

Årsredovisning
för
Brf Hasselnöten

716421-7478

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Hasselnöten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-03-02.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Föreningens fastigheter, Älta 94:30, 94:68 samt 94:80 bebyggdes 1992 och är belägna i Nacka Kommun. Föreningen förvärvade fastigheten 1993.

På fastigheten finns 6 st bostadshus innehållande 48 lägenheter och 1 lägenhet i parhus 94:68 och 1 lägenhet i parhus 94:80, vilka båda är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

12 st 1,5 rum och kök
30 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
2 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 2 883 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshusbaserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för småhus baserat på Skatteverkets takbelopp per värderingsenhet för småhus är uppfört med tillhörande.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom försäkringsbolaget Allians Försäkringsmäklare Moderna.

Föreningen är medlem i Hasselnötens Samfällighetsförening.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-05-18 bestått av:

Ordinarie	Nina Alun	Ordförande
	Åsa Karlsson	Ledamot
	Viktor Wiklund	Ledamot
	Elin Wallén	Ledamot
	Lena Bomler	Ledamot

Suppleant	Jonas Daniels
	Elisabeth Karlsson

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie	Harald Merseburg	Malma Revision AB
-----------	------------------	-------------------

Valberedning	Mattias Lind	sammankallande
	Filip Clason	

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva samt Anders Forslunds Schakt och Entreprenad AB gällande snöröjning och Plantera med mera i Stockholm AB gällande trädgårdsskötsel.

För fastigheten finns en 5-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 40 108 kronor.

Planerat underhåll enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 69 025 kronor.

Under året har föreningen haft fortsatt problem med värmecentralen. Ett resultat har varit ojämn värme avseende varmvatten i lägheterna.

Under hösten gick det hål i en av de tre värmepannorna. I samband med detta anlitas Svanströms El och VVS AB för åtgärdande. Arbetet påbörjades med förberedelse av byte av alla värmepannor och vidare åtgärd av värmecentralen. Bytet av värmepannor och vidare åtgärder påbörjades i januari 2021 och planeras vara klart under våren 2021.

Medlemsinformation

Under perioden har 1 st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har beviljat 2 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 58 (59) medlemmar.

Under året har årsavgiften varit oförändrad.

Genomsnitt årsavgift per den 2020-12-31 uppgår till 1 009 kr/kvm.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	3 081	3 081	3 081	3 038
Resultat efter finansiella poster (tkr)	901	183	686	763
Avsättning yttre reparationsfond (tkr)	152	116	116	116
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 060	1 334	1 217	1 101
Soliditet (%)	0	-4	-5	-8
Kassalikviditet (%)	483	362	456	491

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 773 320	1 333 609	-5 119 494	182 896
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		151 650	-116 340	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-424 943	424 943	
Balanseras i ny räkning			207 865	-182 896
Upplåtelse av ny bostadsrätt				
Årets resultat				901 483
Belopp vid årets utgång	2 773 320	1 060 315	-4 663 305	901 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 663 305
årets vinst	901 483
	-3 761 822

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	151 650
i ny räkning överföres	-3 913 472
	-3 761 822

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 081 408	3 081 408
Övriga rörelseintäkter		11 697	19 767
Summa rörelseintäkter		3 093 105	3 101 175
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 424 444	-2 018 148
Övriga externa kostnader	5	-159 014	-208 479
Personalkostnader	6	-62 032	-81 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 316	-244 066
Summa rörelsekostnader		-1 870 807	-2 552 174
Rörelseresultat		1 222 298	549 001
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 815	-366 105
Resultat efter finansiella poster		901 483	182 896
Resultat före skatt		901 483	182 896
Årets resultat		901 483	182 896

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	17 906 046	18 131 362
Summa materiella anläggningstillgångar		17 906 046	18 131 362
Summa anläggningstillgångar		17 906 046	18 131 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		14 081	0
Övriga fordringar	8	186 446	722 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	111 041	57 031
Summa kortfristiga fordringar		311 568	779 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 726 388	1 040 342
Summa kassa och bank		2 726 388	1 040 342
Summa omsättningstillgångar		3 037 956	1 819 613
SUMMA TILLGÅNGAR		20 944 002	19 950 975

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		2 773 320	2 773 320
Yttre reparationsfond		1 060 315	1 333 608
Summa bundet eget kapital		3 833 635	4 106 928

Ansamlad förlust

Balanserat resultat		-4 663 305	-5 119 494
Årets resultat		901 483	182 896
Summa fritt eget kapital		-3 761 822	-4 936 598

Summa eget kapital		71 813	-829 670
---------------------------	--	---------------	-----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	20 242 908	20 278 308
Summa långfristiga skulder		20 242 908	20 278 308

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	35 400	35 400
Leverantörsskulder		81 506	6 780
Skatteskulder		8 488	5 997
Övriga skulder		21 296	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	482 591	454 160
Summa kortfristiga skulder		629 281	502 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 944 002	19 950 975
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	14-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Övriga upplysningar

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	2 909 184	2 909 184
Kabel-TV / Internet	172 224	172 224
Övriga ersättningar och intäkter	5 824	2 351
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 548	8 119
Avgift andrahandsupplåtelse	2 325	9 300
Öresutjämning	0	-3
	3 093 105	3 101 175

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	40 108	221 631
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	69 025	424 943
	109 133	646 574

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	48 255	47 027
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	19 938
Besiktning / Serviceavtal	24 524	22 714
Sommarunderhåll/Trädgård	56 498	41 642
Vinterunderhåll/Snöröjning	12 429	75 362
Fastighetsel	513 238	481 559
Vatten	156 815	154 062
Sophämtning	85 371	72 860
Fastighetsförsäkring	78 230	70 858
Avgälder, arrenden och avgifter	132 000	126 000
Kabel-TV / Internet	122 662	177 358
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	85 290	82 194
	1 315 312	1 371 574

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	17 849	34 759
Revisionsarvode	29 688	27 813
Förvaltningsarvode	94 030	94 376
Övriga externa tjänster/kostnader	9 206	40 625
Övriga förbrukningsinventarier/material	8 242	10 906
	159 015	208 479

Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	47 200	62 000
Lagstadgade sociala avgifter	14 832	19 480
	62 032	81 480

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	22 239 176	22 239 176
Ingående anskaffningsvärden mark	1 193 241	1 193 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 432 417	23 432 417
Ingående avskrivningar	-5 301 055	-5 056 989
Årets avskrivningar	-225 316	-244 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 526 371	-5 301 055
Utgående redovisat värde	17 906 046	18 131 362
Taxeringsvärden byggnader	29 964 000	29 964 000
Taxeringsvärden mark	20 586 000	20 586 000
	50 550 000	50 550 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	38 772	37 842
Kortfr fordringar hos leverantörer	147 674	0
Avräkningskonto Simpleko AB	0	684 398
	186 446	722 240

Klientmedelskontot är ersatt med eget bankkonto.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	26 014	26 203
Förutbetalda kabel-TV	0	14 368
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	85 027	16 460
	111 041	57 031

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB Bolån AB	1,39	2021-06-28	6 630 000	6 630 000
SEB Bolån AB	1,52	2022-05-28	2 975 071	2 975 071
SEB Bolån AB	1,53	2023-05-28	9 134 046	9 134 046
SEB Bolån AB	1,53	2021-12-28	582 191	595 591
SEB Bolån AB	1,53	2021-05-28	957 000	979 000
			20 278 308	20 313 708
Kortfristig del av långfristig skuld			-35 400	-35 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 101 308 kronor.

Övriga upplysningar

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	27 546 093	27 546 093
	27 546 093	27 546 093

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	3 918	4 083
Förskottsbetalda hyror/avgifter	256 784	242 510
Upplupna elavgifter	189 224	48 868
Upplupna löner och arvoden	0	56 800
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	0	17 845
Beräknat arvode för revision	28 550	28 550
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	4 115	55 504
	482 591	454 160

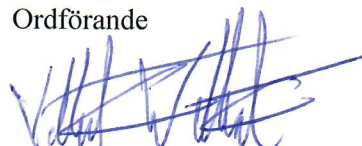
2021-04-29



Nina Alun
Ordförande



Åsa Karlsson



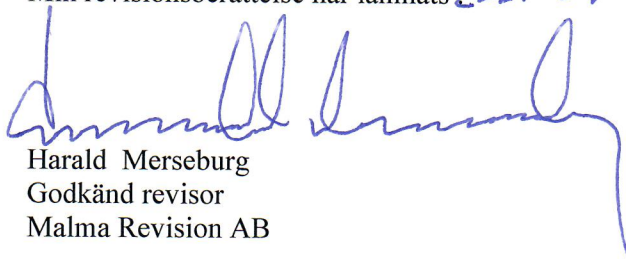
Viktor Wiklund

Elin Wallén



Lena Bomler

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-29



Harald Merseburg
Godkänd revisor
Malma Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hasselnöten

Org.nr 716421-7478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hasselnöten för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hasselnöten för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

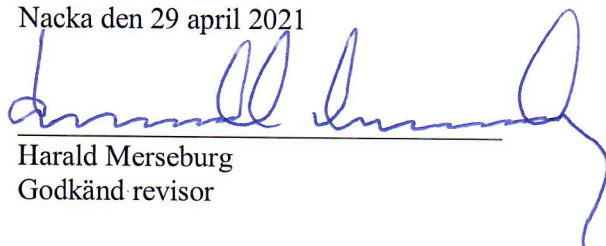
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Nacka den 29 april 2021



Harald Merseburg
Godkänd revisor