



Org Nr: 764000-1595

Styrelsen för Hsb Brf Solängen 1 i Alingsås

Org.nr: 764000-1595

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För HSB Bostadsrättsförening Solängen 1 i Alingsås

VERKSAMHET

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Solängen 1 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger Brogården 11 i Alingsås, som består av 4 byggnader med 95 bostadsrättslägenheter. Dessa är fördelade på 11 stycken ettor, 60 stycken tvåor och 24 stycken treor.

Den totala bostadsytan är 6 515 kvadratmeter.
Föreningen förvaltar garage och parkeringsplatser.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Moderna Försäkringar.
I fastigheten finns bostadshus med adresserna Knekttegårdsgatan 43-49 A-C.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Samfällighetsföreningen förvaltar gemensam lekplats och kolonilotter. Dessutom ansvarar samfälligheten från och med 2007 för vårt källsorteringsutrymme och bevakningen av hela området.

Solängen 1 är delaktiga med 44 procent i Solängens Samfällighet.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.



Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Avgifterna höjdes fr.o.m. 1 januari 2020 med 4% och uppgick i genomsnitt till 591 kronor per m².

Efter räkenskapsårets utgång så höjdes avgifterna med 2,5 % och uppgick i genomsnitt till 606 kronor per m².

Under året gjordes ingen avsättning till den inre fonden.

Löpande reparationer har utförts under året.

Under året har följande underhåll utförts:

Cortenstål har satts upp runt rabatterna.

Byte av stående mjukfogar på fasaderna.

Maskinerna i tvättstugorna har gått igenom och reparerats.

Under året har följande investering avslutats:

Installation av nya temperatursensorer i samtliga lägenheter och utomhus.

Byte av takbeklädnad på våra bostadshus.

Under året har följande arbeten påbörjats och beräknas vara klart 2021:

Uppförande av solceller på taken.

Ombyggnation utav våra elanläggningar för att införa solceller, IMD och bergvärme.

Renovering av våra tegelfasader.

Laddboxar har påbörjats att monteras upp.

Förväntad framtida utveckling

Föreningens framtida behov av underhåll och kapital tillgodoses väl genom vår anslutning till HSB:s styrmodell.

Då kostnaderna ständigt stiger måste styrelsen vara observant på såväl förbruknings som prisutveckling. Styrelsen arbetar aktivt för att hitta lösningar som långsiktigt sänker våra kostnader.



MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 juni 2020. I stämman deltog 17 personer (varav en extern ordförande) som representerade 13 röster. Via poströstning hade det inkommit 32 poströster varav 30 var giltiga. Sammanlagt representerades 43 giltiga röster på stämman.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets början 112 medlemmar och vid årets slut 113 medlemmar fördelat på 95 bostadsrätter.

Under året har 9 stycken lägenheter överlåtits.

Styrelse

Helena Vedlund	ordförande
Kenneth Jansson	vice ordförande
Henrik Longnell	sekreterare
Maria Kildén	ledamot
Fredrik Bohlin	ledamot
Kent Fagerberg	ledamot
Mats Augustsson	utsedd av HSB Göteborg ek.

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är: Henrik Longnell, Helena Vedlund och Kent Fagerberg.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Fredrik Bohlin, Kenneth Jansson, Henrik Longnell och Helena Vedlund.

Revisorer

Revisorer har varit Lena Persson med Gunnel Adler som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representant i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB Göteborgs fullmäktige har varit Helena Vedlund med övriga styrelseledamöter som suppleanter.

Valberedning

Valberedning har varit Kennet Andersson och Gun-Britt Andréasson, valda av stämman.



FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	4 122	3971	3 974	3 727	3648
Resultat efter finansiella poster i tkr	491	296	1 774	507	585
Balansomslutning i tkr	21 682	13 177	13 187	11 782	8982
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	568	568	568	552	538
Fond för yttre underhåll tkr	3 579	3 418	2 433	1945	1358
Soliditet	35%	54%	51%	43%	51%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	323 900	0	0	323 900
Fond för yttre underhåll	3 417 854		161 099	3 578 953
S:a bundet eget kapital	3 741 754	0	161 099	3 902 853
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 101 182	296 143	-161 099	3 236 226
Årets resultat	296 143	-296 143	490 814	490 814
S:a ansamlad vinst/förlust	3 397 325	-0	329 715	3 727 040
S:a eget kapital	7 139 079	0	490 814	7 629 893

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 500 000 kr samt disposition ur med 338 901 kr.

cd

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 236 226
<u>Årets resultat</u>	<u>490 814</u>
	3 727 040

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	3 727 040
---------------------	-----------

cl

**Hsb Brf Solängen 1 i Alingsås**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 122 244	3 970 898
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 639	0
Summa rörelseintäkter		4 124 883	3 970 898
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 413 334	-2 598 821
Underhållskostnader	Not 4	-338 901	-295 702
Övriga externa kostnader	Not 5	-184 370	-183 104
Personalkostnader	Not 6	-122 885	-130 434
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-370 782	-397 111
Summa rörelsekostnader		-3 430 272	-3 605 172
Rörelseresultat		694 611	365 726
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 855	4 256
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-207 652	-73 839
Summa finansiella poster		-203 797	-69 583
Årets resultat	Not 10	490 814	296 143

e

**Hsb Brf Solängen 1 i Alingsås****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 8 238 185 8 545 703

Inventarier

Not 12 613 930 677 194

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 13 5 848 796 93 750

14 700 910 9 316 647

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 14 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

14 701 410**9 317 147****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 15 924 0

Övriga fordringar

Not 16 5 835 648 1 818 657

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 17 143 966 141 112

5 980 538 1 959 769

Kortfristiga placeringar

Not 18 1 000 000 1 900 000

Summa omsättningstillgångar

6 980 538**3 859 769****Summa tillgångar****21 681 948****13 176 915**

68

**Hsb Brf Solängen 1 i Alingsås****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

323 900

323 900

Underhållsfond

3 578 953

3 417 854

3 902 853

3 741 754

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 236 226

3 101 182

Årets resultat

490 814

296 143

3 727 040

3 397 325

Summa eget kapital

7 629 893**7 139 079****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

10 650 510

4 926 510

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

276 000

156 000

Leverantörsskulder

2 304 101

303 380

Skatteskulder

2 742

5 389

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

138 297

144 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

680 405

501 563

3 401 545

1 111 326

Summa skulder

14 052 055**6 037 836****Summa Eget kapital och skulder****21 681 948****13 176 915**



Hsb Brf Solängen 1 i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,55%
Garagebyggnation	2,00%

Markanläggning

Cykelparkering	10,00%
Inventarier	10,00%

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 818 707 kr (818 707 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

cel



Hsb Brf Solängen 1 i Alingsås

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 849 036	3 701 136
	Hyror	205 066	201 474
	Elintäkter	750	0
	Övriga intäkter	67 392	68 288
		4 122 244	3 970 898
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	2 639	0
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalsvård	438 448	459 328
	Reparationer	51 794	289 124
	El	87 453	95 333
	Uppvärmning	775 803	808 233
	Vatten	313 006	217 166
	Sophämtning	1 496	1 455
	Övriga avgifter	103 042	109 147
	Förvaltningsarvoden	215 695	210 412
	Övriga driftskostnader	426 598	408 623
		2 413 334	2 598 821
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	0	147 657
	El och tele	2 175	33 078
	Byggnad utvändigt	336 726	0
	Markytor	0	114 967
		338 901	295 702
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	130 815	130 815
	Medlemsavgifter	37 500	34 500
	Övriga externa kostnader	16 055	17 789
		184 370	183 104
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	84 700	83 000
	Revisorsarvode	5 200	7 400
	Löner och andra ersättningar	5 200	5 000
	Sociala kostnader	27 785	27 784
	Kurser och konferenser	0	7 250
		122 885	130 434
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	302 654	328 983
	Markanläggningar	4 864	4 864
	Inventarier	63 264	63 264
		370 782	397 111
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	3 855	4 256
		3 855	4 256
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	84 367	73 518
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	201
	Övriga finansiella kostnader	123 285	120
		207 652	73 839
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	490 814	296 143
	Avsättning till underhållsfond	-500 000	-500 000
	Disposition ur underhållsfond	338 901	295 702
	Resultat efter underhållspåverkan	329 715	91 845

cl

**Hsb Brf Solängen 1 i Alingsås**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	12 899 378	12 768 319
Årets investeringar	0	131 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 899 378	12 899 378
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 747 336	-4 418 353
Årets avskrivningar	-302 654	-328 983
Utgående avskrivningar	-5 049 990	-4 747 336
Bokfört värde byggnader	7 849 388	8 152 042
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	48 638	48 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 638	48 638
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 912	-34 048
Årets avskrivningar	-4 864	-4 864
Utgående avskrivningar	-43 776	-38 912
Bokfört värde markanläggningar	4 862	9 726
Bokfört värde mark	383 935	383 935
Bokfört värde byggnader och mark	8 238 185	8 545 703
Taxeringsvärde för Brogården 11		
Byggnad - bostäder	55 000 000	55 000 000
	55 000 000	55 000 000
Mark - bostäder	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000
Taxeringsvärde totalt	90 000 000	90 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	14 738 000	8 768 000
Varav frigjorda	1 200 000	1 200 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 199 582	1 178 164
Årets investeringar	0	21 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199 582	1 199 582
Ingående avskrivningar	-522 388	-459 124
Årets avskrivningar	-63 264	-63 264
Utgående avskrivningar	-585 652	-522 388
Bokfört värde	613 930	677 194
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar	5 848 796	93 750
Avser IMD, Elbilsaddning och projekt tak och fasad. Alla beräknas vara klara under 2021.		
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

e

**Hsb Brf Solängen 1 i Alingsås**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 15 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	924	0
	924	0

Not 16 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	5 749 838	1 775 724
Momsfordran	41 371	0
Skattekonto	44 439	42 933
	5 835 648	1 818 657

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	143 633	140 618
Upplupna intäkter	333	494
	143 966	141 112

Not 18 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-10-31	2021-01-31	3 mån	0,20%	400 000
HSB Göteborg HSB	2020-10-31	2021-01-31	3 mån	0,20%	600 000
					1 000 000
Fastränteplaceringar				1 000 000	1 900 000
				1 000 000	1 900 000

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut					Nästa års amortering
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Nordea Hypotek AB 39788886477		1,60%	2024-01-17	1 131 260	40 000
Nordea Hypotek AB 39798251709		0,78%	2025-10-15	6 000 000	120 000
Stadshypotek 370402		1,63%	2022-09-01	1 935 000	20 000
Stadshypotek 572183		1,33%	2025-03-30	1 860 250	96 000
				10 926 510	276 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					276 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					276 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					10 650 510
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					9 546 510

Not 20 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	0	4 562
Inre fond	138 297	140 432
	138 297	144 994

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	12 113	2 650
Övriga upplupna kostnader	305 546	154 459
Förutbetalda hyror och avgifter	362 746	344 454
	680 405	501 563

Alingsås 18/5 2021

Helena Vedlundh
Helena Vedlundh

Fredrik Bohlin
Fredrik Bohlin

Henrik Longnell
Henrik Longnell

Kenneth Jansson
Kenneth Jansson

Kent Fagerberg
Kent Fagerberg

Maria Kildén
Maria Kildén

Mats Augustsson
Mats Augustsson

Vår revisionsberättelse har 2021-05-18 avgivits beträffande denna årsredovisning

Lena Persson
Lena Persson
Av föreningen vald revisor

Carina Eriksson
Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Solängen 1 i Alingsås, org.nr. 764000-1595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Solängen 1 i Alingsås för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierar.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

62

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Solängen 1 i Alingsås för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

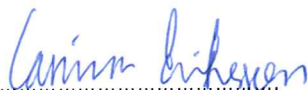
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 18 / 5 2021



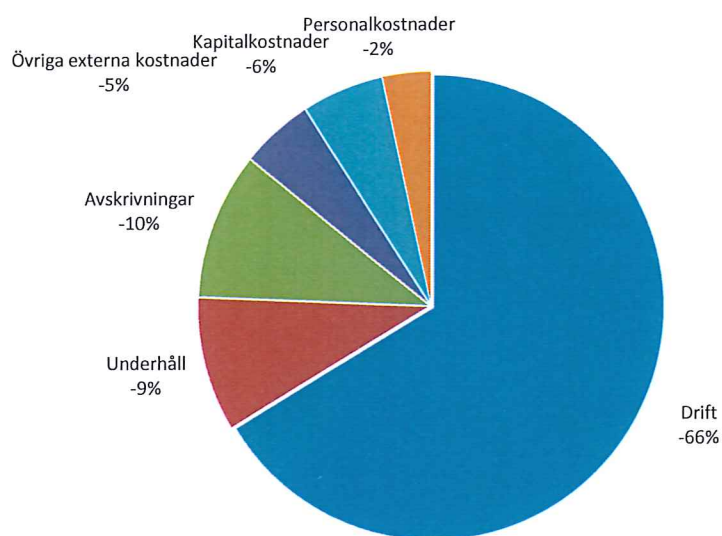
Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Lena Persson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

