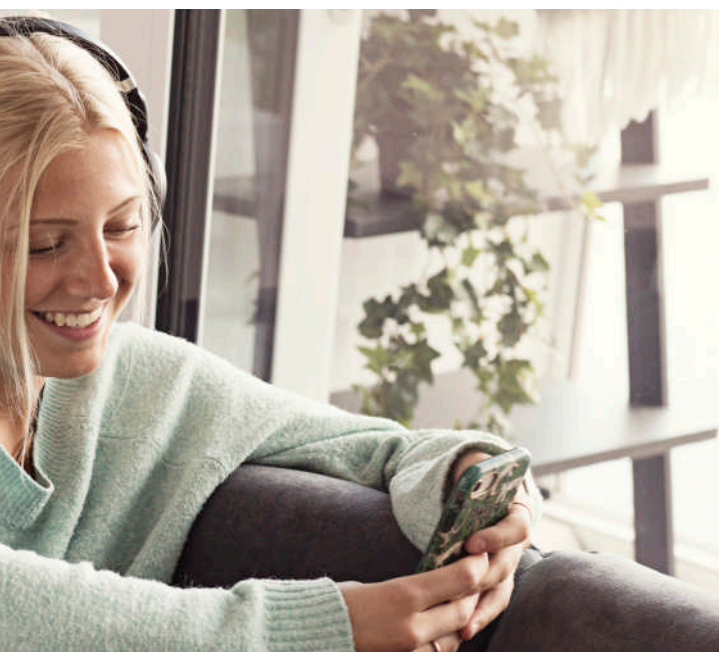




ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Östlyckan



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ÖSTLYCKAN

Org. nr: 764000-0860

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för **HSB Bostadsrättsförening Östlyckan i Alingsås**

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Östlyckan är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Karlavagnen 3 i Alingsås. Det finns i denna fastighet sammanlagt 89 st lägenheter, En föreningslokal och 64 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 5 820 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Kometgatan 6 A-C, E-H och Mångatan 2A-B.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 89 st bostäder fördelar sig enligt följande:

36 st 2 r o k

47 st 3 r o k

6 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret uppgick avgifterna i genomsnitt med 860 kr/m².

Avgifterna lämnades oförändrade inför 2021.

Vid årsskiftet 2020/2021 har föreningens slutamorterat ett av lånen. 

Under året har följande reparation/periodiskt/planerat underhåll gjorts

Under året har föreningen skaffat laddningsstolpar till elbilar.

Vi har fått bidrag från energimyndigheten för installationen av laddstolpar.

Som bulleråtgärd har några lägenheter närmast järnvägen fått bytt till bullerreducerande fönster eller fått ljuddämpande ventiler.

Till lokalen har det införskaffats en bänkugn och en ny dammsugare.

En trimmer är inköpt.

De skador som uppstått vid en storm på några balkonger har åtgärdats.

Verksamhetsberättelse

Mål och visioner

Att vi skall kunna avsätta medel i yttre fond varje år för kommande stora projekt som t ex stambytet, som närmar sig.

Detta för att undvika stora höjningar av avgifterna i framtiden.

Genom att följa underhållsplanen blir det överskådligt när stora arbeten kommer och vi kan planera för dessa i god tid.

Styrelsen önskar att fler tog till sig informationen om sophantering. Soptaxorna har höjts rejält senaste åren och vi har så nära till återvinningen. De slantar som vi skulle spara in kunde användas till något annat.

Vår målsättning är att våra bostadsrätter bebos av dem som köper bostadsrätten. Detta för att få fler att kunna engagera sig.

Det goda boendet

Att ha en fin gård där alla känner trivsel och gemenskap tycker vi är viktigt.

Under detta pandemiår har vi varit glada över glashuset som har kunnat användas för att träffas utomhus och med avstånd.

Det har varit fint att se hur grannar hjälpt varandra med handling och olika ärenden under pandemin. Det är också trevligt med grannar som tar hänsyn till varandra och inte stör på olämpliga tider.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2020 via poströstning på grund av pandemin. Till stämman inkom 27 poströster från medlemmar. Total röstlängd: 27.

Föreningen hade vid årets början 109 medlemmar samt vid årets slut 108.
Under året har 8 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Mats Augustsson	ordförande
Victoria Andersson	vice ordförande
Carin Odell	sekreterare
Gunnel Jönsson	ledamot
Maria Högman Sindsjö	vice sekreterare
Kay Andreasson	utsedd av HSB-förening
Tommy Carlberg	ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Mats Augustsson, Gunnel Jönsson och Victoria Andersson.

Styrelsen har hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Mats Augustsson, Carin Odell, Gunnel Jönsson och Victoria Andersson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Magnus von Brömsen med Sven-Göran Olson som suppleant, valda av stämman, samt BoRevision AB, en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Carin Odell med Maria Högman Sindsjö som suppleant, valda av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Yvonne Sandell och Carina Yring, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	5 601	5484	5495	5 478	5218
Resultat efter finansiella poster i tkr	1 288	986	-668	-1901	611
Balansomslutning i tkr	35 195	34 406	34 780	36 086	31 965
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	860	835	835	874	830
Fond för yttre underhåll tkr	1 335	936	541	1863	2125
Soliditet %	6	2	5	1,3	7,5

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	168 970	0	0	168 970
Upplåtelseavgifter		0	0	0
Fond för yttre underhåll	935 673		399 125	1 334 798
S:a bundet eget kapital	1 104 643	0	399 125	1 503 768
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 289 309	986 149	-399 125	-702 285
Årets resultat	986 149	-986 149	1 288 138	1 288 138
S:a ansamlad vinst/förlust	-303 160	0	889 013	585 853
S:a eget kapital	801 483	0	1 288 138	2 089 621

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 450 000 kr samt disposition ur med 50 875 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-702 285
<u>Årets resultat</u>	<u>1 288 138</u>
	585 853

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	585 853 <i>kr</i>
---------------------	-------------------

**Hsb Brf Östlyckan i Alingsås**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 601 232	5 484 189
Övriga rörelseintäkter	Not 2	693	10 780
Summa rörelseintäkter		5 601 925	5 494 969
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 290 801	-2 439 701
Underhållskostnader	Not 4	-50 875	-55 375
Övriga externa kostnader	Not 5	-188 647	-182 466
Personalkostnader	Not 6	-231 242	-226 778
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 047 086	-1 037 332
Summa rörelsekostnader		-3 808 651	-3 941 652
Rörelseresultat		1 793 274	1 553 317
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	774	4 264
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-505 910	-571 432
Summa finansiella poster		-505 136	-567 168
Årets resultat	Not 10	1 288 138	986 149

**Hsb Brf Östlyckan i Alingsås****Balansräkning****2020-12-31 2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 30 367 259 31 214 568

Inventarier

Not 12 466 401 568 634

30 833 660 31 783 202*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

30 834 160 31 783 702**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 1 474 5 114

Övriga fordringar

Not 15 4 122 697 2 414 643

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 227 409 196 827

4 351 580 2 616 584

Kassa och bank

9 455 6 170

Summa omsättningstillgångar

4 361 035 2 622 755**Summa tillgångar****35 195 194 34 406 456** *fl.*



Org Nr: 764000-0860

Hsb Brf Östlyckan i Alingsås**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

168 970

168 970

Underhållsfond

1 334 798

935 673

1 503 768

1 104 643

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-702 285

-1 289 309

Årets resultat

1 288 138

986 149

585 853

-303 160

Summa eget kapital

2 089 622**801 484****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

30 673 000

32 029 188

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

1 365 888

560 888

Leverantörsskulder

355 571

304 539

Skatteskulder

9 360

6 842

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

46 582

45 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

655 172

657 980

2 432 573

1 575 785

Summa skulder

33 105 573**33 604 973****Summa Eget kapital och skulder****35 195 194****34 406 456** stk



Org Nr: 764000-0860

Hsb Brf Östlyckan i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,60%
Loftgångsrenovering	2,00%
Balkongutbyggnad	2,00%

Markanläggningar

P-platser och lekplatser skrivs av enligt linjära avskrivningsplaner på 10-15 år.

Laddstoppar 10%

Inventarier

Inventarier skrivs av med 10-33%.

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms att vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *u*



Hsb Brf Östlyckan i Alingsås

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	5 004 588	4 858 572
	Hyrer	152 109	146 236
	Elintäkter	202 050	244 850
	Övriga intäkter	242 485	234 531
		5 601 232	5 484 189
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	693	10 780
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	222 568	212 543
	Reparationer	145 480	247 457
	El	354 108	389 079
	Uppvärmning	637 409	677 795
	Vatten	228 595	190 111
	Sophämtning	142 391	130 317
	Övriga avgifter	271 741	278 324
	Förvaltningsarvoden	236 274	246 266
	Övriga driftskostnader	52 234	67 809
		2 290 801	2 439 701
Not 4	Underhållskostnader		
	Utrustning	50 875	55 375
		50 875	55 375
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	136 441	131 991
	Medlemsavgifter	35 700	32 700
	Övriga externa kostnader	16 506	17 775
		188 647	182 466
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	110 000	110 000
	Sammanträdesersättningar	33 015	31 005
	Revisorsarvode	9 000	9 000
	Löner och andra ersättningar	38 000	28 500
	Sociala kostnader	41 227	38 460
	Kurser och konferenser	0	9 813
		231 242	226 778
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	927 014	927 014
	Markanläggningar	17 839	8 085
	Inventarier	102 233	102 233
		1 047 086	1 037 332
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	774	4 264
		774	4 264
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	505 730	571 246
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	6
	Övriga finansiella kostnader	180	180
		505 910	571 432
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	1 288 138	986 149
	Avsättning till underhållsfond	-450 000	-450 000
	Disposition ur underhållsfond	50 875	55 375
	Resultat efter underhållspåverkan	889 013	591 524



Hsb Brf Östlyckan i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	44 632 012	44 632 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 632 012	44 632 012
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 781 572	-12 854 558
Årets avskrivningar	-927 014	-927 014
Utgående avskrivningar	-14 708 586	-13 781 572
Bokfört värde byggnader	29 923 425	30 850 439
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	964 125	964 125
Årets investeringar	97 544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 669	964 125
Ingående ackumulerade avskrivningar	-720 092	-712 007
Årets avskrivningar	-17 839	-8 085
Utgående avskrivningar	-737 931	-720 092
Bokfört värde markanläggningar	323 738	244 033
Bokfört värde mark	120 096	120 096
Bokfört värde byggnader och mark	30 367 259	31 214 568
Taxeringsvärde för Karlavagnen 3		
Byggnad - bostäder	45 000 000	45 000 000
Byggnad - lokaler	443 000	443 000
	45 443 000	45 443 000
Mark - bostäder	32 000 000	32 000 000
Mark - lokaler	483 000	483 000
	32 483 000	32 483 000
Taxeringsvärde totalt	77 926 000	77 926 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	35 166 200	35 166 200
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	879 908	640 146
Årets investeringar	0	239 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 908	879 908
Ingående avskrivningar	-311 274	-209 041
Årets avskrivningar	-102 233	-102 233
Utgående avskrivningar	-413 507	-311 274
Bokfört värde	466 401	568 634
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	1 474	4 714
Övriga kundfordringar	0	400
	1 474	5 114



Org Nr: 764000-0860

Hsb Brf Östlyckan i Alingsås

Noter		2020-12-31	2019-12-31			
Not 15	Övriga fordringar					
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 117 564	2 414 245			
	Skattekonto	5 133	398			
		4 122 697	2 414 643			
Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalda kostnader	227 409	196 827			
		227 409	196 827			
Not 17	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	SBAB	28069359	1,52%	2022-05-20	6 045 000	130 000
	SBAB	30390997	1,07%	2026-08-10	7 450 986	75 000
	Stadshypotek	413163	2,77%	2026-12-30	5 627 542	65 500
	Stadshypotek	417838	1,54%	2022-10-30	4 081 944	86 852
	Stadshypotek	425812	1,20%	2024-03-30	7 989 646	164 736
	Föreningssparbank	830487356989801	1,75%	Rörlig	843 800	
					32 038 918	522 088
						522 088
						843 800
						1 365 888
						30 673 030
						29 428 478
	Not 18	Övriga kortfristiga skulder				
Källskatt		2 340	320			
Arbetsgivaravgifter		2 046	314			
Mervärdesskatt		0	865			
Inre fond		42 195	44 037			
		46 582	45 536			
Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Upplupna räntekostnader	46 670	48 682			
	Övriga upplupna kostnader	128 900	180 716			
	Förutbetalda hyror och avgifter	479 602	428 582			
		655 172	657 980			

Alingsås 11/4 2021

Carin Odell
Gunnel Jönsson
Kay Andréasson
Maria Högmán Sindsjö
Mats Augustsson
Tommy Carlberg
Victoria Andersson

Vår revisionsberättelse har 16/4 -21 avgivits beträffande denna årsredovisning

Magnus von Brömsen
Av föreningen vald revisor
Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Östlyckan i Alingsås, org.nr. 764000-0860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Östlyckan i Alingsås för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Östlyckan i Alingsås för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 16/4 2021

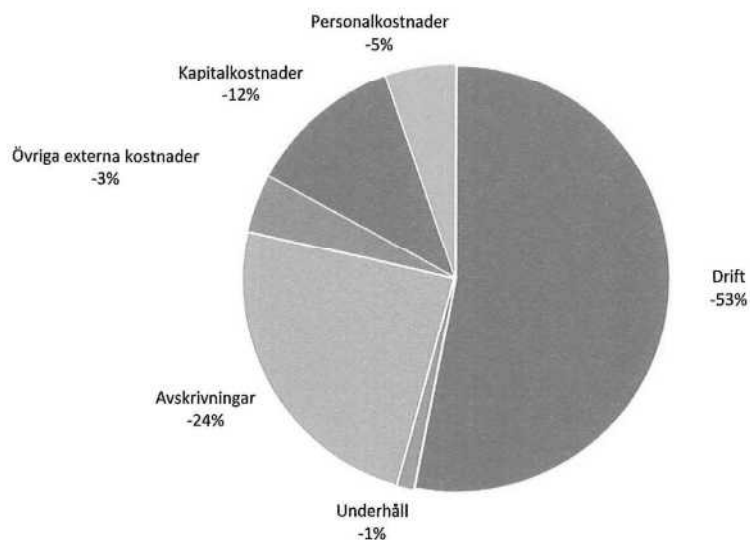


Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Magnus von Brömsen
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

