

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Älta Sjöängen		Organisationsnummer 769610-6447		Utländsk adress €
Adress Stensövägen 7		Postnummer 138 32	Postort Älta	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 0708-44 74 57
E-postadress kajakwilliam@hotmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Älta 14:102			Egen beteckning Brf. Älta Sjöängen hus 2	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 594602	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Stensövägen 3		Postnummer 13832	Postort Älta	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 310 - Hyreshusenhet, tomtmark		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	Nybyggnadsår 1971
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2789 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 33		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1004 - 1103			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>406000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>406000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>100000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	406000 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			EI (vattenburen) (7)			EI (direktverkande) (8)			EI (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	406000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	100000 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																			
Fjärrvärme (1)	406000 kWh																																																				
Eldningsolja (2)																																																					
Naturgas, stadsgas (3)																																																					
Ved (4)																																																					
Flis/pellets/briketter (5)																																																					
Övrigt biobränsle (6)																																																					
EI (vattenburen) (7)																																																					
EI (direktverkande) (8)																																																					
EI (luftburen) (9)																																																					
Markvärmepump (el) (10)																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	406000 kWh																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	100000 kWh																																																				
Fjärrkyla (14)																																																					
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>26502 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>432502 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>26502 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	26502 kWh		Hushållsel ³ (16)			Verksamhetsel ⁴ (17)			EI för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	432502 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	26502 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																			
Fastighetsel ² (15)	26502 kWh																																																				
Hushållsel ³ (16)																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																					
EI för komfortkyla (18)																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	432502 kWh																																																				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	26502 kWh																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																		
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																		
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																	
Nacka		411968 kWh		Tyresö																																																	
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		425723 kWh																																																			
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																	
153 kWh/m ² ,år		10 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år																																																	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																	
				135 - 165 kWh/m ² ,år																																																	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☒ Nej ☒ Delvis ¹⁰ % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☒ Ja	☐ Nej
--	--	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
110	Långtidsmätning enligt SSM	2008-05-30		

Bq/m³

6

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:397388)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme Nya radiatorventiler Injustering av värmesystem Tids-/behovsstyrning av värmesystem Rengöring och/eller luftning av värmesystem Maxbegränsning av innetemperatur Ny inomhusgivare Byte/installation av tryckstyrda pumpar Annan åtgärd	Varmvattenbesparande åtgärder Energieffektiv belysning Isolering av rör och ventilationskanaler Byte/installation av värmepump Byte/installation av energieffektiva värmekälla Byte/komplettering av ventilationssystem Återvinning av ventilationsvärme Installation av solvärme Installation av solceller Annan åtgärd	Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak Tilläggsisolering väggar Tilläggsisolering källare/mark Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar Annan åtgärd
Belysning, kylning m.m. Tids-/behovsstyrning av belysning Tids-/behovsstyrning av kyla Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 125000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,32 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installera en frånluftsvärmepump på ca 24 KW. Kostnad ca 400-450.000 kr inkl. moms. Beräknad besparing är ca 125.000 kWh/år (33%). Pay-offtid på ca 3-4 år. Se bilagd beräkning.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: 6 styrelsen brf. Älta Sjöängen
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Swetics formulär har använts.

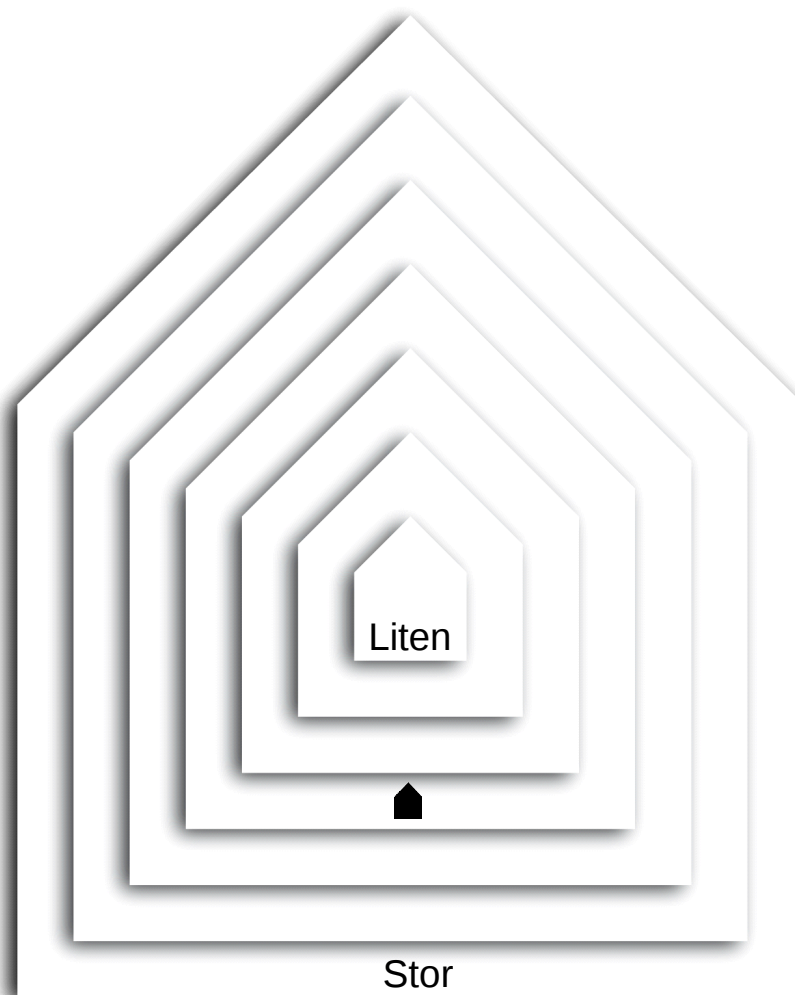
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Värmdö Energi & Miljö AB	Organisationsnummer 556746-8805	Akrediteringsnummer 7261
Förnamn Per	Efternamn Lagerling	E-postadress per@energideklaration.biz

Expert

Förnamn Per	Efternamn Lagerling
Datum för godkännande 2013-12-19	E-postadress per@energideklaration.biz

Husets energianvändning



Energideklaration för Stensövägen 3 , Älta

- Detta hus använder 153 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos styrelsen brf. Älta Sjöängen
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-12-19 av:
Per Lagerling , Värmdö Energi & Miljö AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.