

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Aspudden Longhorn

769629-6073

Räkenskapsåret

2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Aspudden Longhorn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Aspudden Longhorn äger och förvaltar fastigheten Sothönan 11. På fastigheten har föreningen upphört en byggnad för att upplåta bostadsrätter åt föreningens medlemmar. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Föreningen har sitt säte i Stockholm Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny styrelse har tillträtt under april månad bestående av medlemmarna Michael Fuxborg, Gustaf Asplund och Oskar Mossberg.

Ordinarie årsstämma hölls den 11 juni 2018.

Föreningen har tagit beslut om att ta in extra kapital från medlemmarna för att täcka en del kostnader engångskaraktär, såsom en samlad faktura för en längre period av trapphusstädning, garantibesiktning och skatt. Summan på tillskottet är 90,000 kr och fördelas mellan medlemmarna efter andelarna i föreningen. Senaste dagen att genomföra inbetalningen är satt till den 28 februari 2019.

Medlemsinformation

Föreningen har nio medlemmar vid räkenskapsårets slut. Två lägenheter har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017
Nettoomsättning	276	177
Resultat efter finansiella poster	29	15
Soliditet (%)	84,2	83,1

Föreningens nettoomsättning varierar mellan åren då föreningen färdigställt byggnationen på fastigheten Sothönan 11 under året.

Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 576 000	0	-37 452	-15 190	25 523 358
Disposition av föregående års resultat:			-15 190	15 190	0
Årets resultat				7 087	7 087
Belopp vid årets utgång	25 576 000	0	-52 642	7 087	25 530 445

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-52 642
årets vinst	7 087
	-45 555
behandlas så att i ny räkning överföres	-45 555
	-45 555

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		275 590	176 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 590	176 837
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-170 418	-114 772
Övriga externa kostnader		-33 506	-31 829
Summa rörelsekostnader		-203 924	-146 601
Rörelseresultat		71 666	30 236
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-64 579	-45 426
Summa finansiella poster		-64 579	-45 426
Resultat efter finansiella poster		7 087	-15 190
Resultat före skatt		7 087	-15 190
Årets resultat		7 087	-15 190

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 276 000	30 276 000
Summa materiella anläggningstillgångar		30 276 000	30 276 000
Summa anläggningstillgångar		30 276 000	30 276 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 707	1 707
Övriga fordringar		17	0
Summa kortfristiga fordringar		1 724	1 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 713	424 705
Summa kassa och bank		36 713	424 705
Summa omsättningstillgångar		38 437	426 412
SUMMA TILLGÅNGAR		30 314 437	30 702 412

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 576 000	25 576 000
Summa bundet eget kapital		25 576 000	25 576 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-52 642	-37 452
Årets resultat		7 087	-15 190
Summa fritt eget kapital		-45 555	-52 642
Summa eget kapital		25 530 445	25 523 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 764 000	4 788 000
Summa långfristiga skulder		4 764 000	4 788 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 687	15 099
Övriga skulder		0	203 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 305	172 152
Summa kortfristiga skulder		19 992	391 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 314 437	30 702 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 276 000	17 930 019
Aktivering		12 345 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 276 000	30 276 000
Utgående redovisat värde	30 276 000	30 276 000

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

	2018-12-31	2017-12-31
övriga skulder till kreditinstitut	4 764 000	4 788 000
	4 764 000	4 788 000

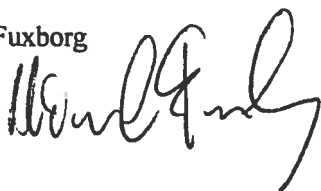
Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	10 416 000 10 416 000	10 416 000 10 416 000

Stockholm

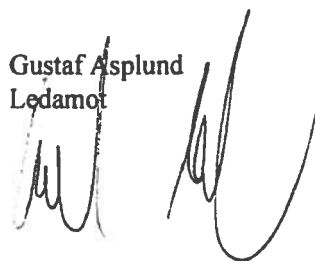
Michael Fuxborg
Ledamot



Oscar Mossberg
Ledamot



Gustaf Asplund
Ledamot



Revisionberättelse 2018

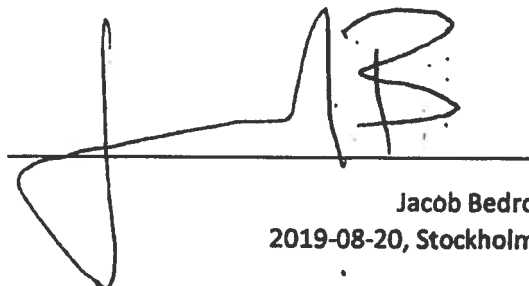
Undertecknad som är vald till revisor i BRF Aspudden Longhorn i Stockholm, Org. Nr. 769629-6073, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper, samt kontrollerat verifikationer och underlag för räkenskapsåret 2018.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks:

- att balans- och resultaträkningarna fastställs
- att årets resultat överförs i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2018



Jacob Bedro
2019-08-20, Stockholm