

Ansvarsfördelning mellan förening och lägenhetsinnehavare.					
	För BR-innehavare		För hyresgäster		
	BRF:s ansvar	BR-innehavare ansvar	BRF:s ansvar	Hyresgäst ansvar	Anmärkningar
Balkong					
Målning av insida balkong					Det är ej tillåtet att måla tegelfasaden.
Målning av utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm					
Glas på inglasad balkong					
Ytterdörr					
Dörrblad, karm och foder					
Ytbehandling, utsida					
Ytbehandling, insida					
Handtag, låscylinder, låskista och beslag					
Ringklocka, brevinkast					
Tröskel och tätningslist					
Golv					
Ytbehandling					
Våtrum					
Ytbeläggning i våtrum					Med ytbeläggning i våtrum avses exempelvis tråd- eller kemsvetsad golv- eller väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. Vid vattenskada i våtrum gäller särskilda regler.
Väggar i lägenhet					
Innerväggar dvs tapeter, målning eller annan ytbeläggning					Vart 15:e år för hyresgäster
Innertak i lägenhet					
Ytbeläggning och ytbehandling					Vart 15:e år för hyresgäster
Fönster, balkongdörr					
Invändig målning av tröskel, karm och båge samt mellan bågar					Vart 15:e år för hyresgäster
Yttre målning av karm och båge					

Ansvarsfördelning mellan förening och lägenhetsinnehavare.					
	För BR-innehavare		För hyresgäster		
	BRF:s ansvar	BR-innehavare ansvar	BRF:s ansvar	Hyresgäst ansvar	Anmärkningar
Fönsterglas, utsida					
Fönsterglas, insida					
Karm och båge					
Spanjolett med handtag, beslag					
Fönsterbänk					
Tättningslist					
Persienn och markis					
VVS-artiklar, m m					
Tvättställ					
Blandare, kall- och varmvattenarmaturer, dusch, duschslang, vattenlås bottenventil, packning och klämring					
WC-stol					
Badkar och duschkabin					
Ventilationsdon					Bostadsrättsinnehavare och hyresgäst ansvarar för rengöring
Vädringsfilter, m m					
Vattenradiator med ventil och termostat					Bostadsrättsinnehavare ansvarar för målning
Kall- och varmvattenledning					Bostadsrättsinnehavare ansvarar för målning
Rensning av vattenlås och golvbrunn					
Köksutrustning					
Kyl- och frysskåp					
Spis					
Elinstallationer					
Gruppcentral och elledning i lägenhet					
Belysningsarmatur					
Eluttag och strömbrytare					
Övrigt					
Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister					
Badrumsskåp					

Ansvarsfördelning mellan förening och lägenhetsinnehavare.					
	För BR-innehavare		För hyresgäster		
	BRF:s ansvar	BR-innehavare ansvar	BRF:s ansvar	Hyresgäst ansvar	Anmärkningar
Kapphylla					
Torkställning					
Brandvarnare					Boende ansvarar för skötsel och underhåll
Gemensamma utrymmen som ingår i upplåtelsen					
Retur- och grovsoprum					
Tvättstugor					
Nätväggar i källarförråd					
Garage					Se separat kontrakt
Fristående förråd					Se separat kontrakt