

Årsredovisning 2020

BRF AFZELII I ALINGSÅS

769612-8854



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF AFZELII I ALINGSÅS

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till förenings medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annat avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2005-08-15 och har sitt säte i Alingsås Kommun

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 935 kvm. 30 parkeringsplatser varav 2 avser gästparkering. Bostadsrättsföreningen består av 3 hus som byggts i 2 etapper varav den första avser ombyggnad av skolhus från 1917 till 15 bostadslägenheter (Prästgårdsvägen 1 A,B). Den andra etappen avser nybyggnad av 9 bostadslägenheter (Landskyrkoallén 2 E) samt ombyggnad av gammalt skolhus från 1817 till 4 bostadslägenheter (Landskyrkoallén 2 A-D). Byggprojektet utfördes under 2006-2008 som totalentreprenad av Peab AB.

Fastighetens värdeår är 2007 och 2008

I fastigheten finns även Gemensamhetslokal på 72 m2 som man kan hyra, samt Tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och mangel. Varje lägenhet är även försedd med tvättmaskin och torktumlare

El avläses individuellt av Infometric AB och faktureras bostadsrättsinnehavaren via Nabo Group AB som sköter vår ekonomiska förvaltning.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar inkl styrelsens ansvarsförsäkring

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

UNDERHÅLL

Föreningen använder verktyget Planima för underhållsplanering med period på 30 år. Avsättning till underhållsfonden beräknas via denna planering.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lisbet Larsson	Ordförande
Ulf Jogbratt	Vice ordförande, Fastighetsansvarig
Christer Gustafsson	Suppleant
Richard Thomson	Suppleant
Marianne Johansen	Suppleant
Lena Nordwall	Sekreterare
Per-Erik Palmqvist	Mark, miljö & säkerhet
Heidi Sjöberg	Informationsansvarig

VALBEREDNING

Kerstin Feldt och Magnus Sjöberg.

REVISORER

Rävisor AB Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

ALS AB	Nyckelhantering
Infometric AB	El avläsning
Alingsås energi AB	El & fjärrvärme
ALT Hiss i Gbg AB	Serviceavtal hissar
Securitas	Bevakning hissar
Alingsås Städ AB	Städ och snöröjning
Mats Trädgårdsservice AB	Trädgård & Mark
Planima AB	Underhållsplan
Nabo Group AB	Ekonomisk förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Flytt av 2 lån från SEB till Handelsbanken i början av året, ränta 90 dgr Stibor

Extra amortering har gjorts under året med 200 Tkr, totalt amorterat 500 Tkr.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årets reparationer och underhåll

Ny torktumlare, nytt torkskåp och ny mangel inköpt av Elon AB till gemensam tvättstuga 35,5 Tkr

Aptus porttelefon installerad i Hus 2, Larm & Låskillarna AB, 55,5 Tkr

4 av förenings fläktar har fått nya motorer, Hus 1 & 2, Luft & Skorstensteknik AB 28 Tkr

Ny hemsida på One.com samt Facebookgrupp

ÖVRIGA UPPGIFTER

2 gemensamhetsdagar har föreningen haft den 10 juni resp 23 september, då vi städade, målat och utfört div trädgårdsarbeten

Årsstämma 2020 skedde genom poströstning pga Covid-19-pandemi

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 185	2 178	2 148
Resultat efter fin. poster	-29	-113	-244
Soliditet, %	68	68	67
Bostadsyta, kvm	2 935	2 935	2 935
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	689	689	689
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 526	7 594	7 935

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	49 540	-	-	49 540
Fond, yttre underhåll	840	-	-	840
Balanserat resultat	-1 762	-183	-	-1 944
Årets resultat	-183	183	-29	-29
Eget kapital	48 435	0	-29	48 407

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 944
Årets resultat	-29
Totalt	-1 973

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	254
Att från yttre fond i anspråk ta	-122
Balanseras i ny räkning	-2 105
	-1 973

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 185	2 156
Rörelseintäkter		0	23
Summa rörelseintäkter		2 185	2 178
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 244	-1 343
Övriga externa kostnader	8	-74	-86
Personalkostnader	9	-57	-44
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-640	-640
Summa rörelsekostnader		-2 015	-2 113
RÖRELSERESULTAT		169	65
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-198	-248
Summa finansiella poster		-198	-248
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-29	-183
ÅRETS RESULTAT		-29	-183

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	70 066	70 706
Summa materiella anläggningstillgångar		70 066	70 706
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		70 066	70 706
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	0
Övriga fordringar	13	39	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	58	76
Summa kortfristiga fordringar		112	76
Kassa och bank			
Kassa och bank		758	758
Summa kassa och bank		758	758
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		870	834
SUMMA TILLGÅNGAR		70 936	71 539

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 540	49 540
Fond för yttre underhåll		840	840
Summa bundet eget kapital		50 380	50 380
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 944	-1 762
Årets resultat		-29	-183
Summa fritt eget kapital		-1 973	-1 944
SUMMA EGET KAPITAL		48 407	48 435
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	22 288
Summa långfristiga skulder		0	22 288
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 088	300
Leverantörsskulder		98	78
Skatteskulder		79	67
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	265	371
Summa kortfristiga skulder		22 529	816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 936	71 539

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Afzelii i Alingsås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,06 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	2 021	2 021
Övriga intäkter	163	157
Summa	2 185	2 178

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	39	40
Fastighetsskötsel	94	189
Snöskottning	12	0
Städning	39	0
Trädgårdsarbete	11	11
Övrigt	0	7
Summa	195	246

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
El	0	7
Fönster	0	2
Gård/markytor	0	130
Hissar	0	5
Reparationer	67	19
Tak	0	1
Underhåll	0	79
Övriga gemensamma utrymmen	0	17
Summa	67	260

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Porttelefoni hus 2	56	0
Byte fläktmotorer	28	0
Inköp torktumlare o torkskåp	32	0
Övrigt	7	23
Summa	122	23

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	186	183
Sophämtning	88	78
Uppvärmning	330	334
Vatten	85	62
Summa	689	658

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	97	0
Fastighetsförsäkringar	27	26
Fastighetsskatt	40	39
Kabel-TV	8	91
Summa	171	156

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	7	11
Kameral förvaltning	32	48
Revisionsarvoden	15	14
Övriga förvaltningskostnader	20	14
Summa	74	86

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	10	7
Styrelsearvoden	46	36
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	57	44

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	198	247
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	198	248

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	74 751	74 578
Årets inköp	0	173
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	74 751	74 751
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 045	-3 405
Årets avskrivning	-640	-640
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 685	-4 045
Utgående restvärde enligt plan	70 066	70 706
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 120</i>	<i>15 120</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 400	38 400
Taxeringsvärde mark	16 004	16 004
Summa	54 404	54 404
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	31	31
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31	31
Ingående ackumulerad avskrivning	-31	-31
Utgående ackumulerad avskrivning	-31	-31
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	39	0
Summa	39	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	8	0
Försäkringspremier	12	10
Förvaltning	12	0
Kabel-TV	0	8
Räntor	3	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	58
Summa	58	76

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-01-28	0,55 %	7 479	7 599
Stadshypotek	2021-02-26	0,55 %	6 690	6 990
SEB	2021-01-28	1,18 %	7 919	7 999
Summa			22 088	22 588
Varav kortfristig del			22 088	22 558

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	12	0
Bredband	13	0
El	19	21
Förutbetalda avgifter/hyror	168	261
Städning	0	3
Uppvärmning	43	46
Utgiftsräntor	4	17
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	22
Summa	265	371

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	25 400	25 400
Summa	25 400	25 400

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Planerade händelser under 2021: Flytt av 1 lån från SEB till Handelsbanken 2021-01-28 , låses på 3 år till ränta Stibor 0,39% (tidigare 1,18 %) Alingsås Rör kommer att gå igenom vår värmeanläggning för injustering av fjärrvärmens

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Heidi Sjöberg
Informationsansvarig

Lena Nordwall
Sekreterare

Lisbet Larsson
Ordförande

Per-Erik Palmqvist
Mark,miljö & säkerhet

Ulf Jogbratt
Vice ordförande, Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c2e7f2b0-8be3-11eb-8e1f-4764ee6c2b5d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-23

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås 7696128854

Lisbet Ing-Marie Larsson

Lisbeth56@gmail.com

Signerat: 2021-03-23 15:29 BankID LISBET LARSSON

Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås 7696128854

Per Erik Palmqvist

Pelle@palmqvist.one

Signerat: 2021-03-23 17:22 BankID PER-ERIK PALMQVIST

Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås 7696128854

Heidi Christina Sjöberg

Hesjl1@gmail.com

Signerat: 2021-03-23 18:56 BankID HEIDI SJÖBERG

Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås 7696128854

Ulf Rune Peter Jogbratt

Ulf.jogbratt@hotmail.se

Signerat: 2021-03-23 15:36 BankID ULF JOGBRATT

Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås 7696128854

Lena Maria Nordwall

Lena.nordwall@telia.com

Signerat: 2021-03-23 18:15 BankID LENA NORDWALL

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
9026041492021_03_23_14_26_13.pdf	5.8 MB	17e8 99f3 5ba1 5773 fc5d 79b8 6594 69fb 4e3c 32a2 3818 0337 480e ec9a 57bf e095

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-23	15:26	Skapat via API.
2021-03-23	15:29	Signerat Lisbet Ing-Marie Larsson, Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås Genomfört med: BankID av LISBET LARSSON. IP: 90.229.252.133
2021-03-23	15:36	Signerat Ulf Rune Peter Jogbratt, Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås Genomfört med: BankID av ULF JOGBRATT. IP: 90.229.161.35
2021-03-23	17:22	Signerat Per Erik Palmqvist, Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås Genomfört med: BankID av PER-ERIK PALMQVIST. IP: 90.230.14.223

Händelser

2021-03-23	18:15	Signerat Lena Maria Nordwall, Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås Genomfört med: BankID av LENA NORDWALL. IP: 90.229.159.141
2021-03-23	18:56	Signerat Heidi Christina Sjöberg, Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås Genomfört med: BankID av HEIDI SJÖBERG. IP: 90.229.156.49

 ID:884222b0-8c75-11eb-8e1f-4764ee6c2b5d Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås
769612-8854**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-03-24

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 884222b0-8c75-11eb-8e1f-4764ee6c2b5d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-24

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås 7696128854

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-03-24 08:51 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
c2e7f2b0-8be3-11eb-8e1f-4764ee6c2b5d.pdf	11.9 MB	2912 2f74 2a54 b665 8b43 a39b 8caa 12fe e54e 117c 1076 6d4b cfca ea35 a4da 90c2
4459690492021_03_24_07_49_52.pdf	42.6 kB	2ace 6ace e084 0bbf e6f5 f6e4 1bbb bffb fbb9 9b65 7ad7 e322 563b 3b3e bec8 e242

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-24	08:50	Skapat via API.
2021-03-24	08:51	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.244.152



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13