

Bostadsrättsföreningen
Hackebacke



Årsredovisning
Verksamhetsår 2019

Dan Jena Elan

Styrelse 2019

Ordförande - Christopher Waldén

Kassör - Lena Appelkvist

Ledamot - Daniel Aronsson

Ledamot - Emanuel Lagerberg

Suppleant - Helena Stern

Christopher Waldén

Lena Appelkvist

Daniel Aronsson

Emanuel Lagerberg

Helena Stern

25/5-2020

Verksamhetsberättelse Brf Hackebacke 2019

Föreningen har under 2019 fortsatt arbetet med att se till att alla medlemmar får ett förråd. En byggnadsfirma har rivit och ersatt det gamla trädgårdsförrådet med en ny likvärdig byggnad med 4 separata förråd. Dessa förråd har tilldelats de fyra tvåorna. Samtidigt har vinden byggts om och utökats med totalt 4 förråd. Dessa har tilldelats de fyra ettorna. Lägenheten på markplan har tilldelats förrådet under trappan och de två lägenheterna högst upp har tilldelats att dela på badrummet bredvid pannrummet. Arbeta kommer att fortsätta under 2020 med att ersätta lekstugan med ett enklare trädgårdsförråd där trädgårdsredskap och trädgårdsmöbler kan förvaras.

Föreningen har tagit in flera offerter för en kommande renovering av balkongerna. Detta arbete förväntas fortsätta under 2020 och en kommande balkongrenovering förväntas troligtvis starta 2021.

Dan

HA EL
R an

Brf Hackebacke Resultaträkning 2019-01-01 -- 2019-12-31

Intäkter	2019	2018
Avgifter	527 409,00	527 955,00
Summa intäkter	527 409,00	527 955,00

Kostnader

Vatten o avlopp	-13 030,50	-19 296,00
Renhållning o städning	-4 524,50	-4 825,00
Fastighetsskatt	-19 497,00	-19 255,00
Försäkring fastighet	-17 845,00	-17 846,00
El	-77 584,00	-58 771,00
Rep o underhåll	-57 765,00	-32 758,00
Representation	-1 350,00	-1 743,00
Kontorsmaterial	-1 900,00	-2 635,00
Bredband	-50 224,00	-50 224,00
Revision	-950,00	-950,00
Bankkostnad	-1 579,35	-1 456,00
Tomt o hustrivsel	-27 001,00	-10 084,00
Avgifter fastägförening	-3 600,00	-3 557,00
Summa kostnader	-276 850,35	-223 400,00

Personalkostnad

Arvoden	-7 150,00	-4 286,00
Arbetsgivaravgift	-2 246,00	-1 346,00
Summa personal	-9 396,00	-5 632,00

Avskrivningar

Avskrivning	-78 701,00	-120 686,00
Summa avskrivning	-78 701,00	-120 686,00

Räntekostnader	-64 808,00	-63 426,00
----------------	------------	------------

Avsättning yttre fond	-11 594,00	-11 594,00
-----------------------	------------	------------

Årets resultat	86 059,65	103 217,00
-----------------------	------------------	-------------------

Dem
LA
EL
au

Brf Hackebacke Balansräkning 2019-12-31

Tillgångar	2019	2018
Anläggningstillgångar		
Byggnader	8 660 480,00	8 660 480,00
Ack avskrivning not 1	-1 107 558,00	-1 028 857,00
Ack avskrivning tom 2013	-330 135,00	-330 135,00
Installationer	1 635 276,00	1 225 119,00
	8 858 063,00	8 526 607,00
 Fordran lokalhyra	 9 350,00	
Bauhaus	0,00	2 762,00
Skattekonto	-509,00	2 188,00
 Kassa och Bank		
Kassa	0,00	-430,00
Bank	466 795,70	763 178,00
	466 795,70	762 748,00
 Summa tillgångar	 9 333 699,70	 9 294 305,00
 Eget kapital, avsättningar och skulder		
Eget kapital		
Grundavgifter	6 016 226,00	6 016 226,00
Yttre fond not 2	165 940,00	154 346,00
Balanserad vinst/förlust	-784 504,95	-887 722,00
Redovisat resultat	86 059,65	103 217,00
	5 483 720,70	5 386 067,00
 Långfristiga skulder		
Lån Bergvärme+Dränering	273 000,00	315 000,00
Övr banklån	3 543 845,00	3 556 908,00
	3 816 845,00	3 871 908,00
 Kortfristiga skulder		
Förinbetalda avgifter	28 738,00	32 748,00
Övr interimsskulder	4 396,00	3 582,00
	33 134,00	36 330,00
 Summa skulder	 9 333 699,70	 9 294 305,00

Dan

tz

an
HA

Brf Hackebacke Balansräkning 2019-12-31

Not 2

Yttre fond

Avsättning 0,3% av
taxeringsvärdet

	11 594,00
2009	50000,00
2010	11594,00
2012	11594,00
2013	11594,00
2014	11594,00
2015	11594,00
2016	11594,00
2017	11594,00
2018	11594,00
2019	11 594,00
	154 346,00

HA

EL

an

Dan

Brf Hackebacke Balansräkning 2016-12-31

Not 3 Avgifter som inte betalats i tid

Lokal 2x 4675= 9350

Dan

LA
EL
an

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i brf Hackebacke intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2020-04-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsjö 2020-04-22


Lena Appelkvist

 