

Årsredovisning för

Brf Paradisparken

769632-0675

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Paradisparken, 769632-0675, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vinbäret 4 i Älmhult med adress Vinbärsvägen 7-8. Total lägenhetsyta är 1380 kvm.

Föreningen bildades 2016 och har som huvudmål att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Bostadsrättsföreningen består av 16 lägenheter i 5 huskroppar.

På fastigheten finns förråd i separat byggnad till respektive lägenhet.

Inflyttning påbörjades i december 2017. Föreningen tog över fastigheten i samband med föreningsstämman den 4 oktober 2018.

Fastighetsförsäkring gäller fullvärde och är tecknad i Länsförsäkring Kronoberg.

Årsavgifterna per bostadsrättslägenhet är 548 kr per kvm.

Skulden per kvm är 12 149 kr.

Styrelsen består av

Styrelseledamöter:

Adi Trokic
Thomas Karlsson
Jimmy Augustine
Catarina Göransson
Jonas Jonsson

Styrelsesuppleanter:

Jerker Carlsson
Calill Ståhl

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 maj 2020.

Styrelsen har haft 5 st protokollförda styrelsemöten under året.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	756 252	756 252	157 552	0
Resultat efter finansiella poster	-12 374	69 438	76 971	
Soliditet, %	56	55	55	53

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	20 940 000	68 000	8 971	69 438
Omföring av föreg års resultat		69 000	438	-69 438
Årets resultat				-12 374
Vid årets slut	20 940 000	137 000	9 409	-12 374

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 409
årets resultat	-12 374
Totalt	-2 965
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	71 000
balanseras i ny räkning	-73 965
Summa	-2 965

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Månadsavgifter		766 976	771 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		766 976	771 677
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-271 650	-207 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 256	-317 256
Summa rörelsekostnader		-588 906	-524 351
Rörelseresultat		178 070	247 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 458	-177 888
Summa finansiella poster		-190 444	-177 888
Resultat efter finansiella poster		-12 374	69 438
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-12 374	69 438
Skatter			
Årets resultat		-12 374	69 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	37 435 488	37 752 744
Summa materiella anläggningstillgångar		37 435 488	37 752 744
Summa anläggningstillgångar		37 435 488	37 752 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 598	12 523
Övriga fordringar		14	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 620	23 421
Summa kortfristiga fordringar		36 232	35 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 728	308 227
Summa kassa och bank		437 728	308 227
Summa omsättningstillgångar		473 960	344 171
SUMMA TILLGÅNGAR		37 909 448	38 096 915

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 940 000	20 940 000
Underhållsfond		137 000	68 000
Summa bundet eget kapital		21 077 000	21 008 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 409	8 971
Årets resultat		-12 374	69 438
Summa fritt eget kapital		-2 965	78 409
Summa eget kapital		21 074 035	21 086 409
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 766 000	16 934 000
Summa långfristiga skulder		16 766 000	16 934 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 386	11 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 027	65 392
Summa kortfristiga skulder		69 413	76 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 909 448	38 096 915

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Underhållsfond

Avsättning till underhållsfond görs enligt den ekonomiska planen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
EI	8 785	9 683
Värme	29 512	27 385
Vatten och avlopp	69 071	88 571
Städning och renhållning	42 522	1 944
Reparation och underhåll	2 447	4 197
Utemiljö	19 444	8 038
Hiss	10 946	
Fastighetsförsäkring	23 932	21 192
Redovisningstjänster	28 601	26 720
Konsultarvoden	29 325	10 075
Övriga kostnader	7 065	9 290
Summa	271 650	207 095

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 070 000	38 070 000
	38 070 000	38 070 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-317 256	0
-Årets avskrivning enligt plan	-317 256	-317 256
	-634 512	-317 256
Redovisat värde vid årets slut	37 435 488	37 752 744

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från förfallodagen	168 000	168 000
Förfallotidpunkt 1 - 5 år från förfallodagen	672 000	672 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från förfallodagen	15 926 000	16 262 000
	16 766 000	17 102 000

Långgivare	Belopp	Ränta	Bundet till
SEB	5 580 000	1,17%	2021-05-28
SEB	5 580 000	1,00%	2021-03-28
SEB	5 606 000	1,20%	2023-03-28
	16 766 000		

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	17 130 000	17 130 000

Underskrifter

Älmhult den 9/5 - 21


Adi Trokic
Ordförande


Thomas Karlsson


Jimmy Augustine


Catarina Göransson


Jonas Jonsson