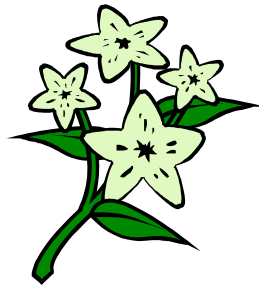


# Information till nyinflyttade i Bostadsrättsföreningen Blomgläntan



## **Varmt välkommen till Bostadsrättsföreningen Blomgläntan.**

Våra hus är byggda 1983, vår förening består av 75 st hushåll med lägenheter om både 3 och 4 rum och kök.

## **Föreningens mål och visioner är att:**

Brf Blomgläntan har som mål att vara en förening för alla åldrar, där både gammal och ung gemensamt skall ha ett tryggt boende till en rimlig kostnad.

Blomgläntan skall vara en BRF som man kan känna stolthet att bo i, där gemenskap mellan generationer är lika självklart som det goda boendet. Blomgläntan skall inom HSB vara ett föredöme både när det gäller miljö, kvalitet och ekonomi. (Årsred. 2007)

## **Att bo i en bostadsrättsförening**

Bo i en bostadsrättsförening (brf) innebär att vi tillsammans äger vårt boende. Vi bor till ett självkostnadspris. Vi försöker därför hitta vägar för att minska våra omkostnader. Vi har till exempel ingen fastighetsskötare. Om fel uppstår i lägenheten, som föreningen skall betala, måste man alltid ta kontakt med styrelsen innan reparatör tillkallas. Föreningen har upprättat avtal med vissa entreprenörer. Om du har frågor eller annat, så är kontoret i kvarterslokalen bemannat måndagar 18.30-19.30.

## **Styrelsen**

Väljs av oss själva. På de boendes uppdrag förvaltar den föreningen och dess pengar. Vilka som väljs in som medlemmar i styrelsen avgörs vid föreningens årsstämma. (Förslag till personer som kan vara med i styrelsen lämnas till valberedningen, innan årsstämman).

## **Vi håller själva snyggt**

Två gånger per år samlas vi och hjälps åt med det underhåll, som vi kan klara själva. (Vilket vi alla tjänar på). Det innefattar att plocka skräp, sopa, kratta, gräva komposter m.m . Alla kan göra något, både gammal och ung. Det brukar vara trevliga dagar med både arbete och samvaro.

## Kvartersgården

I kvartersgården finns en **trivsel-lokal** med tillhörande uteplats som alla kan hyra. Lokalen **bokas** då kontoret är öppet (**mån. 18.30-19.30**). Det finns också möjligheter att låna bord och stolar om Du får många gäster hemma.

I kvarterlokalen finns även en välutrustad **tvättstuga** med 3 tvättmaskiner, (varav en är en matt-tvättmaskin) 2 torktumlare, 1 torkskåp, en centrifug och en mangel. Bokningslista med nyckellås finns utanför tvättstugan (se gärna tvättregler som finns i tvättstugan).

För att vi skall ha det trivsamt, är det viktigt att var och en städar efter sig själv och lämnar tvättstugan och trivsel-lokal (med tillhörande toalett), så som Du vill finna dem.

Det finns ingen hustomte, som fixar sånt.

## Parkeringsplatser

Området har två parkeringar, övre och nedre. Vi har ont om parkeringsplatser, alla lägenheter har garage och det är bra om Du ställer in Din bil i garaget. Om Du inte har bil, kan Du erbjuda Din garageplats till uthyrning. Det är viktigt att garagedörrarna är låsta. Om något händer i garagen gäller inte försäkringen om någon dörr varit olåst.

Varje hushåll har 2 parkeringskort kortet skall läggas väl synligt i framrutan när Din bil inte står i garaget. Ett vaktbolag övervakar parkeringen och bil utan parkeringskort ger böter.

Viktigt att Dina bilburna gäster placerar ett parkeringskort i rutan.

## Anslagstavlor

På väggen utanför soprummen finns en gemensam anslagstavla och i kvartersgården, utanför kontoret, finns styrelsens anslagstavla, där förenings information presenteras.

Föreningen har en hemsida [www.blomglantan.se](http://www.blomglantan.se) (med bl.a information och bilder) och ett informationsblad **På glänt**, som delas ut till alla hushåll ett par gånger om året när det finns något att informera om.

Goda grannar är bra att ha. Många gånger löser vi varandras problem med den yrkeskunskap vi själva har. Styrelsen är alltid villig att hjälpa till vid eventuella frågor, välkommen med synpunkter och inlägg! Lägg eventuella förslag i brevinkastet vid kontoret eller kontakta styrelsen på kontorets ordinarie öppettid (mån 18.30-19.30).

## Lägenhetspärm

I varje lägenhet skall det finnas en lägenhetspärm. Den innehåller bland annat information om stadgar, underhåll m.m. Pärmens tillhör lägenheten och bostadsrättsinnehavaren (dvs Du) ansvarar för att hålla den aktuell samt att den överlämnas till efterföljande bostadsrättsinnehavare vid ägarbyte.

## Felanmälan

Skall göras i brevinkastet i kvartersgården eller via hemsidans kontaktformulär. Kontrollera i foldern "Vem skall underhålla bostadsrättslägenheten i HSB" eller planschen på dörren till kontoret, så att felet verkligen skall åtgärdas av föreningen och inte av Dig som bostadsrättsinnehavare. Vid akuta fel kontakta en av de driftsansvariga (eller annan i styrelsen). Det är endast efter kontakt med styrelsen som reparatör kan anlitas.

## Försäkringar

Vi har avtal med Moderna Försäkringar (2010) som inkluderar tillägg för Bostadsrätt. Det betyder att du själv inte behöver ha det tillägget i din egen hemförsäkring.

## TV och digitalbox

Föreningen är ansluten via Telia. En digitalbox tillhör varje hushåll. Tv, internet och telefon går på Telias fiber och hastighet för bredband beställer/betalar du själv. I det kollektiva utbudet ingår kanalpaket Lagom, dvs 22st kanaler. Om du har tv på mer än ett ställe och vill slippa att dra kablar kan du köpa en rockus box och ansluta din extra tv trådlöst. För frågor, beställning och support kontakta Telia, tel.nr. 90200 eller 020-202999

## Soprum och sorteringskärl

Föreningen har två soprum, dessa är låsta för att ingen obehörig skall komma in. Soprummen är avsedda för hushållssopor och inget annat. Vindsröjningar och annat får Du köra bort själv. Tänk på att inte ställa något utanför behållarna. Det kostar extra och drabbar oss alla. Förutom kärl för komposterbart avfall och vanligt hushållsavfall finns det sortering av förpackningar.

**Färgat glas:** Färgat glas utan kapsyler

**Ofärgat glas:** Ofärgat glas utan kapsyler

**Pappersförpackningar:** Förp av papper, bärkassar, toarullar, presentpapper m.m.

**Metallförpackningar:** Konservburkar, kapsyler, lock , m.m

**Hårda plastförpackningar:** Burkar, hinkar, flaskor , plastkapsyler m.m (Mjuka plastförpackningar läggs i vanliga hushållssopor.)

**Tidningar:** Dags- och veckotidningar, reklamblad, kataloger m.m.(EJ post-it lappar och kuvert dessa läggs med vanliga hushållssopor)

**Batterier och glödlampor:** Lägg i lådan som finns inne i soprummet

**Exempel på sopor som INTE får lämnas i soprummet:**

Elvispar, rakapparater, ljusslingor, kastruller, spaljeer etc.

Om du är osäker fråga styrelsen/grannen eller se på kommunens hemsida, innan Du sorterar fel...

Varje felsortering kan leda till ökade kostnader för oss alla i Brf blomgläntan vilket i slutänden kan leda till höjd avgift, så det är viktigt att vi hjälper åt.

## Trädgårdskomposter

Föreningen har tre komposter för trädgårdsavfall. Dessa finns i skogskanten mot cykelvägen. Där finns skyltar hur du skall sortera.

Ännu en gång

**Varmt välkommen till Brf Blomgläntan**

Styrelsen