



ÅRSREDOVISNING 2019

HSB Brf Muraren i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING MURAREN

Org. nr: 764000 - 0894

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Muraren i Alingsås

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Muraren är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Snickaren 3 i Alingsås. Det finns i denna fastighet sammanlagt 18 st lägenheter, 2 st lokaler och 1 st p-plats.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 1 260 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Gärdesgatan 9, 11 och 13.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 18st bostäder fördelar sig enligt följande: 18st 3 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Avgifterna var under året oförändrade och behölls på samma nivå som under 2018 och uppgick i genomsnitt till 831 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2% och uppgår efter det till i genomsnitt 848kr/m²

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Under året har inget planerat underhåll genomförts

Under året har följande reparationer gjorts

Under året har ett fönster reparerats och ledningen för inkommande vatten bytts.

Under året har följande investeringar gjorts

Under året har inga investeringar gjorts.

Förväntad framtida utveckling

Fortsatt förebyggande arbete för att skapa ett gott boende för våra medlemmar.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23/4 2019. I stämman deltog 5 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 22 medlemmar samt vid årets slut 23. Tillkommande medlemmar under året har varit 3 och avgående 2.

Under året har 2 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Robert Eliason	ordförande
Johan Hindgård	vice ordförande
Camilla Särnhult	sekreterare
Mats Augustsson	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Robert Eliason

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Robert Eliason, Johan Hindgård, Camilla Särnhult och Mats Augustsson, två i förening.

Revisorer har varit Leif Johansson med Lars Johansson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Robert Eliason med Camilla Särnhult som suppleant, vald av stämman.

Valberedning har varit Leif Johansson (sammankallande) och Lars Johansson, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1048	1048	1048	1048	1073
Resultat efter finansiella poster	167	164	149	-18	217
Balansomslutning	5625	5630	5592	5646	4731
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	831	831	831	831	831
Underhållsfond	633	508	395	274	290
Soliditet i %	17	14	11	8	10

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 890	0	0	22 890
Fond för yttre underhåll	508 474	0	125 000*	633 474
S:a bundet eget kapital	531 364	0	125 000	656 364
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	73 242	164 495	-125 000	112 737
Årets resultat	164 495	-164 495	167 602	167 602
S:a ansamlad vinst/förlust	237 737	0	42 602	280 339
S:a eget kapital	769 101	0	167 602	936 703

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 125 000 kr samt disposition ur med 0 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	112 737
<u>Årets resultat</u>	<u>167 602</u>
	280 339

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	280 339
---------------------	---------

**Hsb Brf Muraren i Alingsås**

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 048 602	1 048 052
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	2 486
Summa rörelseintäkter		1 048 602	1 050 538
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-580 005	-575 823
Underhållskostnader	Not 4	0	-11 250
Övriga externa kostnader	Not 5	-35 510	-34 857
Personalkostnader	Not 6	-74 769	-68 100
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-127 167	-129 651
Summa rörelsekostnader		-817 451	-819 681
Rörelseresultat		231 151	230 857
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	61	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-63 610	-66 508
Summa finansiella poster		-63 549	-66 362
Årets resultat	Not 10	167 602	164 495

M

**Hsb Brf Muraren i Alingsås****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 4 777 871

4 897 404

Inventarier

Not 12 0

7 634

4 777 871

4 905 038

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500

500

500

500

Summa anläggningstillgångar

4 778 371**4 905 538****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 14 787 459

678 938

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 59 144

45 692

846 603

724 630

Summa omsättningstillgångar

846 603**724 630****Summa tillgångar****5 624 974****5 630 168**

Mq

**Hsb Brf Muraren i Alingsås****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

22 890

22 890

Underhållsfond

633 474

508 474

656 364531 364*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

112 737

73 242

Årets resultat

167 602

164 495

280 339237 737

Summa eget kapital

936 703**769 101****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

4 250 000

4 410 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

160 000

160 000

Leverantörsskulder

90 969

110 298

Skatteskulder

1 065

2 285

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

2 368

2 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

183 869

176 116

438 271451 067

Summa skulder

4 688 271**4 861 067****Summa Eget kapital och skulder****5 624 974****5 630 168**



Hsb Brf Muraren i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,11%
Inventarier	10 - 20%

Takomläggning skrivs av på 40 år.

Byte av dörrar skrivs av på 30 år.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Hsb Brf Muraren i Alingsås

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 046 952	1 046 952
	Hyror	1 650	1 100
		1 048 602	1 048 052
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	0	2 486
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	106 968	112 176
	Reparationer	59 910	51 841
	El	36 500	29 431
	Uppvärmning	164 875	166 374
	Vatten	39 683	39 786
	Sophämtning	21 654	20 430
	Övriga avgifter	10 208	9 816
	Förvaltningsarvoden	51 452	49 461
	Övriga driftskostnader	88 755	96 508
		580 005	575 823
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	0	11 250
		0	11 250
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	24 822	24 066
	Medlemsavgifter	9 000	9 000
	Övriga externa kostnader	1 688	1 791
		35 510	34 857
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	40 000	40 000
	Sammanträdesersättningar	8 000	6 000
	Revisorsarvode	3 000	3 000
	Löner och andra ersättningar	4 000	500
	Sociala kostnader	16 644	15 600
	Kurser och konferenser	3 125	3 000
		74 769	68 100
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	119 533	119 533
	Inventarier	7 634	10 118
		127 167	129 651
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	61	146
		61	146
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	63 900	66 508
	Räntekostnader kortfristiga skulder	-290	0
		63 610	66 508
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	167 602	164 495
	Avsättning till underhållsfond	-125 000	-125 000
	Disposition ur underhållsfond	0	11 250
	Resultat efter underhållspåverkan	42 602	50 745

M4



Hsb Brf Muraren i Alingsås

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	8 152 940	8 152 940			
Utrangering tak	-114 033	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 038 907	8 152 940			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 268 496	-3 148 963			
Utrangering tak	114 033	0			
Årets avskrivningar	-119 533	-119 533			
Utgående avskrivningar	-3 273 996	-3 268 496			
Bokfört värde byggnader	4 764 911	4 884 444			
Markanläggningar					
Bokfört värde mark	12 960	12 960			
Bokfört värde byggnader och mark	4 777 871	4 897 404			
Taxeringsvärde för Snickaren 3					
Byggnad - bostäder	11 400 000	9 400 000			
	11 400 000	9 400 000			
Mark - bostäder	6 800 000	3 780 000			
	6 800 000	3 780 000			
Taxeringsvärde totalt	18 200 000	13 180 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	171 877	171 877			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 877	171 877			
Ingående avskrivningar	-164 243	-154 125			
Årets avskrivningar	-7 634	-10 118			
Utgående avskrivningar	-171 877	-164 243			
Bokfört värde	0	7 634			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	787 519	670 412			
Skattekonto	190	376			
Övrigt	-250	8 150			
	787 459	678 938			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	59 144	45 692			
	59 144	45 692			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	247575	1,10%	2020-03-11	1 410 000	80 000
Stadshypotek	247576	1,90%	2020-12-01	1 760 000	60 000
Stadshypotek	309004	1,10%	2020-01-24	1 240 000	20 000
				4 410 000	160 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					4 250 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					3 610 000
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				5 517 000	5 517 000

**Hsb Brf Muraren i Alingsås**

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	160 000	160 000
Not 18 Övriga kortfristiga skulder		
Inre fond	2 368	2 368
	2 368	2 368
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	3 494	3 632
Övriga upplupna kostnader	96 227	88 620
Förutbetalda hyror och avgifter	84 148	83 864
	183 869	176 116

Alingsås 18/2 2020
Camilla Särnhult
Johan Hindgård
Mats Augustsson
Robert EliassonVår revisionsberättelse har 20-03-11 avgivits beträffande denna årsredovisning
Leif Johansson
Av föreningen vald revisor
Markus Gustavsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Muraren, org.nr 764000-0894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Muraren för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Muraren för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 13/3 2020

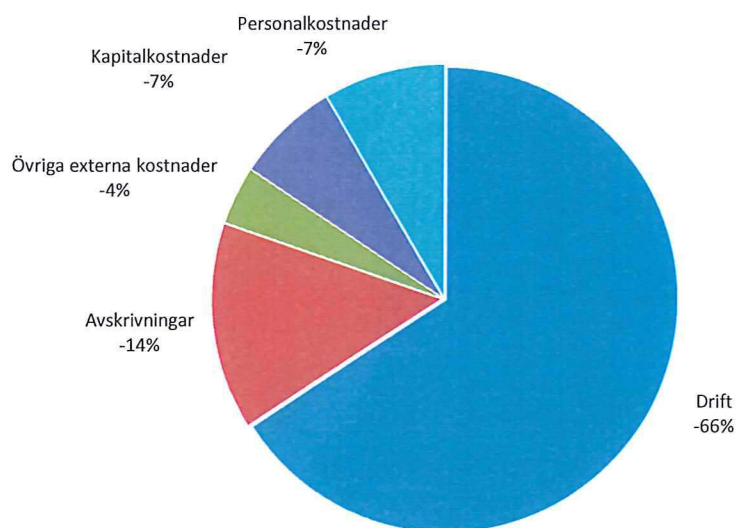

Markus Gustavsson

BoRevision
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor


Leif Johansson

Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

