets löptid till den 30 oktober 2021 med sex månaders uppsägning. Intäkter från parkerings- och kontrollavgifter fördelas enligt andelstal. Nu gällande andelstal för fördelning av intäkter är 26,5 %. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av p-platser.

Garaget

Föreningen har hyresavtal med APCOA Parking Sverige AB om förvaltning av föreningens parkeringsplatser i garaget. Övriga avtal för garaget är tecknade genom gemensamhetsanläggningen Bågbron GA-1 med Bågbron 2 (Brf Skogslindarna) som delägare.

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Platser</u>
APCOA Parking	Garage	ja	85 + 3 MC

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av garageplatser.

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not.

Under året har föreningen amorterat 500 000 kr (fg år 1 000 000 kr). Detta räknas som ett kapitaltillskott, som föreningens medlemmar får räkna in i omkostnadsbeloppet vid en eventuell lägenhetsförsäljning. De som köpte sin bostadsrätt 2008 har nu andel i ett ackumulerat kapitaltillskott på 11 000 000 kr. Vidare information om kapitaltillskott på vår hemsida.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens taxeringsvärde är 204 276 tkr, varav byggnadsvärde 127 276 tkr och markvärde 77 000 tkr. Taxeringsvärdet är uppdelat med 201 000 tkr på bostäder och 3 276 tkr på lokaler. Värdeår 2008.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnader färdigställdes år 2008. Bostadslägenheterna var efter värdeåret 2008 helt befriade från fastighetsavgift i fem år. Från år 2014 till 2018 betalades halv fastighetsavgift. Från och med år 2019 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsavgift för år 2020 uppgår till 1 429 kr per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet. Fastighetsskatt utgår med en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvm lägenhetsarea i föreningens hus.

Årsavgifter

Under år 2020 var årsavgifterna oförändrade. Genomsnittlig årsavgift var 701 kr/kvm. Årsavgifterna sänktes med tio procent den 1 januari 2021, genomsnittlig årsavgift därefter är 631 kr/kvm.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att helt kartlägga förekomsten av fuktskador på föreningens husfasader, har JM begärt ytterligare en fuktmätning utöver de tre, som tidigare gjorts. Provsvar, som avgavs i november, visade i likhet med de tidigare förekomst av fuktskador. Via vårt juridiska ombud tillställdes JM den 3/12 provsvar och utvärdering samt vårt krav på åtgärder. En begäran om svar från JM under december månad godtogs inte. Beskedet vi fick var att svar skulle lämnas under andra halvan av februari 2021.

Föreningen har inte drabbats av den pågående Corona-pandemin i någon större omfattning. Styrelsen följer dock utvecklingen men bedömer i dagsläget inte att pandemin kommer att få några större konsekvenser för föreningens ekonomi.

Styrelsen har under året delat ut informationsblad/meddelanden till medlemmarna. Föreningen har även en hemsida, www.hangpilarna.se, där medlemmarna kan hämta aktuell information om föreningens verksamhet.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	136	132
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	8	16
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-9</u>	<u>-12</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	135	136

Under året har 5 (9) bostadsrätter överlåtits.

Styrelsen har under året inte medgivit att någon lägenhet upplåtits i andra hand.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämman den 10 juni 2020 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Åke Forslund	Ordförande
Peter Lindau	
Elisabeth Melin	
Thomas Westin	
Mari Forsman	

Suppleanter:

Anita Haglund
Gunilla Lidén
Gunnar Carlsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 12 (10) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Ella Bladh

Ordinarie/Suppleant
Huvudansvarig

Valberedning

Ingrid Röhne
Inger Wadelid
Ann-Mari Skogberg
Ingvor Holm

Sammankallande

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	5 892	5 842	5 845	5 837
Resultat efter finansiella poster, tkr	554	405	749	1 056
Soliditet, %	69,31	69,18	68,91	68,33
Genomsnittlig skuldränta, %	1,17	1,11	1,06	1,15
Fastighetslån/kvm, kr	10 998	11 066	11 202	11 473

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 050 000	119 995 000	1 784 506	8 712 737	405 263	185 947 506
Disposition av föregående års resultat:			184 125	221 138	-405 263	0
Årets resultat					554 043	554 043
Belopp vid årets utgång	55 050 000	119 995 000	1 968 631	8 933 875	554 043	186 501 549

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

balanserad vinst	8 933 875
årets vinst	554 043
	9 487 918

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

reservering fond för yttre underhåll	184 125
ianspråk tas av fond för yttre underhåll	-72 373
i ny räkning överföres	9 376 166
	9 487 918

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 891 977	5 841 913
Summa rörelseintäkter		5 891 977	5 841 913
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 317 738	-2 356 669
Övriga externa kostnader	4	-520 611	-626 449
Personalkostnader	5	-164 555	-165 587
Avskrivningar	6, 7	-1 405 955	-1 399 811
Summa rörelsekostnader		-4 408 859	-4 548 516
Rörelseresultat		1 483 118	1 293 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 778	21 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-947 853	-909 557
Summa finansiella poster		-929 075	-888 134
Resultat efter finansiella poster		554 043	405 263
Årets resultat		554 043	405 263

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 8	256 179 623	257 579 434
Inventarier, verktyg och installationer	7	112 206	0
Summa materiella anläggningstillgångar		256 291 829	257 579 434
Summa anläggningstillgångar		256 291 829	257 579 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 966	55 467
Övriga fordringar	9	6 047 331	4 658 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	278 427	229 704
Summa kortfristiga fordringar		6 516 724	4 943 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	6 287 847	6 270 310
Summa kassa och bank		6 287 847	6 270 310
Summa omsättningstillgångar		12 804 571	11 213 896
SUMMA TILLGÅNGAR		269 096 400	268 793 330

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	175 045 000	175 045 000
Fond för yttre underhåll	1 968 631	1 784 506
Summa bundet eget kapital	177 013 631	176 829 506

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 933 875	8 712 737
Årets resultat	554 043	405 263
Summa fritt eget kapital	9 487 918	9 118 000
Summa eget kapital	186 501 549	185 947 506

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8, 12	36 000 000	81 000 000
Summa långfristiga skulder		36 000 000	81 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8, 12	45 000 000	500 000
Leverantörsskulder		400 607	183 576
Skatteskulder		320 866	248 885
Övriga skulder		26 759	63 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	846 619	849 410
Summa kortfristiga skulder		46 594 851	1 845 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

269 096 400

268 793 330

Kassaflödesanalys

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		554 043	405 263
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 405 955	1 399 811
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 959 998	1 805 074
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-135 499	-55 467
Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto		-59 985	-29 157
Förändring av leverantörsskulder		217 031	-24 300
Förändring av kortfristiga skulder exkl låneskulder		31 996	144 209
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 013 541	1 840 359
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-118 350	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-118 350	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av låneskulder		-500 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-500 000	-1 000 000
Årets kassaflöde (förändring av likvida medel)		1 395 191	840 359
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		10 781 930	9 941 571
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	9, 11	12 177 121	10 781 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulder som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.om. 2020 som kortfristiga skulder. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Från och med räkenskapsåret 2014 skrivs byggnader av med rak avskrivningsplan på totalt 120 år från föreningens start. Tidigare års avskrivningar har gjorts enligt en progressiv avskrivningsplan på 100 år. Årets avskrivning byggnader uppgår till 1 399 811 kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boarea av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	5 161 836	5 161 836
Hyror parkering	708 824	680 073
Laddstolpar elbilar	21 318	0
Öres- och kronutjämning	-1	4
	5 891 977	5 841 913

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	98 834	96 378
Trädgårdsskötsel	71 545	70 282
Städkostnader	59 541	56 581
Hyra av entrémattor	31 243	29 395
Snöröjning/sandning	23 383	40 560
Hisskostnader	61 733	58 348
Besiktningsskostnader	11 945	23 912
Inköp av parkeringstjänster	96 834	93 658
Gemensamhetsanläggning	295 781	187 345
Reparationer	54 368	62 442
Hissreparationer	7 945	8 307
Planerat underhåll	72 373	0
Fastighetsel	96 786	162 881
Uppvärmning	670 719	687 733
Vatten och avlopp	126 386	116 011
Avfallshantering	103 916	111 800
Försäkringskostnader	105 113	89 685
Kabel-tv	36 292	219 430
Bredband	244 608	136 500
Systematiskt brandskyddsarbete	25 420	64 649
Förbrukningsinventarier	21 058	4 036
Förbrukningsmaterial	1 915	36 736
	2 317 738	2 356 669

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt	32 760	32 760
Fastighetsavgift	130 039	125 307
Telefoni	2 064	1 775
Datorkommunikation	7 457	4 261
Hemsida	298	0
Porto	0	90
Revisionsarvode	39 625	33 125
Ekonomisk förvaltning	138 940	134 564
Bankkostnader	1 239	0
Konsultarvoden	87 575	182 500
Juridisk konsultation	59 188	38 000
Medlems-/föreningsavgifter	5 184	5 142
Övriga externa tjänster	0	52 247
Övriga förvaltningskostnader	16 242	16 678
	520 611	626 449

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	144 455	137 079
Sociala avgifter	20 100	28 508
	164 555	165 587

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden byggnader	161 950 000	161 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 950 000	161 950 000
Ingående avskrivningar	-9 370 566	-7 970 755
Årets avskrivningar	-1 399 811	-1 399 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 770 377	-9 370 566
Redovisat värde mark	105 000 000	105 000 000
Utgående värde mark	105 000 000	105 000 000
Utgående redovisat värde	256 179 623	257 579 434
Taxeringsvärden byggnader	127 276 000	127 276 000
Taxeringsvärden mark	77 000 000	77 000 000
	204 276 000	204 276 000
Taxeringsvärdet uppdelat på bostäder	201 000 000	201 000 000
Taxeringsvärdet uppdelat på lokaler	3 276 000	3 276 000
	204 276 000	204 276 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020	2019
Inköp	118 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 350	0
Årets avskrivningar	-6 144	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 144	0
Utgående redovisat värde	112 206	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	92 000 000	92 000 000
	92 000 000	92 000 000

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	158 057	90 784
Avräkningskonto förvaltare	5 889 274	4 511 620
Övriga kortfristiga fordringar	0	56 011
	6 047 331	4 658 415

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	112 832	94 856
Bredband	43 134	43 134
Kabel-tv	4 148	23 899
Ekonomisk förvaltning	36 194	34 735
Samfällighetsavgift	17 037	12 900
Övriga förutbetalda kostnader	15 223	20 180
Parkeringsintäkter	49 859	0
	278 427	229 704

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handkassa	5 000	5 002
SBAB	6 278 166	6 259 388
Handelsbanken	4 681	5 920
	6 287 847	6 270 310

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,45	2021-03-08	17 000 000	17 000 000
Stadshypotek	1,45	2021-03-09	9 500 000	9 500 000
Stadshypotek	1,10	2021-09-01	18 500 000	18 500 000
Stadshypotek	1,04	2023-09-01	17 000 000	17 000 000
Stadshypotek	0,91	2024-09-01	19 000 000	19 500 000
			81 000 000	81 500 000
Kortfristig del av lån			-45 000 000	-500 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 45 000 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 1 000 000 kr (del av lån som förfaller)

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	68 828	68 677
Styrelsearvoden	98 982	96 430
Sociala avgifter	30 000	30 000
Revision	30 000	30 000
Fastighetsel	10 536	13 591
Fjärrvärme	86 501	87 585
Vatten och avlopp	31 690	30 230
Avräkning Brf Skogslindarna	49 302	43 063
Parkeringstjänst	47 733	0
Övriga upplupna kostnader	19 814	18 779
Förutbetalda avgifter och hyror	373 233	431 055
	846 619	849 410

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åke Forslund
Ordförande

Mari Forsman

Peter Lindau

Elisabeth Melin

Thomas Westin

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ella Bladh
Auktoriserad revisor