

Årsredovisning för

Brf Klippvägen i Älvängen

769612-9415

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Klippvägen i Älvängen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-____-____. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen 2021-

Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Klippvägen i Älvängen, 769612-9415, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen bildades under 2005 och består av 6 st bostadsrätter. Fastighetens beteckning; Utby 1:147.

Fastigheten

Enligt stadgarna skall en avsättning göras för yttre fastighetsunderhåll med en reservation på minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Justering har i årets bokslut gjorts för en avsättning 2019 med 14.592 kronor.

Utförda underhållsarbeten under 2020:

Inga underhållsarbeten har genomförts under år 2020.

Planerade underhållsarbeten under 2021:

Inga större reparations- eller underhållsarbeten är planerade.

Ekonomi

Fastighetens taxeringsvärde är sedan 1 januari 2020 5 581 000 kr. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsen arbetar aktivt med att hålla nere fastighetens kostnader.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Yttre fond för underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	2 485 000	119 610	-426 748	43 751
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning till yttre fond för underhåll		14 592		
Balanseras i ny räkning			43 751	-43 751
Årets resultat				41 792
Vid årets slut	2 485 000	134 202	-382 997	41 792

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 355 798, disponeras enligt följande:

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll	14 592
Nyttjande av föreningens fond för yttre underhåll	-
Balanseras i ny räkning	-370 390

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		275 390	279 840
Övriga rörelseintäkter		275 390	279 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Rörelsekostnader		-115 113	-118 814
Övriga externa kostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 170	-51 170
Summa rörelsekostnader		-166 283	-169 984
Rörelseresultat		109 107	109 856
Finansiella poster		608	694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-67 795	-66 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 187	-65 958
Summa finansiella poster		41 920	43 898
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		41 920	43 898
Resultat före skatt			
Skatter		-128	-147
Skatt på årets resultat		41 792	43 751
Årets resultat			

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 384 790	5 435 960
Summa materiella anläggningstillgångar		5 384 790	5 435 960
Summa anläggningstillgångar		5 384 790	5 435 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	4 500
Summa kortfristiga fordringar		-	4 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 395	395 023
Summa kassa och bank		463 395	395 023
Summa omsättningstillgångar		463 395	399 523
SUMMA TILLGÅNGAR		5 848 185	5 835 483

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		2 485 000	2 485 000
		134 202	119 610
Fond för yttre underhåll		2 619 202	2 604 610
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-397 590	-426 748
Årets resultat		41 792	43 751
Summa fritt eget kapital		-355 798	-382 997
Summa eget kapital		2 263 404	2 221 613
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 567 974	3 596 573
Summa långfristiga skulder		3 567 974	3 596 573
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 803	17 111
Övriga skulder		4	187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		16 807	17 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 848 185	5 835 483

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Bokföring har skett enligt bokslutsmetoden.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	100

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 2 Byggnader och mark

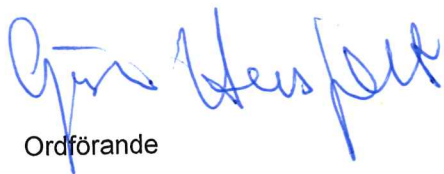
	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 050 000	6 050 000
	6 050 000	6 050 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-614 040	-562 870
-Årets avskrivning enligt plan	-51 170	-51 170
	-665 210	-614 040
Redovisat värde vid årets slut	5 384 790	5 435 960

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	Räntesats	2020-12-31
Långivare SBAB, 3 lån		
Lån nr 17 13330 6	1,68	810 942
Lån nr 17 03590 8	1,72	916 541
Lån nr 17 03598 3	1,69	1 840 491
		3 567 974

Underskrifter

Älvängen 2021-

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Omar Husein", is written over the text "Ordförande".

Ordförande

Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Revisor