

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Stensö i Nacka	Personnummer/Organisationsnummer 714000-1434	Utländsk adress €
Adress c/o Hsb Stockholm/Brf Ekonomi	Postnummer 112 84	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7853449	Mobiltelefonnummer
E-postadress karin.gustafsson@stockholm.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Älta 18:1	Egen beteckning byggnad 2 (55-59)	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 791912
Orsak vid felrapport		
Adress Oxelvägen 55	Postnummer 138 32	Postort Älta
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1967
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8 349 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 679 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 80		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning			
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0701 - 0712				€			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³			
		Mätt värde	Fördelat värde	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
Fjärrvärme (1)	625 640	kWh	jn jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
Eldningsolja (2)		kWh	jn jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	jn jn	Källa: Energimyndigheten			
Ved (4)		kWh	jn jn	För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	jn jn				
Övrigt bibränsle (6)		kWh	jn jn				
El (vattenburen) (7)		kWh	jn jn				
El (direktverkande) (8)		kWh	jn jn				
El (luftburen) (9)		kWh	jn jn				
Markvärmepump (el) (10)		kWh	jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)			
Värmepump-frånluft (11)	70 000	kWh	jn jn	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	jn jn		Mätt värde	Fördelat värde	
Värmepump-luft/vatten (13)		kWh	jn jn	Fastighetsel (15)	59 564	kWh	jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	695 640	kWh		Hushållsel (16)		kWh	jn jn
Varav energi till varmvattenberedning	173 910	kWh	jn jn	Verksamhetsel (17)	62 380	kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		kWh	jn jn	El för komfortkyla (18)		kWh	jn jn
				Tillägg komfortkyla ² (19)	0	kWh	
				Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	191 944	kWh	
				Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	755 204	kWh	
				Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	129 564	kWh	
Finns solvärme? Ange solfångararea							
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	175	m ²					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea							
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		m ²					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶		
Nacka	827 472 kWh			Tyresö	823 130 kWh		
Energieffektivitet	...varav el			Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
99 kWh/m ² ,år	17 kWh/m ² ,år			110 kWh/m ² ,år	130 - 159 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="60"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2007-04-27"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:259520)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="52 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,69"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till termostatventiler på radiatorer och ny injustering av värmesystem.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="38 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,75"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,85"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Montering av individuell mätning av vattenförbrukning i varje lägenhet.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar För att bedöma rimligheten i lämnade uppgifter och ge förslag på kostnadseffektiva energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Renovering av byggnaden pågår bl.a. skall äldre 3 enkelglasfönster och balkongfönster bytas ut i sin helhet mot nya med isolerglasfönster. I samband med detta tilläggsisolerar ca 50 % av ytterväggarna med ca 10 cm mineralull. Balkonger renoveras. Belysningen i trapphusen har bytts ut ca 2008 mot närvarostyrda belysning i flera steg. Dessa åtgärder bör få ned energiförbrukningen ytterligare sedan uppgifterna i deklarationen lämnats för år 2007. Även tvättstugor har renoverats 2009 med det senaste ur energisynpunkt. Byggnaden har även återvinning via solfångare på tak.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Densia AB	Organisationsnummer 556732-0907	Ackrediteringsnummer 7159:01
Förnamn Anders	Efternamn Ejermark	E-postadress anders.ejermark@densia.se

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Tägt
Datum för godkännande 2009-12-14	E-postadress jan.tagt@densia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

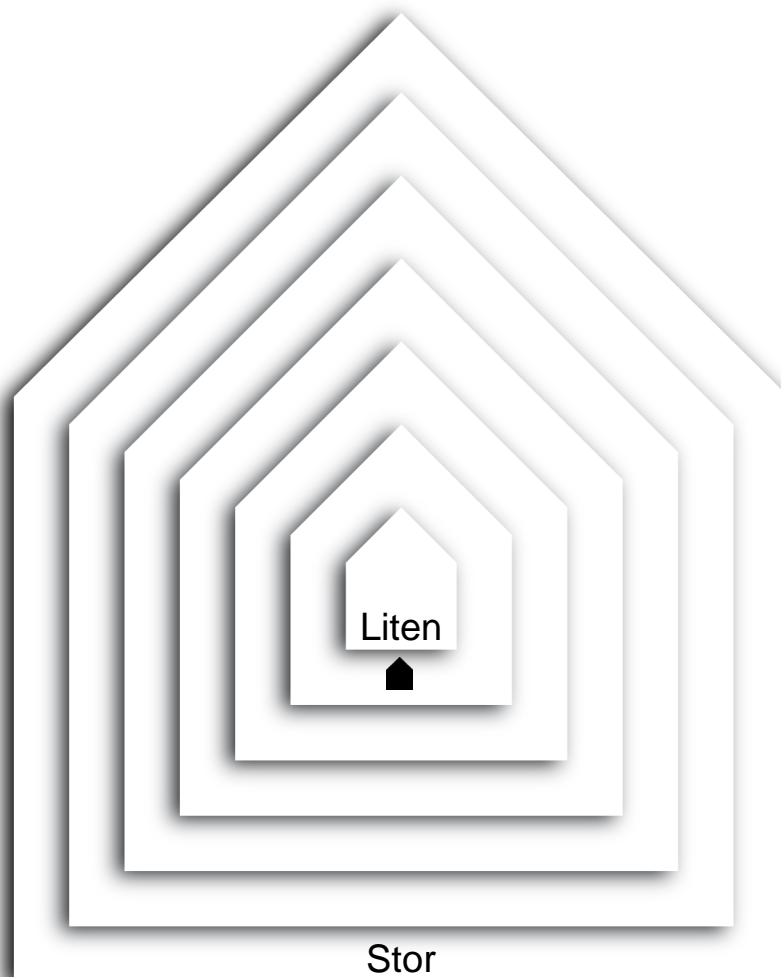
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Oxelvägen 55, Älta.

- Detta hus använder 99 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².
Liknande hus 130–159 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-14 av:
Jan Tägt, Densia AB