

Original

Styrelsen för
Brf Landsknekten 26
Org nr 769613-8002

får härmed avge
Årsredovisning

för räkenskapsåret 31 januari 2006 - 31 december 2006

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Brf Landsknekten 26
Org nr 769613-8002

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Landsknekten 26 förvärvade den 15 november 2006 fastigheten Stockholm Landsknekten 26.

Föreningen upplåter 12 bostadslägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Föreningen är belägen på Herr Stens Väg 8 och 10 i Älvsjö.

Styrelse

Föreningen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Marjatta Matilainen	ordförande
Marie-Louise Hardnäs	ordinarie ledamot
Johanna Lindqvist	ordinarie ledamot
Ulrika Rask	suppleant
Jonas Sjöblom	suppleant
Lennart Edlund	suppleant

Revisor

Eija Helenius	ordinarie revisor
Rolf Hass	revisorssuppleant

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har skötts av Brolin Ombildning & Förvaltning.

Styrelsens beskrivning av det gångna verksamhetsåret

Då föreningen tillträdde fastigheten den 14 november har inga större händelser inträffat under räkenskapsåret, utöver fastighetsförvärvet.

Styrelsen påbörjade därefter arbetet med att planera för utförandet av de renoveringsåtaganden som fastställts i den ekonomiska planen.

Styrelsen avser att följa den ekonomiska planen.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust överföres i ny räkning:

Ansamlad förlust	-2 936 kr
Årets resultat	-23 370 kr
Överföres i ny räkning	-26 306 kr

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Brf Landsknekten 26
Org nr 789613-8002

Resultaträkning

Belopp i kronor	Net	2006	2005
RÖRELSEINTÄKTER			
Intäkter	1	48 131	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskötsel	2	-2 482	0
Taxebundna kostnader och uppvärmning	3	-45 374	0
Övriga driftskostnader	4	-63	0
Fastighetsskatt	5	-5 612	0
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	6	-10 000	0
Personalkostnader	7	-500	0
S:a Rörelsekostnader före avskrivningar		-64 031	0
Rörelseresultat		-15 900	0
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 041	0
Resultat efter finansiella poster		-14 859	0
SKATT			
Inkomstskatt		-8 511	0
Årets Resultat		-23 370	0

Brf Landsknekten 26
Org nr 769613-8002

Balansräkning

Belopp i kronor

Not

2006-12-31

2006-01-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9 5 759 957 0
5 759 957 0

Kassa och bank

Kassa och bank

10 656 104 0
656 104 0

S:a Omsättningstillgångar

656 104 0

SUMMA TILLGÅNGAR

6 416 061 0

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

11

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

689 338 0

Upplåtelseavg

4 845 679 0

Fond för yttre underhåll

2 936 0

Kapitaltillskott

167 195 0

5 705 148 0

Fritt eget kapital/ansamlad förlust

Renoveringsfond

575 000 0

Ansamlad förlust

-2 936 0

Årets resultat

-23 370 0

548 694 0

S:a Eget kapital

6 253 841 0

KORTFRISTIGA SKULDER

12

Leverantörsskulder

873 0

Skatteskulder

14 123 0

Övriga kortfristiga skulder

0 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 224 0

162 220 0

S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

6 416 061 0

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen, bokföringslagen samt bokföringsnämndens anvisningar.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ingen annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs årligen med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Not 1 Rörelseintäkter	2006	2005
Årsavgifter	30 131	0
Hyror lokaler	18 000	0
	48 131	0

Not 2 Fastighetskötsel	2006	2005
Städning, entreprenad	2 013	0
Sotning	469	0
	2 482	0

Not 3 Taxebundna kostnader och uppvärmning	2006	2005
Värmekostnad	42 737	0
Vattenkostnad	2 199	0
Sophämtning	438	0
	45 374	0

Not 4 Övriga driftskostnader	2006	2005
Fastighetsförsäkring	63	0
	63	0

Not 5 Fastighetsskatt och taxeringsvärde

	Basvärde byggnad	mark	Taxeringsvärde 2006
Bostäder	3 835 000	2 511 000	6 346 000
Lokaler	812 000	283 000	1 095 000
Totalt	4 647 000	2 794 000	7 441 000

Med hänsyn till att föreningen förvärvade fastigheten den 14 november blir fastighetsskatten 5 612 kronor.

Not 6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	2006	2005
Förvaltningsarvode	10 000	0
	10 000	0

Not 7 Personalkostnader	2006	2005
Revisionsarvode - intern	500	0
	500	0

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2006	2005
Ränteintäkter	1 041	0
	1 041	0

Not 9 Byggnader och mark

<u>Byggnader</u>	2 005	2 005
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Bokfört värde vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	3 597 167	0
Avyttringar eller utrangeringar	0	0
Bokfört värde vid årets slut	3 597 167	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	0
Vid årets slut	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	3 597 167	0
<u>Mark</u>	2 006	2 005
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Bokfört värde vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	2 162 790	0
Avyttringar eller utrangeringar	0	0
Bokfört värde vid årets slut	2 162 790	0
Inga avskrivningar görs på mark		
S:a Byggnader och mark	5 759 957	0

Not 10 Kassa och bank

	2006-12-31	2005-01-31
Swedbank	656 104	0
	656 104	0

Not 11 Eget kapital

<u>Bundet eget kapital</u>	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	
Vid årets början	0	0	
Årets tillskjutna medel	689 338	4 845 679	
Årets lånspråktaga medel			
Vid årets slut	689 338	4 845 679	
	Kapitaltillskott	Fond för yttre underhåll	
Vid årets början	0	0	
Årets tillskjutna medel	167 195	2 936	
Årets lånspråktaga medel	0	0	
Vid årets slut	167 195	2 936	
	Ansamlad		
<u>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</u>	Renoveringsfond	förlust	Årets resultat
Vid årets början	0	0	0
Förändring av fond för yttre underhåll		-2 936	
Tillskjutna medel renoveringsfond enl. ek. plan	575 000		
lanspråktaga medel dispositionsfond enl. ek. plan	0		
Disposition enligt föreningsstämmobeslut		0	0
Årets resultat			-23 370
Vid årets slut	575 000	-2 936	-23 370

Not 12 Kortfristiga skulder

	2006-12-31	2005-01-31
<u>Leverantörsskulder</u>		
Leverantörsskulder	873	0
	873	0
<u>Skatteskulder</u>		
Skatteskulder	14 123	0
	14 123	0
<u>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</u>		
Upplupna arvoden	34 728	0
Förutbetalda avgifter och hyror	57 526	0
Övriga upplupna kostnader	54 970	0
	147 224	0

Styrelsens underskrifter:

Stockholm den 29 maj 2007

Marjatta Mattilainen

Marjatta Mattilainen

Marie-Louise Hardnäs

Johanna Lindqvist

Johanna Lindqvist

Min revisionsberättelse har avgivits den 27 maj 2007
