Riksbyggen

Årsredovisning

2017–09–01 – 2018–08–31

Brf Snöstjärnan

Org nr 769610-1489

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Styrelsen för Brf Snöstjärnan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017–09–01 – 2018–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-08-08.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Älta 98:2 i Nacka Kommun.
Fastigheten byggdes 1993 och förvärvades från JM Älta AB, den 18 juni 2004.
På fastigheten finns sju stycken bostadshus i sten innehållande 179 lägenheter och två lokaler, varav 13 lägenheter och 2 lokaler är hyresrätter. Det finns 154 parkeringsplatser i föreningen.

Fastighetens ytor och utrymmen är fördelade på följande sätt:

Bostäder	12.892 kvm
Lokaler, gruppboende	255 kvm
Förråd	322 kvm
Markareal	34.773 kvm

Föreningen är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa med tilläggsförsäkring för alla boende i bostadsrätt.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-01-16 bestått av:

Ordinarie	Kjell Berglund
	Anna-Sofia Hallberg Börjesson
	Stefan Edentorp
	Irena Karlsson
	Ulf Sjölinder

Suppleanter	Leif Berg	
	Yvonne Nilsson Gauffin	
Revisorer		
Ordinarie	Lars Erik Engberg	Allegretto Revision AB
Valberedning		
	Mattias Wikman	Sammankallande
	Jannicke Rinderud	
	Erik Nilsson	

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden.
Föreningens fastighetsskötsel, tekniska och ekonomiska förvaltning har under året ombesörjts av RB Fastighetsägare AB.

Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK, har skett under 2017/2018.
För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Året inleddes med att tvätta samtliga hustak i föreningen och att byta ut taggsystemet för nycklar till att gälla samtliga dörrar till allmänna utrymmen. Arbetet forlöpte väl och vi är nöjda med resultatet av såväl taktvätten och nyckelarbetet.
- Under räkenskapsåret har en obligatorisk ventilationskontroll - OVK genomförts. Protokollet är under sammanställande i skrivande stund och åtgärderna påbörjas under kommande år.
-Vi har renoverat fyra gårdshus på området där vi bytt ut dåliga plank, målat om och åtgärdat läckande hängrännor.
- Parkeringslinjerna har målats så att dessa går runt hela parkeringsplatsen och inte bara "bakom" bilarna.
- Lekplatsernas samtliga bänkar har slipats och målats om.
- Två bänkar har beställts ochplacerats vid taxistolparna på Lillvägen och Vinkelhagsvägen för medlemmar som önskar sitta i väntan på upphämtning.
- Vi har lagt om lån under året och i samband med detta gjort en amortering på tre miljoner kronor.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 725 741 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 1 232 736 kronor.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser
Under perioden har 12 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 2 st andrahandsupplåtelser.
Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 220 st (219 st) medlemmar.

Övrigt
Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2018 = 1 138 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2018 = 455 kronor) vid varje pantsättning.
Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	**2017/18**	**2016/17**	**2015/16**	**2014/15**
Nettoomsättning	11 250	11 226	10 717	10 672
Resultat efter finansiella poster	1 015	1 991	933	137
Soliditet (%)	52	50	49	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems-insatser	**Upplåtelse avgifter**	**Fond yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	66 347 356	20 940 668	4 449 963	-347 446	1 990 665
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reserverin fond för yttre underhåll			483 000	-483 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				1 990 665	-1990 665
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					1 015 105
Belopp vid årets utgång	66 347 356	20 940 668	4 932 963	1 160 219	1 015 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 160 219
årets vinst	1 015 105
	2 175 324
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	483 000
i ny räkning överföres	1 692 324
	2 175 324

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2017-09-01 -2018-08-31	2016-09-01 -2017-08-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		11 249 724	11 225 817
Övriga rörelseintäkter		48 334	75 838
Summa rörelseintäkter		**11 298 058**	**11 301 655**
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-7 035 424	-5 584 913
Övriga externa kostnader	5	-426 660	-471 690
Personalkostnader	6	-168 774	-281 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 179 972	-2 237 611
Summa rörelsekostnader		**-9 810 831**	**-8 575 632**
Rörelseresultat		**1 487 227**	**2 726 023**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 445	-735 741
Summa finansiella poster		**-472 122**	**-735 358**
Resultat efter finansiella poster		**1 015 105**	**1 990 665**
Resultat före skatt		**1 015 105**	**1 990 665**
Årets resultat		**1 015 105**	**1 990 665**

Balansräkning

	Not	2018-08-31	2017-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	169 066 348	171 246 320
Summa materiella anläggningstillgångar		**169 066 348**	**171 246 320**
Summa anläggningstillgångar		**169 066 348**	**171 246 320**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyres-, avgifts- och kundfordringar		7 915	2 145
Övriga fordringar	8	7 099 474	8 019 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	394 072	297 259
Summa kortfristiga fordringar		**7 501 461**	**8 318 547**
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 588 812	5 588 487
Summa kassa och bank		**5 588 812**	**5 588 487**
Summa omsättningstillgångar		**13 090 273**	**13 907 034**
SUMMA TILLGÅNGAR		**182 156 621**	**185 153 354**

Balansräkning

	Not	2018-08-31	2017-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 288 024	87 288 024
Yttre reparationsfond		4 932 963	4 449 963
Summa bundet eget kapital		**92 220 987**	**91 737 987**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 160 219	-347 446
Årets resultat		1 015 105	1 990 665
Summa fritt eget kapital		**2 175 324**	**1 643 219**
Summa eget kapital		**94 396 311**	**93 381 206**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	85 276 750	89 076 750
Övriga skulder		800	800
Summa långfristiga skulder		**85 277 550**	**89 077 550**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	800 000	800 000
Leverantörsskulder		268 289	447 883
Skatteskulder		23 062	22 535
Övriga skulder		-2 709	5 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 394 118	1 418 239
Summa kortfristiga skulder		**2 482 760**	**2 694 598**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**182 156 621**	**185 153 354**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag.*

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1993.

För inkomståret 2018 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 337 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.
För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.
Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 4 477 743 (4 477 743) kronor.

Föreningens fond för planenligt underhåll
Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	10-20 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Rörelseintäkter

	2017-09-01 -2018-08-31	2016-09-01 -2017-08-31
Hyresintäkter bostäder	1 117 682	1 135 164
Hyresintäkter lokaler	293 604	289 036
Hyresintäkter garage och p-platser	350 733	347 398
Hyresintäkter övriga	200 990	201 650
Årsavgifter bostäder	8 760 818	8 733 673
Debiterade avgifter	525 897	518 896
Övriga ersättningar och intäkter	17 555	16 595
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	30 779	40 195
Försäkringsersättningar	0	19 048
	11 298 058	**11 301 655**

Not 3 Underhållskostnader

	2017-09-01 -2018-08-31	2016-09-01 -2017-08-31
Löpande reparationer	725 741	378 503
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	1 232 736	257 753
	1 958 477	**636 256**

Not 4 Driftkostnader

	2017-09-01 -2018-08-31	2016-09-01 -2017-08-31
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	694 958	866 602
Obligatorisk ventilationskontroll	49 800	0
Besiktning / Serviceavtal	26 213	11 957
Yttre skötsel / Snöröjning	296 795	142 552
Fastighetsel	551 096	407 316
Uppvärmning	1 301 351	1 316 513
Vatten	581 973	712 711
Sophämtning	333 766	290 373
Fastighetsförsäkring	200 190	186 281
Hyressättningsavgift	0	1 946
Arvode teknisk förvaltning	218 277	160 876
Kabel-TV / Internet	564 615	597 554
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	257 913	253 975
	5 076 947	**4 948 656**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017-09-01 -2018-08-31	**2016-09-01 -2017-08-31**
Administration, kontor och övrigt	81 705	91 016
Befarade förluster på avgiftsfordrningar och kundfordringar	62	0
Revisionsarvode	25 913	27 308
Förvaltningsarvode	216 169	196 327
Övriga externa tjänster/kostnader	66 299	150 789
Övriga förbrukningsinventarier/material	36 513	6 249
	426 661	**471 689**

Not 6 Personalkostnader

	2017-09-01 -2018-08-31	**2016-09-01 -2017-08-31**
Styrelsearvode	129 900	215 200
Sociala avgifter	38 674	66 019
Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	200	200
	168 774	**281 419**

Not 7 Byggnader och mark

	2018-08-31	**2017-08-31**
Ingående anskaffningsvärden byggnad	137 634 841	137 634 841
Ingående anskaffningsvärden mark	48 474 500	48 474 500
Markanläggningar	1 934 791	1 934 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**188 044 132**	**188 044 132**
Ingående avskrivningar	-16 797 812	-14 560 201
Årets avskrivningar	-2 179 972	-2 237 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-18 977 784**	**-16 797 812**
Utgående redovisat värde	**169 066 348**	**171 246 320**
Taxeringsvärden byggnader	112 462 000	112 462 000
Taxeringsvärden mark	48 397 000	48 397 000
	160 859 000	**160 859 000**

Not 8 Övriga fordringar

	2018-08-31	2017-08-31
Avräkning skattekonto	11 731	11 731
Avräkningskonto klientmedel	7 087 743	8 007 412
	7 099 474	**8 019 143**

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-08-31	2017-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	173 718	165 446
Förutbetalda arvoden RB	18 551	18 551
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	201 802	113 262
	394 071	**297 259**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-08-31	Lånebelopp 2017-08-31
Nordea Hypotek AB	0,394	2018-06-25	0	25 000 000
Nordea Hypotek AB	0,474	2020-11-30	24 000 000	24 000 000
Nordea Hypotek AB	0,550	2019-06-12	25 000 000	25 000 000
Nordea Hypotek AB	0,483	2019-06-20	7 076 750	15 876 750
Nordea Hypotek AB	0,308	2021-06-28	30 000 000	0
			86 076 750	**89 876 750**
Kortfristig del av långfristig skuld			800 000	800 000

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-08-31	2017-08-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	120 307 000	120 307 000
	120 307 000	**120 307 000**

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-08-31	2017-08-31
Upplupna löner och arvoden	82 000	70 800
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	27 021	21 447
Uppl räntekostnad Externt	50 469	68 109
Förskottsbetalda hyror/avgifter	870 436	907 354
Upplupna VA avgifter	118 027	117 554
Upplupna uppvärmningskostnader	54 003	59 357
Upplupna elavgifter	37 092	33 872
Upplupna renhållningsavgifter	41 684	40 317
Upplupna driftskostnader	22 161	0
Upplupna reparationer och underhållskostnader	61 225	66 315
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 114
Beräknat arvode för revision	30 000	30 000
	1 394 118	**1 418 239**

Älta 2018-10-30

Kjell Berglund

Anna-Sofia Hallberg Börjesson

Stefan Edentorp

Irena Karlsson

Ulf Sjölinder

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-10-30.

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor

Allegretto Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Snöstjärnan
Org.nr 769610-1489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Snöstjärnan för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Snöstjärnan för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 30 oktober 2018

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor