

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Stensö i Nacka	Personnummer/Organisationsnummer 714000-1434	Utländsk adress €
Adress c/o Hsb Stockholm/Brf Ekonomi	Postnummer 112 84	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7853449	Mobiltelefonnummer
E-postadress karin.gustafsson@stockholm.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Älta 18:2		Egen beteckning byggnad 1 (37-41)
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 722840
Orsak vid felrapport		
Adress Oxelvägen 37	Postnummer 138 32	Postort Älta
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1967
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8 409 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 727 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 80		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
	Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	690 720 kWh	j	j
Eldningsolja (2)	kWh	j	j
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j
Ved (4)	kWh	j	j
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	j
EI (vattenburen) (7)	kWh	j	j
EI (direktverkande) (8)	kWh	j	j
EI (luftburen) (9)	kWh	j	j
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)	70 000 kWh	j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	760 720 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	190 180 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)	kWh	j	j
Finns solvärme? Ange solfångararea		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	175 m ²	Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea		Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	m ²	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Källa: Energimyndigheten	
Nacka	881 141 kWh	För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energiprestanda	...varav el	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
104 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
			Mätt värde
			Fördelat värde
		Fastighetsel (15)	41 392 kWh
		Hushållsel (16)	kWh
		Verksamhetsel (17)	39 880 kWh
		El för komfortkyla (18)	kWh
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	151 272 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	802 112 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	111 392 kWh
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
		110 kWh/m ² ,år	131 - 160 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="140"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2007-04-26"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:259531)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="57 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,63"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,7"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till termostatventiler på radiatorer och ny injustering av värmesystem.			
Åtgärdsförslag (Dekl.id:259531)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="42 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,69"/> kr/kWh	<input type="text" value="4,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Montering av individuell mätning av vattenförbrukning i varje lägenhet.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar För att bedöma rimligheten i lämnade uppgifter och ge förslag på kostnadseffektiva energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Renovering av byggnaden pågår bl.a. skall äldre 3 enkelglasfönster och balkongfönster bytas ut i sin helhet mot nya med isolerglasfönster. I samband med detta tilläggsisoleras ca 50 % av ytterväggarna med ca 10 cm mineralull. Balkonger renoveras. Belysningen i trapphusen har bytts ut ca 2008 mot närvarostyrda belysning i flera steg. Dessa åtgärder bör få ned energiförbrukningen ytterligare sedan uppgifterna i deklARATIONEN lämnats för år 2007. Även tvättstugor har renoverats 2009 med det senaste ur energisynpunkt. Byggnaden har även återvinning via solfångare på tak.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Densia AB	Organisationsnummer 556732-0907	Ackrediteringsnummer 7159:01
Förnamn Anders	Efternamn Ejermark	E-postadress anders.ejermark@densia.se

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Tägt
Datum för godkännande 2009-12-14	E-postadress jan.tagt@densia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Oxelvägen 37, Älta.

- Detta hus använder 104 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 131–160 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-14 av:
Jan Tägt, Densia AB