



ÅRSREDOVISNING 2019 HSB Brf Frigga i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING FRIGGA

Org. nr:716409-8910

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Frigga i Alingsås

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Frigga är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten/fastigheterna Freja 1 (Sagagatan), Freja 2 (Buregatan), Freja 3 (Friggagatan samt Ymergatan 1, 3 och 5) och Freja 4 (Ymergatan 2, 4 och 6) i Alingsås. Det finns i denna fastighet sammanlagt 114 st lägenheter, 1 st lokal och ca 30 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås

Totala lägenhetsytan är 11 317 kvm.

Totala lokalytan är 178 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Sagagatan, Friggagatan, Buregatan och Ymergatan.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Dina försäkringar

Föreningens 114st bostäder fördelar sig enligt följande:

10 st 2 r o k (69 kvm)

44 st 3 r o k (79 kvm)

1 st 3 r o k (88 kvm)

14 st 4 r o k (110 kvm)

43 st 4 r o k (123 kvm)

2 st 5 r o k (117 kvm)

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret behölls månadsavgifterna oförändrade och uppgick till i genomsnitt 640 kr/kvm.

Efter räkenskapsårets utgång behölls månadsavgifterna oförändrade på i genomsnitt 640 kr/kvm.

Under hösten omförhandlades föreningens fastighetslån. Denna förhandling ledde till att räntorna sänktes betydligt mot tidigare och våra totala lån på ca 88 miljoner kr bands med olika belopp på löptider på 1-4 år. I samband med detta bytte föreningen långivare från Sparbanken Alingsås till Handelsbanken.



Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

- Ca 80% av fönstren har målats utvändigt. Målningen slutförs under våren 2020.

Under året har följande reparationer gjorts

- 13 st värmepannor har bytts ut under året.
- Parkeringsplatser har målats

Under året har följande investeringar gjorts

- I slutet av året beslutades om att installera ett webbaserat passage- och bokningssystem för att på ett enklare och smidigare sätt kunna boka kvarterslokal, bastu och tvättstuga.
- Ett nytt avtal har tecknats med Telenor som innebär en uppgradering av utrustning och en hastighetsökning av bredbandet från 100 till 250 mb. Detta innebär dock ingen kostnadsförändring för varken föreningen eller enskilda.

Förväntad framtida utveckling

Under 2020 kommer utbytet av fönster i takkuporna att återupptas, Föreningen håller på och tittar på en långsiktig lösning för framtida fönsterbyten. Byten av övriga fönster kommer att ske löpande vid behov. Vi håller också på och ser över lekytor och att lekutrustningen är av tillräcklig kvalitet.

Då lånen nyligen lagts om till förmånlig ränta med olika bindningstider kommer inte ev räntehöjningar det närmsta året påverka föreningen ekonomiskt i någon större utsträckning.

Vi kommer att fortsätta byta ut värmepannor vid behov, vi räknar med 15-20 pannor årligen de närmsta åren.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24/4 2019. I stämman deltog 29 medlemmar. Föreningen hade vid årets början 171 medlemmar samt vid årets slut 172. Tillkommande medlemmar under året har varit 12 samt avgående 11.

Under året har 7 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Bengt Göran Kullner	ordförande
Robert Strecker	vice ordförande
Anna Ekermalm	sekreterare
Mia von der Luft	ledamot
Lars Göran Brandt	ledamot
Peter Alingström	ledamot
Jonas Rödström	ledamot
Per Pettersson	utsedd av HSB-förening



I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Bengt Göran Kullner, Jonas Rödström och Peter Alingström.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Bengt Göran Kullner, Lars Göran Brandt, Anna Ekermalm och Robert Strecker, två i förening.

Revisorer har varit Jens Gerell med Annika Klockgård som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Bengt Göran Kullner och Robert Strecker, vald av stämman.

Valberedning har varit Cecilia Kennerstrand vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning i tkr	9011	8385	8668	8519	9257
Resultat efter finansiella poster i tkr	2859	1577	1140	-259	2418
Balansomslutning i tkr	115064	113019	112162	111872	113913
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	640	640	640	640	640
Underhållsfond i tkr	11968	8412	7809	7839	6104
Soliditet i %	23	20	19	18	18

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 168 413	0	0	10 168 413
Upplåtelseavgifter	1 545 733	0	0	1 545 733
Fond för yttre underhåll	8 412 184	1 576 084	*1 980 103	11 968 371
S:a bundet eget kapital	20 126 330	1 576 084	1 980 103	23 682 517
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 098 461	0	-1 980 103	-881 642
Årets resultat	1 576 084	-1 576 084	2 859 333	2 859 333
S:a ansamlad vinst/förlust	2 674 545	0	879 230	1 977 692
S:a eget kapital	22 800 875	0	2 859 333	25 660 208

*under året har avsättning till underhållsfonden gjorts med 2 832 000 kr samt en disposition som motsvarar årets underhåll med 851 897 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-881 642
Årets resultat	2 859 333
	<u>1 977 692</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 977 692
---------------------	-----------

**Hsb Brf Frigga i Alingsås**

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	9 011 456	8 385 991
Övriga rörelseintäkter	Not 2	110 065	103 500
Summa rörelseintäkter		9 121 521	8 489 491
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 895 415	-2 079 573
Underhållskostnader	Not 4	-851 897	-1 320 838
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 002 437	-953 634
Personalkostnader	Not 6	-436 733	-449 662
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 205 004	-1 189 216
Summa rörelsekostnader		-5 391 486	-5 992 924
Rörelseresultat		3 730 035	2 496 567
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	21 734	15 267
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-892 436	-935 751
Summa finansiella poster		-870 702	-920 484
Årets resultat	Not 10	2 859 333	1 576 084

lu

**Hsb Brf Frigga i Alingsås****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 95 371 024 96 545 365

Inventarier

Not 12 156 178 59 500

95 527 203 96 604 865

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

95 527 703**96 605 365****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 62 1 635

Övriga fordringar

Not 15 2 131 507 6 474 863

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 200 096 234 553

2 331 665 6 711 051

Kortfristiga placeringar

Not 17 17 200 000 9 700 000

Kassa och bank

4 212 2 892

Summa omsättningstillgångar

19 535 877**16 413 943****Summa tillgångar****115 063 579****113 019 309**

**Hsb Brf Frigga i Alingsås****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

11 714 146

11 714 146

Underhållsfond

11 968 371

8 412 184

23 682 51720 126 330*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-881 642

1 098 461

Årets resultat

2 859 333

1 576 084

1 977 6922 674 545

Summa eget kapital

25 660 208**22 800 875****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

87 490 382

87 990 382

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

500 000

500 000

Leverantörsskulder

340 036

337 527

Skatteskulder

187 479

168 444

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

15 517

15 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

869 957

1 206 952

1 912 9892 228 051

Summa skulder

89 403 371**90 218 433****Summa Eget kapital och skulder****115 063 579****113 019 309**



Hsb Brf Frigga i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10 - 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 66 505 679 kr (66 505 679 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft en anställd under året.



Hsb Brf Frigga i Alingsås

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	7 243 392	6 646 283
	Hyror	1 461 624	1 433 276
	Övriga intäkter	306 440	306 432
		9 011 456	8 385 991
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	110 065	103 500
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel	107 212	113 975
	Reparationer	317 662	576 469
	El	55 610	53 260
	Vatten	485 449	399 825
	Sophämtning	254 566	229 583
	Övriga avgifter	448 941	447 446
	Förvaltningsarvoden	198 972	199 947
	Övriga driftskostnader	27 003	59 068
		1 895 415	2 079 573
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	0	412 375
	VVS	805 480	245 750
	Byggnad utvändigt	46 417	34 238
	Markytor	0	387 910
	Utrustning	0	240 565
		851 897	1 320 838
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	894 888	877 638
	Medlemsavgifter	40 200	46 888
	Övriga externa kostnader	67 349	29 108
		1 002 437	953 634
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	137 500	136 500
	Sammanträdesersättningar	0	3 000
	Revisorsarvode	6 000	6 000
	Löner och andra ersättningar	1 000	10 926
	Sociala kostnader	93 793	103 842
	Kurser och konferenser, personalkostnader	12 068	6 000
		250 361	266 268
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	172 366	172 991
	Sociala kostnader	2 861	1 893
	Pensionskostnader och förpliktelser	11 144	8 510
		186 372	183 394
		436 733	449 662
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 174 341	1 174 341
	Inventarier	30 663	14 875
		1 205 004	1 189 216
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter skattekonto	16	7
	Övriga ränteintäkter	21 718	15 260
		21 734	15 267
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	890 514	930 092
	Övriga finansiella kostnader	1 922	5 659
		892 436	935 751

**Hsb Brf Frigga i Alingsås**

		2019-01-01	2018-01-01
Noter		2019-12-31	2018-12-31
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	2 859 333	1 576 084
	Avsättning till underhållsfond	-2 832 000	-2 000 000
	Förslag till extra avsättning underhållsfond 2018	0	-896 922
	Disposition ur underhållsfond	851 897	1 320 838
	Resultat efter underhållspåverkan	879 230	0

W

**Hsb Brf Frigga i Alingsås**

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	116 483 646	116 483 646			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 483 646	116 483 646			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 318 281	-22 143 940			
Årets avskrivningar	-1 174 341	-1 174 341			
Utgående avskrivningar	-24 492 622	-23 318 281			
Bokfört värde byggnader	91 991 024	93 165 365			
Bokfört värde mark	3 380 000	3 380 000			
Bokfört värde byggnader och mark	95 371 024	96 545 365			
Taxeringsvärde för Frigga 1, 2, 3 och 4					
Byggnad - bostäder	84 446 000	84 446 000			
	84 446 000	84 446 000			
Mark - bostäder	47 880 000	47 880 000			
	47 880 000	47 880 000			
Taxeringsvärde totalt	132 326 000	132 326 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	106 925	32 550			
Årets investeringar: Bokningssystem samt utemöbler kvartersgård	127 341	74 375			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 266	106 925			
Ingående avskrivningar	-47 425	-32 550			
Årets avskrivningar	-30 663	-14 875			
Utgående avskrivningar	-78 088	-47 425			
Bokfört värde	156 178	59 500			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	62	1 635			
	62	1 635			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 945 047	6 428 814			
Skattekonto	149 766	46 049			
Dubbelbetald faktura	36 694	0			
	2 131 507	6 474 863			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	186 880	207 743			
Upplupna intäkter	13 216	26 810			
	200 096	234 553			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2020-01-01	2020-03-31	3 mån	0,20%	1 500 000
HSB Göteborg	2019-11-01	2020-01-31	3 mån	0,20%	2 700 000
HSB Göteborg	2020-01-01	2020-03-31	3 mån	0,20%	1 000 000
HSB Göteborg	2019-12-01	2020-02-29	3 mån	0,20%	2 000 000
HSB Göteborg	2019-12-31	2020-03-31	3 mån	0,20%	2 500 000
HSB Göteborg	2019-11-10	2020-02-29	3 mån	0,20%	7 500 000
					17 200 000
Fastränteplacering					17 200 000
					17 200 000
					9 700 000
					9 700 000



Hsb Brf Frigga i Alingsås

Noter

2019-12-31

2018-12-31

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	620847	0,49%	2020-10-30	44 000 000	0
Stadshypotek	620848	0,55%	2021-10-30	22 000 000	0
Stadshypotek	620849	0,68%	2023-10-30	21 990 382	500 000
				87 990 382	500 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

87 490 382

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

85 490 382

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckningar

102 948 000

102 948 000

Ansvarsbelopp Fastigo

3 376

3 269

Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

500 000

500 000

Not 20 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt

6 824

6 654

Arbetsgivaravgifter

8 693

8 474

15 517

15 128

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader

82 373

109 639

Övriga upplupna kostnader

431 224

252 884

Förutbetalda hyror och avgifter

356 360

844 429

869 957

1 206 952

Alingsås 16/4 2020

Anna Ekermalm

Bengt-Göran Kullner

Jonas Rödström

Lars-Göran Brandt

Maria Von Der Luft

Per Peterson

Peter Alingström

Robert Strecker

Vår revisionsberättelse har

24/4

avgivits beträffande denna årsredovisning

Jens Gerell

Av föreningen vald revisor

Mikael Sigvardsson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Frigga, org.nr. 716409 - 8910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Frigga för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Frigga för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 24/4 2020

Mikael Sigvardsson

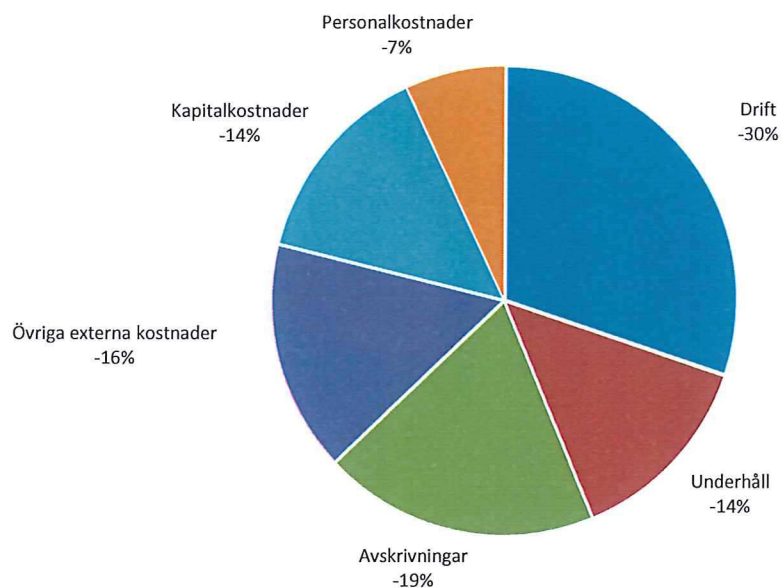
BoRevision
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Jens Gerell

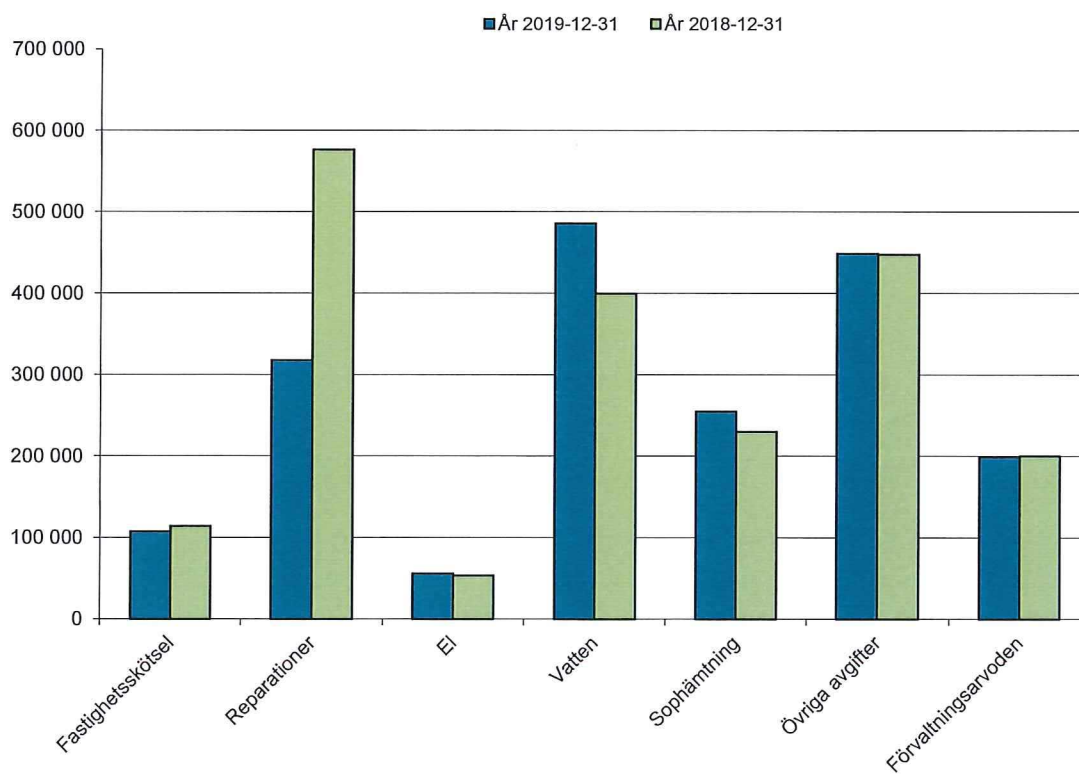
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

HSB BRF FRIGGAS MÅL ÄR ATT

- Bibehålla stabila månadsavgifter
- Behålla en god boendeatmosfär
- Beslut som fattas i så stor utsträcknings som möjligt tar hänsyn till miljön
- Medlemmar kontinuerligt informeras om kommande händelser och arbeten genom anslag vid föreningslokalen samt mailutskick
- Hålla underhållsplanen uppdaterad och att denna ligger till grund för styrelsens arbete både på kort och lång sikt
- Behålla ekonomisk handlingsfrihet
- Arbeta för att hålla nere kostnaderna för föreningens lån

DET GODA BOENDET

Det har under året hållits två städ- /gemensamhetsdagar, en under våren och en under hösten. Ett trettiootal medlemmar deltog för att göra området fint och samtidigt hålla nere våra kostnader. Det bjöds på mat samt kaffe och kaka vid dessa tillfällen. Städ dagarna är trevliga tillfällen att umgås och lära känna sina grannar.

Den första september gick golftävlingen Frigga open av stapeln. Ett glatt och entusiastiskt gäng deltog efter bästa förmåga. Grattis till Jonas Rödström som tog hem vandringspokalen denna gång!

Det bjöds in till skaldjurskalas i föreningslokalen den 4e oktober. Ett knappt tjugotal deltog och denna aktivitet planerar vi att återkomma med då det uppskattades mycket.

Det bjöds in till glöggmingel den 8e december. Tyvärr var det ytterst få deltagare vid detta tillfälle, men det var en trevlig kväll för de som deltog.