

ÅRSREDOVISNING

för

BRF HÄLSAN I ALINGSÅS

Org.nr. 769613-2112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
6
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningens verksamhet är att till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	334 800	334 800	334 800	334 800
Resultat efter finansiella poster	-93 230	-3 972	38 317	56 209
Soliditet (%)	59,69	59,90	58,58	58,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 280 000	0	45 198	0	333 573
Avsättning underhållsfond	0	0	27 633	0	-27 633
Årets resultat					-93 230
Belopp vid årets utgång	6 280 000	0	72 831	0	212 710

Avsättning till underhållsfond har skett enligt stadgar och lag med 0,3% av tax. värdet.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	305 940
Årets resultat	-93 230
	212 710

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	27 633
Utnyttjande av underhållsfond under 2022	-61 700
Balanseras i ny räkning	246 777
	212 710

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF HÄLSAN I ALINGSÅS

Org.nr. 769613-2112

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Månadsavgifter		334 800	334 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>334 800</u>	<u>334 800</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-216 998	-120 521
Övriga externa kostnader		-70 318	-75 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 500	-74 500
Summa rörelsekostnader		<u>-361 816</u>	<u>-270 299</u>
Rörelseresultat		-27 016	64 501
Finansiella poster			
Räntekostnader		-66 214	-68 473
Summa finansiella poster		<u>-66 214</u>	<u>-68 473</u>
Resultat efter finansiella poster		-93 230	-3 972
Resultat före skatt		-93 230	-3 972
Årets resultat		-93 230	-3 972

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 10 750 500 10 825 000

Summa materiella anläggningstillgångar

10 750 500 10 825 000

Summa anläggningstillgångar

10 750 500 10 825 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 932 0

Skattefordringar

1 076 6 182

Summa kortfristiga fordringar

3 008 6 182

Kassa och bank

Kassa och bank

245 125 284 863

Summa kassa och bank

245 125 284 863

Summa omsättningstillgångar

248 133 291 045

SUMMA TILLGÅNGAR

10 998 633 11 116 045

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	6 280 000	6 280 000
Fond för yttre underhåll	72 831	45 198
Summa bundet eget kapital	6 352 831	6 325 198

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	305 940	337 544
Årets resultat	-93 230	-3 972
Summa fritt eget kapital	212 710	333 572

Summa eget kapital	6 565 541	6 658 770
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	4 356 000	4 374 000
Summa långfristiga skulder	4 356 000	4 374 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut	24 000	30 000
Leverantörsskulder	19 176	15 780
Beräknad fastighetsavgift	489	4 068
Övriga skulder	5 527	5 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 900	27 900
Summa kortfristiga skulder	77 092	83 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 998 633

11 116 045

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader 100

Byggnaderna skrivs från och med årsbokslut 2016 av med 1% per år.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 350 000	11 350 000
Utgående anskaffningsvärden	11 350 000	11 350 000
Ingående avskrivningar	-525 000	-450 500
Årets avskrivningar	-74 500	-74 500
Utgående avskrivningar	-599 500	-525 000
Redovisat värde	10 750 500	10 825 000

Taxeringsvärdet är 9 211 000 kr, varav byggnad 6 400 000 kr och mark 2 811 000 kr.

Not 3 Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Skulder med förfallotid senare än 5 år efter balansdagen;

- 2 582 000, ränta 1,37%, förfallodag 2025-03-30

Skulder med förfallotid inom 5 år efter balansdagen;

- 1 798 000, ränta 1,58%, förfallodag 2021-03-30

Nuvarande amorteringstakt är 24 000 kr/år

BRF HÄLSAN I ALINGSÅS

Org.nr. 769613-2112

NOTER**Övriga noter**

Not 4 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	5 170 000	5 170 000

Alingsås 2021-

Evelyn Lorenz

Tobias Dahlgren

Hannes Noby Grotjohann

Carl Filip Stensman

Alvin Trokic

Kersti Zetterstén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021.

Leif Kinneback

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Hälsan Org.nr 769613-2112

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hälsan för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att med mycket god men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hallsberg den 2021-


Leif Kinneback