

Årsbokslut för  
**Brf Bladet i Alingsås**  
769613-0207

Räkenskapsåret  
**2013-01-01 – 2013-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first name and a last name, located in the bottom right corner of the page.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bladet i Alingsås, 769613-0207, får härmed avge årsredovisning för 2013.

### Allmänt om verksamheten

#### Fastighet

Alingsås Bladet 5

Fastigheten är belägen i stadsdelen Sörhaga i omedelbar närhet av Alingsås centrum.

#### Förening

Föreningen omfattar tre lägenheter med boyta om 318 kvadratmeter på en fastighet om 784 kvadratmeter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen bildades 2005-09-07 och övertog fastighetens förvaltning 2006-04-10.

#### Medlemmar

Föreningen har under verksamhetsåret löpande haft sex fysiska personer som medlemmar. En lägenhet har bytt ägare under året, varvid två medlemmar har utträtt och två nya medlemmar har tillkommit.

#### Styrelse

Med anledning av att föreningen endast har tre lägenheter, är styrelsens ordinarie ledamöter valda så att alla tre lägenheterna ska ha lika representation i styrelsen. Årsmötet hölls i nära anslutning till ägarbytet vid månadsskiftet april – maj, varvid val av nya styrelseledamöter för att ersätta de avgående genomfördes vid ordinarie årsmöte. Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Jan-Eric Mattsson	ordförande
Erik Wallmyr	sekreterare (fram till årsmötet)
Ingemar Brunsson	sekreterare (från årsmötet)
Magnus Frid	kassör
Anita Brodin	suppleant
Lena Brunsson	suppleant (från årsmötet)
Therese Wallmyr	suppleant (fram till årsmötet)

#### Revisor

Marcus Persson

### Översyn av föreningens ekonomi

Den översyn över föreningens ekonomi som påbörjades för ett par år sedan har under detta verksamhetsår fortsatt. Marknadsräntorna har fortsatt att sjunka, men fortfarande kan noteras att föreningens ekonomi är mycket känslig för ökade räntekostnader. Det har alltså funnits skäl att fortsatt vidta åtgärder för att minska effekten av ökade marknadsräntor. Under året har styrelsen räntesäkrat ett lån som omsätts under år 2014, för att utnyttja det gynnsamma ränteläget för långfristiga lån. Ytterligare ett lån kommer att omsättas under våren 2014. Detta lån har styrelsen för avsikt att amortera del av och därefter omsätta med kort löptid. Den amorteringen motsvarar ungefär tre års avskrivningar och avsättningar till fond för yttre underhåll och kompenserar för att löpande amorteringar inte har utförts under motsvarande tid. Sammantaget medför dessa åtgärder stabilitet och ekonomiskt utrymme som medger sänkning av årsavgiften med 8%, vilket styrelsen fattat beslut om med verkan från årsskiftet 2013 – 2014. Årsavgiften hamnar därmed på en nivå som är ca 2% lägre än när föreningen bildades.

För närvarande syns inget stort behov av underhållsåtgärder under de närmast kommande åren.

*ju* *MF*  
*MF*  
*OO*

## Resultaträkning

	Not	2013-01-01– 2013-12-31	2012-01-01– 2012-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter		240 000	240 000
Övertåtelseavgifter		1 000	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>241 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-11 299	-14 804
Förbrukningsinventarier och -material		-1 203	-263
Förvaltningskostnader		-4 146	-2 500
<b>Summa kostnader</b>		<b>-16 648</b>	<b>-17 567</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>224 352</b>	<b>222 433</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivning på byggnader		-30 900	-29 200
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-30 900</b>	<b>-29 200</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>193 452</b>	<b>193 233</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		1 219	1 560
Räntekostnader		-173 268	-178 335
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-172 048</b>	<b>-176 774</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 403</b>	<b>16 459</b>

2013-12-31  
2012-12-31  
14-



## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp är angivna i kr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m. m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivning på fastighetens byggnadsvärde har skett med ett belopp som är relaterad till en progressiv avskrivningsplan om 50 år.

*Handwritten marks:*  
m  
m  
m

## Underskrifter

Ort och datum

Alingsås 2014-03-09



Jan-Eric Mattsson  
Ordförande



Ingemar Brunsson  
Sekreterare



Magnus Frid  
Kassör



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

**Brf Bladet i Alingsås**

Org nr 769613-0207

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i *Brf Bladet i Alingsås* för år 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att Årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingar. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättar årsredovisning samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot Bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås den 23 mars 2014



Marcus Persson